جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۵/۹/۱۳
شماره ۱۶۰/۷۹۴/۱۹۲۲۴
پیوست

بسمه تعالی

اسکن شد

جناب آقای وجیه‌الله آقاقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۱۱۰۴۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۰ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه اصلاحیه مصوبه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی » ـ تصویبی در دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۵/۷/۳۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۹/۱۶۵۵۶ به تاریخ ۸۵/۸/۸ ـ که به شماره ۱۷۵۵۹ به تاریخ ۸۵/۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۵۵۹ به تاریخ ۸۵/۸/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه وامور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده بود و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۸۳۰۶ به تاریخ ۸۵/۸/۳۰ بررسی آن در ردیف اول دستور دویست و هفتاد و نهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۲۶۷ به تاریخ ۸۵/۸/۲۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه سی‌ام آبان‌ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد جوابیه به آن فرمانداری مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی ایفاد و ابلاغ می نماید. / م ۴۶۶/۱۵۱۳

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
ازطرف
نائب رئیس، حسن بیادی

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۴ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۴۶۶) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۸۸۸۱۱۱۱۰

متـــن مصـــوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۱۱۰۴۵ به تاریخ ۸۵/۸/۲۰ به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی» تصویبی در دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقده به تاریخ ۸۵/۷/۳۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۹/۱۶۵۵۶ به تاریخ ۸۵/۸/۸

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتاد و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تاریخ سه‌شنبه سی‌ام آبان‌ماه
ســـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۷۹/۱)

مـاده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۱۰۴۵ به تاریخ ۸۵/۸/۲۰ فرمانداری تهران به متن مصوبه « اصلاحیه مصوبه تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی » ـ تصویبی در دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۵/۷/۳۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۹/۱۶۵۵۶ به تاریخ ۸۵/۸/۸ اشعار می‌دارد :

با عنایت به این‌که شورای اسلامی شهر تهران قصد کاهش عوارض مذکور را داشته و قانون مورد اشاره در نامه آن فرمانداری در موارد تصویب عوارض جدید و یا افزایش عوارض مصداق دارد لذا نیاز به طی مراحل مورد اشاره فرمانداری نیست علیهذا به منظور تأکید بر کاهش عوارض متن ماده واحده مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود ؛

ماده واحده مصوبه تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۳۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح می‌شود :

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از تاریخ ابلاغ این مصوبه و به منظور حفظ وحدت رویه از مالکین املاک واقع در طرح‌های دولتی که به استناد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی یا آرای صادره از طریق مراجع قضایی و تصمیمات کمیسیون ماده

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

پنج (۵) تعیین تکلیف و برای آن‌ها پروانه ساختمانی صادر می‌شود تا زمان تصویب و ابلاغ طرح‌های جامع و تفصیلی در شهر تهران نسبت به کاهش عوارض تغییر کاربری به مسکونی و به شرح زیر اقدام کنند :

۱- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری غیر مسکونی بوده‌اند به ازای هر متر زمین معادل (A) با تراکم مالی یکصد و بیست درصد .

۲- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری مسکونی بوده و بر اساس طرح ساماندهی سال ۱۳۷۱ یا مصوبات شورای طرح و بررسی و یا کمیسیون ماده پنج کاربری آن‌ها به غیر مسکونی (آموزشی، درمانی، تجهیزات شهری، ورزشی و ...) تغییر یافته است به ازای هر متر مربع زمین معادل(A ۰/۵) با تراکم مالی یکصد و بیست درصد. / م ۱۵۱۳

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹