



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

۸۵/۱۰/۲۶

تاریخ

۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳

شماره

پوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

اسکن شد

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۲۱۰/۸۲۸۴۴۹۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۸ جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم وقت تهران در خصوص بررسی لایحه مجوز اخذ عوارض ممنوعیت استفاده از شیشه به عنوان مصالح اصلی در نمای ساختمان‌ها که با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۶۰۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف سوم دستور چهل و پنجمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۶۹۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی در روز یکشنبه دوازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۲ برگزار شد مطرح و دوفوریت بررسی آن با چهار رأی موافق اکثریت آرای موافق لازم اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز ننمود لذا لایحه مزبور به صورت عادی طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۶۰۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۱۷۸ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۳ و نامه به شماره ۱۶۰/۲۹۷۱ به تاریخ ۸۳/۲/۲۳ مورد پی‌گیری قرار گرفت و در نهایت پس از وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۴۰۳۵ به تاریخ ۸۳/۳/۶ بررسی آن در ردیف سوم دستور هفتاد و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۵۵۶۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم خردادماه سال ۱۳۸۳ به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، پیشنهاد هیئت‌رئیس محترم شورا مبنی بر ارجاع بررسی مجدد لایحه مزبور جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص پیشنهاد مزبور مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این جلسه به تصویب رسید و طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۳۲/۵۹۸۷ به تاریخ ۸۳/۳/۲۸ ابلاغ شد. متعاقباً مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۵۷۸ به تاریخ ۸۳/۶/۲۹ و نامه به شماره ۱۶۰/۲۰۰۹ به تاریخ ۸۴/۲/۱۰ و نامه به شماره ۱۶۰/۲۶۰۸ به تاریخ ۸۵/۲/۱۸ و نامه به شماره ۱۶۰/۹۱۴۶ به تاریخ ۸۵/۵/۴ از کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری مورد پی‌گیری قرار گرفت که در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۴۲۸۴ به تاریخ ۸۵/۷/۳ و همچنین گزارش تکمیلی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۷۶ به تاریخ ۸۵/۷/۱۷، بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۵/۱۰/۲۶

تاریخ

۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳

شماره

پوست

اسکن شد

هفتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۷۳۰ به تاریخ ۸۵/۷/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز سه شنبه یازدهم مهرماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی (شهرداری، فنی و معماری) و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص پنج (۵) ماده و یازده تبصره ذیل آن‌ها اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) مفاد آن‌ها به تصویب رسید.

متعاقباً ادامه بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور دویست و شصت و نهمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۶۳ به تاریخ ۸۵/۷/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه هجدهم مهرماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از انجام مذاکرات، ادامه بررسی به جلسه آتی شورا موکول شد.

متعاقباً ادامه بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۰۴۵۱ به تاریخ ۸۵/۸/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه نهم آبان ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد لایحه مزبور و مفاد گزارش‌های کمیسیون اصلی و کمیسیون شهرداری، فنی و معماری مطرح و پس از بررسی در نهایت در خصوص ماده ششم باقی مانده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید به پیوست متن مصوبه مزبور مشتمل بر پنج ماده و دوازده تبصره ذیل

آن را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید. ۴۲۶/۱۵۱۷ م/۱۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲۶).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

« بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح

مناسب در نمای ساختمان ها »

(مشتمل بر پنج (۵) ماده و دوازده تبصره ی ذیل آن ها)

مصوب دویست و شصت و هفتمین، دویست و شصت و نهمین، دویست و هفتاد و سومین

جلسات رسمی - علنی - فوق العاده و عادی

شورای اسلامی شهرستان (دوره دوم)

منعقد به تاریخ های سه شنبه یازدهم مهرماه، سه شنبه هجدهم مهرماه و سه شنبه نهم

آبان ماه سال ۱۳۸۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پوست

ماده یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است برای کلیه بناهای پنج (۵) طبقه و بیشتر با احتساب پیلوتی و یا بناهای با مساحت زیربنای بالای دوهزار (۲۰۰۰) مترمربع و همچنین کلیه ساختمان‌های عمومی که متقاضی استفاده از نمای شیشه‌ای غالب (بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سطح نما) در هر طرف از سطوح نمایان ساختمان هستند مفاد این مصوبه را علاوه بر رعایت کلیه مفاد مقررات ملی ساختمان خصوصاً مباحث (۳)، (۴)، (۵)، (۱۸) و (۱۹) و مبحث زلزله، اعمال نماید.

ماده دوم (۲) :

متقاضیان صدور پروانه ساختمانی جهت ساختمان‌های نما شیشه‌ای (بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سطح نما) ملزم به ارائه مدارک نقشه‌های معماری فاز یک ساختمان شامل پلان‌ها مقاطع و نما از تمامی جبهه‌های نمایان ساختمان شامل موارد ذیل به واحد صدور پروانه ساختمان شهرداری‌های مناطق ذیربط می‌باشند :

الف - نقشه‌های نمای پیشنهادی با جزئیات کامل شامل ابعاد بازشوها، ورودی، رنگ، مصالح و تناسبات (مقیاس حداقل ۱/۱۰۰).

ب - ارائه جزئیات اتصالات نما به بدنه ساختمان به مقیاس ۱/۱۰ (شامل نقشه سازه نگهدارنده نما)

ج - ارائه برش دیوار به مقیاس ۱/۵ از تمامی انواع پنجره‌ها.

تبصره یکم (۱)

ضروری است انواع مصالحی که در سطوح قابل رویت ساختمان مورد نظر است با ذکر جنس، ابعاد و رنگ مصالح در جدول حاشیه نقشه‌های مربوطه قید شود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

تبصره ی دوم (۲)

کلیه الحاقات نما (تأسیسات، تابلو، سایبان، نرده و نظایر آن) باید توسط مهندسین معمار طراحی و با ذکر ابعاد مورد نظر (سطح، ارتفاع، رنگ و نوع مصالح منطبق با ضوابط ملاک عمل شهرداری) در جدول حاشیه نقشه های مربوط مشخص شود .

تبصره ی سوم (۳)

مالکین موظفاند نقشه ها و چک لیست های تکمیل شده را که به تأیید و امضای مهندسین معمار و محاسب رسیده است به شهرداری ارائه نمایند. مهندسین معمار و محاسب باید ضوابط ملاک عمل شهرداری و مقررات ملی ساختمان خصوصاً مباحث (۳)، (۴)، (۵)، (۱۸)، (۱۹) و مبحث زلزله را در نقشه ها و چک لیست ها کنترل و تأیید نمایند .

تبصره ی چهارم (۴)

شهرداری تهران (واحد صدور پروانه در مناطق شهرداری) ملزم به هدایت و نظارت دقیق بر نقشه های ارائه شده در زمان صدور پروانه منطبق بر ضوابط ملاک عمل شهرداری و مقررات ملی ساختمان می باشند و می باید از صدور پروانه ساختمانی جهت بناهایی که فاقد مشخصات فوق هستند جلوگیری نماید .

تبصره ی پنجم (۵)

مهندسین ناظر موظف به رعایت دقیق مفاد پروانه ساختمانی نقشه ها و راهنماهای مندرج در نقشه ها بوده و در صورت رویت هر گونه خلاف ساختمانی ملزم به ارائه گزارش خلاف به منطقه ذیربط می باشند .

ماده سوم (۳) :

شهرداری تهران موظف است از مالکین ساختمان هایی که از سطح شیشه بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سطح کل نما با رعایت کامل استانداردها (شیشه دوجداره استاندارد و رعایت مسائل اجرایی در نصب) استفاده نمایند سالیانه معادل (ب) ریال



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

به عنوان بهای خدمات شهری و مصرف اضافه انرژی به تناسب میزان استفاده بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) دریافت نماید .

تبصره ی یکم (۱)

شهرداری تهران موظف است حداکثر تا پایان دی ماه هر سال لایحه تعیین مقدار (ب) برای سال بعد را جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره ی دوم (۲)

شهرداری تهران موظف است به مالکین ساختمان های موجود با سطح شیشه بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سطح کل نما، هشدار های ایمنی لازم را بر اساس ضوابط جاری مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط با مهلت های مقرر قانونی ابلاغ نماید و در صورت عدم توجه مالکین در مهلت های تعیین شده وفق مقررات موضوعه در جهت تأمین ایمنی لازم اقدام نماید .

تبصره ی سوم (۳)

مالکین در صورت حسن اجرای ضوابط ارائه شده جهت اجرای بناهای دارای نما شیشه (دو جداره استاندارد) حداکثر تا چهل درصد (۴۰٪) سطوح شیشه در نما پس از تأیید مهندس ناظر و واحد کنترل فنی منطقه مربوط نود و پنج درصد (۹۵٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض پذیره، زیربنا، مازاد تراکم و پیشروی را در هنگام اخذ پروانه یا صدور پایان کار (برای ساختمان های در دست احداث) خواهند پرداخت .

تبصره ی چهارم (۴)

مالکین ساختمان هایی که دارای سطوح شیشه (دو جداره استاندارد) تا چهل درصد (۴۰٪) بوده و از آجرنمای کامل (غیر دوغابی) برای پوشش خارجی استفاده نمایند نود و پنج درصد (۹۵٪)، عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض پذیره، زیربنا، مازاد تراکم و پیشروی را در هنگام اخذ پروانه یا صدور پایان کار (برای ساختمان های در دست احداث) می پردازند. (هر نمای ساختمان خود به صورت مستقل محاسبه می شود.)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره ی پنجم (۵)

استفاده از امتیاز تبصره های سوم (۳) و چهارم (۴) ذیل ماده سوم (۳) این مصوبه در صورت رعایت هر دو مورد تا سقف مجموعاً نود درصد (۹۰٪) عوارض مجاز خواهد بود.

تبصره ی ششم (۶)

ساختمان هایی که دارای سطوح شیشه تا پنجاه درصد (۵۰٪) می باشند و از پوشش فلزی استفاده می نمایند ضمن رعایت کامل ضوابط و مقررات جاری ملزم به پرداخت $\left(\frac{۵}{۵}\right)$ بهای خدمات سالیانه می باشند.

تبصره ی هفتم (۷)

شهرداری تهران موظف است دستورالعمل مربوط را حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و به اطلاع شورای اسلامی شهر تهران برساند.

ماده چهارم (۴) :

شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه ضوابط ساماندهی نماهای ابنیه شهری با هدف بهینه سازی مصرف انرژی، ایمنی، زیست محیطی، عملکردی و حفظ ارزش های تاریخی و فرهنگ ایرانی در شهر تهران منطبق با راهبردهای طرح جامع را تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده پنجم (۵) :

به منظور جلوگیری از موازی کاری و تداخل کاری و با عنایت به نقش اصلی حوزه معاونت شهرسازی و معماری در هدایت و راهبری طرح های توسعه شهری و این مصوبه ضروری است معاونت های ذیربط شهرداری تهران کلیه اقدامات و برنامه های خود را در زمینه اجرای این مصوبه با هماهنگی حوزه مزبور به انجام برسانند. / م ۱۵۱۷

تاریخ: ۱۵/۱۱/۸۵
شماره: ۱/۱۴۵۲۶
پیوست:

فوق. ص.
م. م. م. م. م.
۱۵/۱۱/۸۵

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ مورخ ۸۵/۱۰/۲۶ منضم به «مصوبه بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمانها» که در تاریخ ۸۵/۱۰/۲۷ به فرمانداری تهران واصل گردیده است به استحضار می‌رساند:

۱. در تبصره‌های یک و شش ذیل ماده سوم قیده شده مالکین ساختمانهای موضوع مصوبه موظف به پرداخت مبلغی تحت عنوان بهای خدمات شهری، بهای خدمات سالیانه و مصرف اضافه انرژی شده‌اند. با توجه به اینکه اعمال بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ مبنی بر تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری، ناظر به خدمات خاص و مشخص است و این موضوع در رأی شماره ۵۷۲-۵۷۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۸ (برگ پیوستی) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری دائر بر لغو مصوبه چهل و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با موضوع اخذ ۱۰٪ صورتحساب و یا قرارداد منعقد به عنوان بهای خدمات از تالارها و باشگاهها و رستورانها، تأکید شده است. بنابراین می‌بایست در مصوبه فوق‌الذکر تصریح گردد منابع مورد نظر در قبال ارائه چند نوع خدمت خاصی از طرف شهرداری اخذ می‌شود.

۲. در صورتی که شهرداری به ساختمانهای موضوع مصوبه خدمت خاصی ارائه می‌دهد می‌بایست نرخ آن را بصورت مقطوع تعیین یا عوامل و فاکتورهای لازم در تعیین آن را مشخص نماید. در حالی که این امر در ماده سوم و تبصره یک ذیل آن رعایت نشده است.

۳. در تبصره‌های ۳ و ۴ و ۵ ماده سوم مصوبه آمده حسن اجرای ضوابط ارائه شده برای ساختمانهای دارای نمای شیشه از سوی مالکین آنها مستوجب ۹۵٪ - ۹۰٪ عوارض صدور پروانه شامل عوارض پذیره، زیربنا، مازاد تراکم و پیشروی شده است. لذا می‌باید معلوم شود این امر وضع عوارض جدید

تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

برای ساختمانهای با نمای شیشه‌ای است یا تخفیف از پرداخت عوارض می‌باشد. در صورتی که عوارض جدید بوده مشمول مقررات تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون تجمیع عوارض خواهد شد و در صورتی که تخفیف از پرداخت عوارض باشد، مطابق تبصره ۳ ذیل ماده ۵ و ماده ۱۰ قانون تجمیع عوارض اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی گردیده است.

۴. عبارت «حسن اجرای ضوابط ارائه شده» مندرج در صدر تبصره ۳ ذیل ماده سوم با عبارت «در هنگام اخذ پروانه» مندرج در ذیل آن همخوانی و تطابق ندارد. زیرا در هنگام اخذ پروانه ساختمانی هنوز مشخص نیست که مالک ضوابط ارائه شده را رعایت می‌نماید یا خیر. مضافاً اینکه عوارض در هنگام صدور پروانه اخذ می‌شود و حین صدور پایان کار نمی‌توان مبالغ دیگری از مالکان دریافت و یا به آنها مسترد نمود.

لذا با توجه به مراتب معنونه فوق‌الذکر پیرو مباحث مطروحه با نمایندگان اعرامی، خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ نسبت به اصلاح مصوبه اقدام قانونی معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ۱۳۸۵

آقاتقی
 معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۸۵ / ۱۱ / ۱۴ شماره: ۲۳۸۵۵	اسکن شد
--	---------

۱۹۰۲۰۰۹
 ۱۹/۲۳۳۳۵
 ۸۵/۱۱/۱۴
 ۸۴/۲/۱۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۲/۲۰

۱۶۰/۲۶۴۱۳

تاریخ
شماره

پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای وجیه اله آقاتقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۱۴۵۲۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۸ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان ها، تصویبی در دویست و شصت و هفتمین، دویست و شصت و نهمین و دویست هفتاد و سومین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ های ۸۵/۷/۱۱، ۸۵/۷/۱۸ و ۸۵/۸/۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ به تاریخ ۸۵/۱۰/۲۶ و پیرو مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فوق الذکر تصویبی در سید و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۲۱/۲۵۲۸۷ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲ به منظور شفاف سازی و رفع هرگونه ابهام در مصوبه فوق الذکر و پاسخ ارائه شده به اعتراض آن فرمانداری توضیحات تکمیلی به شرح موارد ذیل را ایفاد می نماید :

الف : خدماتی که شهرداری ارائه می نماید صرفاً خدمات فیزیکی نیست. بلکه به طور کلی استفاده از همه امکانات شهری به عنوان خدمات شهرداری تلقی میشود و طبعاً بهره برداری اضافی و نامناسب از فضا و محیط شهری که جزئی از خدمات شهرداری محسوب می شود - چه در زمینه مصرف انرژی و چه سیمای شهری - به مثابه تحمیل نارسائی ها بر شهر می باشد که می تواند به عنوان یک عامل بازدارنده عمل نماید .

سیمای شهری مطلوب به ویژه سیمای مناسب با اقلیم تهران و متناسب با معماری فاخر اسلامی ایرانی به شدت مورد بحث و توصیه همه مسئولین و متخصصین (معمار و شهرساز) و شهروندان است و فاصله گرفتن از سیمای شهری مذکور و تقلید از معماری های بیگانه با روح و فرهنگ اسلامی - ایرانی شایسته و زینده شهر تهران نیست و متأسفانه تاکنون نیز به این مهم پرداخته نشده است و به همین دلیل ساختمان ها با نماهایی زشت و نامناسب که طعنه و نیشخند به هویت و تاریخ و فرهنگ غنی ایرانی اسلامی می زند، در شهر تهران سر برآورده اند که مورد ایراد همه صاحب نظران است . مقام معظم رهبری (مدظله العالی) نیز این موارد را با رهنمودهای ارزشمند خود بارها



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۲/۲۰

۱۶۰/۲۶۴۱۳

تاریخ
شماره
پیوست

متذکر و گوشزد فرموده‌اند و همچنین بسیاری از کارشناسان و اهل فن در مقالات و سخنرانی های خود بارها آثار سوء این روند را یادآوری نموده اند .

این مصوبه اولین گام برای سامان بخشیدن به این از هم پاشیدگی‌ها و هرج و مرج‌ها در سیما و منظر شهری است که دارای آثار نامطلوب و نابهنجاری های فراوان فرهنگی، هویتی، اقتصادی و روانی است که بر شهر و شهروندان تحمیل می شود .

فلذا به نمایندگی از مردم شهر که این نابهنجاری‌ها را تحمل میکنند، بهای خدمات شهری بایستی دریافت شود تا شرایط و زمینه به گونه‌ای تمهید شود که طراحان به سوی طراحی متناسب با شرایط اقلیمی تهران، صرفه جویی هر چه بیشتر انرژی، ایجاد ایمنی بیشتر و حرکتی متعادل برای دست یازیدن به معماری اسلامی ایرانی گام بردارند.

علاوه بر آن، ساختمان‌هایی که تمام نمای آن‌ها شیشه می‌باشد علاوه بر موارد فوق الذکر، ایجاد انعکاس نور شدید در فضای اطراف نموده و ناراحتی های بصری و تشدید گرما در تابستان می نمایند و این خود ایجاد مزاحمت برای شهروندان و استفاده مضاعف از فضای شهری و بلکه سوء استفاده از آن است که مالکین این گونه اماکن باید هزینه های مترتبه بر این امر را به همان نسبت تقبل و پرداخت نمایند.

اضافه بر این‌ها، ساختمان‌های دارای نمای شیشه‌ای بیشتر از حد ضرورت و خصوصاً تمام شیشه‌ای در هنگام زلزله، انفجار، جنگ و حتی در مواردیکه شیشه‌ها به دلایلی شکسته و خرد می شوند ایجاد خطرات جدی برای انسانها و بروز صدمات و زیان های مادی برای آنان می نماید و موجب می شود که شهرداری نیز جهت پوشش این نوع حوادث هزینه‌های مضاعفی را متحمل شود که طبعاً مالکین این نوع ساختمان‌ها بایستی بهای این خطرآفرینی‌ها و رفع مزاحمت‌ها و نابسامانیهای وارده را برعهده بگیرند.

ب : مادامی که کاربرد شیشه در نمای ساختمان‌ها بیش از حد استاندارد و اندازه است و باعث مزاحمت برای شهروندان و موجب آسیب رساندن جدی به نما و منظر شهری می شود و مصرف انرژی را افزایش می دهد. بهای خدمات شهری از مالکین این گونه اماکن می باید دریافت شود ضمن آن که مبلغ تعیین شده ($\frac{۱}{۵}$) رقم بالایی نبوده که فقط یک بار اخذ می‌شود و طبعاً با این روش حرکت وگامی بلند به طرف معماری آینده آل بر نخواهیم داشت .

۸۵/۱۲/۲۰

۱۶۰/۲۶۴۱۳

تاریخ
شماره

استگنی شد



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

ج : مالکین در صورت رعایت کامل استانداردها نه تنها بهای خدمات نمی‌پردازند بلکه تشویق هم شده‌اند و کل عوارض آنها معادل نود و پنج درصد (۹۵٪) تعیین شده است که پنج درصد (۵٪) کمتر از عوارض عادی است و مالکین در صورتی که رعایت استانداردها و ضوابط استفاده از شیشه در نمای ساختمان‌ها را بنمایند می‌توانند پروانه دریافت نمایند و اگر سطوح شیشه‌ای این نماهای استاندارد از حد مجاز تعیین شده فراتر رود به میزانی که افزایش بیش از حد داشته باشند می‌بایستی بهای خدمات را بپردازند ضمن آن که مجدداً تأکید می‌نماید که استانداردها فقط در نوع شیشه و نصب نیست بلکه در مقدار استفاده شیشه در نما هم هست .
علیهذا در خاتمه امید است با ارائه این توضیحات تکمیلی و شفاف سازی موضوع و با توجه به اهمیت این مصوبه، زمینه جهت اجرای مفاد آن توسط شهرداری تهران فراهم شود ۵۴٪.

با احترام

مهدی چهران

رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران

۸۵/۱۲/۲۰

رونوشت :

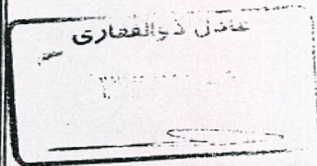
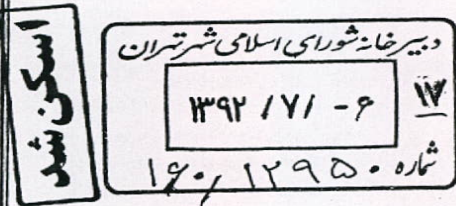
- ۱ - جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۲ - رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۳ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات در ج در پرونده (۴۲۶) .

دادگستری جمهوری اسلامی ایران
برگ اظهارنامه

شماره
پیوست

مشخصات و اقامتگاه اظهار کننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
بهر روز ذوالفقاری به نشانی تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان خرمشهر خیابان عربعلی خیابان دوم پلاک بیست طبقه اول		محضر ارجمند ریاست شورای اسلامی شهر تهران به نشانی تهران جنوب پارک شهر خیابان بهشت.
مخاطب ارجمند خلاصه اظهارات با سلام و احترام با پوزش از تصدیع و با کوشش در ایجاز گفتار اختصاراً نظر مبارک را به مطالب تالی جلب نموده استدعای تدقیق و توجه خاص و صدور دستور عاجل و مقتضی را دارم. علیرغم تصمیم و تصویب آن شورای محترم در مصوبه مورخ ۸۵/۱۰/۲۶ بشماره ۲۲۲۰۳-۸۰۲-۱۶۰ مبنی بر ضرورت و الزام جمع آوری نملهای ساختمانی فاقد استاندارد و نایمن و همچنین الزام شهرداری ها به موظف بودن دادن هشدارهای ایمنی لازم بامهلت های مقرر قانونی و ابلاغ آن . موضوع تبصره های یک و دو و سه و چهار ماده سوم قانون صدورالاشعار و علیرغم پیگیری ها در حد امکان پذیری آن ، متأسفانه هم اکنون مجتمع مسکونی واقع در پلاک شانزدهم کوچه چهارم خیابان عشقیار نیش جنوب شرقی میدان چهارم در وضعیتی بسیار خطر ویاورنکردنی قرار دارد که ناگفته پیداست در صورت بروز حادثه ای که هم از نظر فنی و هم از نظر ضعف های ساختاری و مهندسی قریب الوقوع بوده و می باشد چنان خسارات قطعی و جبران ناپذیری را در پی داشته و خواهد داشت که بی هیچ اغراق خارج از تصور است. این وضعیت مورد اشاره به گونه ای نیست که بحث تفاوت و اختلاف نظر افراد را برتابد و در نگاه نخست آشکار می سازد که شرایطی به غایت غیر قابل استدلله است و گذران هر لحظه ای زمان می تواند تنها دلتنه خسارات و پیامدهای آنرا گسترش دهد . هر چند که به صراحت از شهرداری منطقه و حتی با ارسال اظهار نامه نیز خواسته شده است که اقدام عاجلی در راستای رهایی از این مخاطره معمول فرمایند ، متأسفانه تا کنون نتیجه ای حاصل نگردیده است و امید است با عنایت به توالی پرمخاطره این وضعیت هر چه سریعتر اقدام مقتضی صورت پذیرد. لذا بدینوسیله ارمحضر ارجمند جنابعالی تقاضا دارد دستور و مقرر فرمایند هر گونه که مقتضی باشد و موجب تأخیرات بیشتری نگردیده باشد ، به شهرداری منطقه ابلاغ و اعلام فرمایند تا نسبت به اجرای مفاد مصرح مصوبه فوق الذکر اقدام لازم را مرعی و ومجری دارند ، با امید اینکه تسریع در این امر سبب گردد که خساراتی جبران ناپذیر در گوشه ای از شهر موجب ویرانی و زین غیر قابل تصویری نگردیده باشد. امید است که آن مقام محترم به اهمیت این مطلب بذل عنایت وافی و کافی مبذول فرمایند چرا که خواسته ای شخصی و یا سلیقه ای نیست و تنها امید به جلوگیری از بروز حادثه و فاجعه ای سهمگین مبنای طرح این تقاضای قانونی گردیده است که البتة به لحاظ تأخیر در اجرای وظایف قانونی شهرداری از این طریق تقاضا و اقدام گردیده است . چشم به راه صدور دستور مقتضی و عاجل . با تقدیر از زحمات ارزشمند جنابعالی بهر روز ذوالفقاری با احترام مجدد		

خلاصه جواب



۷۲۵۰



شماره ۵۴/۲۲۰/۱۴۸۵
دفتر



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۹۰۲-۲۵۴
تاریخ: ۹۲/۱۰/۳
پیوست:

جناب آقای دکتر قاسمی حامد
مشاور محترم حقوقی شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست اصل برگ اظهارنامه به شماره ۷۳۵۰ به تاریخ ۹۲/۶/۳۱ صادره از مجتمع قضایی صدر درخصوص مصوبه «بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان ها» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ به تاریخ ۸۵/۱۰/۲۶ به انضمام تصویر مصوبه مذکور را جهت آگاهی ایفاد و ارسال می نماید.

خواهشمند است درخصوص موضوع بررسی، اقدام لازم معمول و نتیجه را به دفتر هیئت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران اعلام نمایید. س. ۹۲۵۳۷ (۴۲۶ ل)

احمد مسجد جامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی طلایی

از طرف

رونوشت:

✓ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲۶ ل).