جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵
شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۱۱۶۵۴۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ جنابعالی مبنی بر بررسی لایحه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران » که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۲۳۲۹۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ یکشنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۳۱۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از توضیحات جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (بدون رأی موافق) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز ننمود متعاقباً پیشنهاد بررسی لایحه مزبور از سوی جنابعالی با قید یک فوریت مطرح شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی‌گیری به عمل آمد و اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۳۲۹۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۳۷۷۹ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ و هم‌چنین نامه به شماره ۱۶۰/۲۳۷۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ آن کمیسیون، بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و نود هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۳۸۴۸

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

۸۵/۱۱/۱۵

۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴

اسکن شد

به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا در روز یکشنبه پانزدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و مفاد مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت سرقفلی مشتمل بر ماده یکم (۱) و دو تبصره‌ی ذیل آن با اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در هنگام رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید. هم‌چنین مفاد مصوبه اخذ عوارض از بورس شهر تهران نیز مشتمل بر ماده دوم این مصوبه با اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور شامل دو ماده و دو تبصره را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. /م ۷۳۹/۱۵۳۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۱/۱۵

رونوشت :

۱ـ حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای مصطفی پور محمدی وزیر محترم کشور جهت استحضار .

۲ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

۳ ـ رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

۴ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.

۵ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۶ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

۷ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۷۳۹)

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

« مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از بورس شهر تهران »

(مشتمل بر دو ماده و دو تبصره)

مصوب دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسـلامـی شهـر تهـران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه پانزدهم بهمن‌ماه
سـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۹۸/۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده یکم (۱)

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی و هم‌چنین در اجرای عوارض تنفیذی و یا تصویبی سایر شهرداری‌های کشور که سابقه وصول دارد، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۳۸۶ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی را به شرح موارد ذیل دریافت نماید.

الف ــ انتقال‌دهندگان قطعی املاک به مأخذ دو درصد (۲٪) ارزش معاملاتی مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک و سایر مقررات مربوط مورد عمل وزارت امور اقتصادی و دارایی .

ب ــ انتقال دهندگان حق واگذاری محل (حق کسب یا پیشه و یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل) به مأخذ نیم درصد (۰/۵ ٪) مطابق مقررات مربوط مورد عمل وزارت امور اقتصادی و دارایی .

تبصره یکم (۱)

اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی نوساز مشروط به این‌که از تاریخ اولین پایان کار صادره بیش از سه سال نگذشته باشد و هم‌چنین مراکز فرهنگی و ورزشی دارای کاربری‌های مربوط (فرهنگی و ورزشی)و کتابفروشی‌ها و انتشارات مشمول عوارض فوق‌الذکر نخواهند بود.

تبصره دوم (۲)

نقل و انتقال قطعی املاکی که به صورتی غیر از عقد بیع انجام می‌شود به استثنای نقل و انتقال بلاعوض مشمول عوارض فوق‌الذکر خواهد بود.

ماده دوم (۲)

در اجرای مفاد ماده یکم این مصوبه شهرداری تهران موظف است از کلیه معاملات انجام شده در بورس شهر تهران معادل نیم درصد که با توجه به میزان درآمد فعلی بورس برای سال ۱۳۸۶ به میزان یک دهم درصد ($\frac{۱}{۱۰}$٪)کل معاملات انجام شده در بورس شهر تهران تعیین می‌شود وصول نماید.

هم‌چنین به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به وصول پنج درصد (۵٪) از درآمد اختصاصی کارگزاران بورس مستقر در شهر تهران از معاملات بورس که در شهر تهران انجام می‌شود اخذ و به حساب درآمد شهرداری تهران واریز نماید. / م ۱۵۳۴

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۵/۱۱/۲۹
شماره: ۱۲۱/۱۵۵۲

سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

رئیس

جناب آقای آقاتقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

با سلام و احترام،

عطف به مصوبهٔ شورای اسلامی شهر تهران، موضوع "مجوز اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران" که با موافقت هشت عضو از ۱۵ عضو محترم شورا در جلسهٔ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ آن شورا به تصویب رسیده و در روزنامهٔ رسمی شمارهٔ ۱۸۰۴۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۸ منتشر شده است بدین‌وسیله به لحاظ مغایرت مصوبهٔ یاد شده با سیاستهای عمومی دولت و سیاستهای ابلاغی مقام معظم رهبری درخصوص نحوهٔ اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و همچنین مغایرت با موازین حقوقی و مقررات قانونی که ذیلاً اشاره می‌شود، سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان "مسئول اجرائی مربوط" با استناد به مادهٔ ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی (که منبعد در این لایحه قانون شوراها قید می‌شود) اعتراض خود را به این شرح اعلام و درخواست می‌نماید موضوع اعتراض این سازمان در جلسهٔ بعدی شورا مطرح و ضمن رسیدگی به آن، اقدامات لازم جهت عدول از مصوبه به عمل آید.

الف) به موجب قوانین و مقررات صریحی که مشروحاً اشاره خواهد شد مشروعیت قانونی مصوبات شورا در زمینهٔ وضع عوارض منوط به مطابقت آنها با ۱- "سیاستهای عمومی دولت" و ۲- "قوانین و مقررات مرتبط" می‌باشد. مصوبهٔ شورای محترم اسلامی شهر جهت اخذ عوارض از معاملات بورس و کارگزاران بورس مغایر با الزامات فوق بوده است.

۱ - **سیاستهای عمومی دولت:** علاوه بر اینکه مواد (۹۴) و (۹۵) قانون برنامهٔ سوم و مادهٔ ۱۵ قانون برنامهٔ چهارم توسعهٔ اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی به طور کلی هرگونه برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری را در حوزهٔ بازار اوراق بهادار و معاملات آن به شورای بورس محول کرده ، بند (۲) مادهٔ (۴) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، مصوب آذرماه ۱۳۸۴ هم به طور صریح و قاطع تعیین سیاستها و خط مشی بازار اوراق بهادار را از وظایف و مسئولیتهای شورای عالی بورس و اوراق بهادار قرار داده است و بنابراین سیاست‌های اعلامی شورای عالی بورس و اوراق بهادار که با ترکیب مندرج در مادهٔ (۳) قانون بازار اوراق بهادار تشکیل گردیده است برای کلیهٔ مراجع و نهادها و اشخاص لازم‌الاتباع است.

شورای عالی بورس و اوراق بهادار در بررسی نوع و میزان وصولیهای این سازمان به شرح بند (۸) مادهٔ (۴) قانون فوق‌الذکر و مادهٔ (۵) همان قانون، موضوع ضرورت کاهش هزینه‌های معاملاتی را جهت ساماندهی، حفظ و توسعهٔ بازار شفاف، منصفانه و کارای اوراق بهادار، به نحوی که در مادهٔ (۲) قانون بازار اوراق بهادار اشاره شده

228 Hafez Ave-Tehran 11389
Tel:(9821) 66 70 41 30 - 66 70 02 19 - 66 70 0309
Fax:(9821) 66 71 67 62

تهران - خیابان حافظ - شماره ۲۲۸
تلفنهای: ۶۶۷۰۰۳۰۹ - ۶۶۷۰۰۲۱۹ - ۶۶۷۰۴۱۳۰
فاکس: ۶۶۷۱۶۷۶۲
صندوق پستی: ۳۹۹ - ۱۱۳۵۵

بسمه تعالی

تاریخ: .....

شماره: .....

سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

است، به عنوان **سیاست قطعی و مسلم بازار اوراق بهادار تصویب** و ابلاغ کرده است و در همین راستا بخشی از کارمزدهای وصولی سازمان بورس کاهش یافته و بخشی دیگر نیز در دستور کار آن شورای محترم جهت کاهش آنها قرار گرفته است. مصوبهٔ شورای محترم اسلامی شهر به وضوح با این سیاست لازم‌الاتباع شورای عالی بورس و اوراق بهادار مغایرت دارد. مجدداً تأکید می‌شود این سیاست‌گذاری توسط شورای عالی بورس و اوراق بهادار به موجب بند (۲) مادهٔ (۴) و مادهٔ (۲) قانون اخیرالذکر و همچنین در راستای بند (ج) سیاستهای ابلاغی مقام معظم رهبری درخصوص نحوهٔ اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و ضرورت کارآمد نمودن بورس اوراق بهادار کشور از طرق مختلف از جمله کاهش هزینه‌های معاملاتی برای اجرای سیاستهای یاد شده صورت گرفته است.

۲ – **قوانین و مقررات**؛ به تصریح مادهٔ ۷۷ قانون شوراها، وضع عوارض صرفاً باید نسبت به **تولیدات و درآمدهای اهالی شهر** اعمال شده و طبق تبصرهٔ ذیل مادهٔ (۲) آئین‌نامهٔ اجرائی نحوهٔ وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون شوراها مصوب ۱۳۷۸/۰۷/۰۷ هیئت وزیران، وضع عوارض صرفاً درخصوص **تولیدات و کالاهای مربوط به شهر** صورت گرفته و به تصریح مقررات اخیرالذکر عوارض طرحها و منابع ملی بر عهدهٔ مراجعی است که در **قوانین و مقررات مربوط** تعیین شده‌اند. علاوه بر اینکه در بازار اوراق بهادار مراجع خاصی همچون شورای عالی بورس و اوراق بهادار و همچنین سازمان بورس و اوراق بهادار به موجب بند (۸) مادهٔ (۳) و بند (۱۶) مادهٔ (۷) قانون بازار اوراق بهادار ج.ا.ا صلاحیت انحصاری در وضع کارمزدها دارند، باید اذعان کرد که بازار اوراق بهادار کشورمان در حال حاضر به صورت متمرکز در سطح کشور فعالیت می‌کند و فعالیت آن همانند امور بانکی متمرکز در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از قبیل مبادلات ارزی و ریالی، حتی اگر برای اشخاصی در تهران هم صورت گرفته باشد فعالیت ملی محسوب می‌شود. لذا قانون برنامهٔ سوم و چهارم توسعه و همچنین قانون بازار اوراق بهادار از فعالیتهای بورس تحت عناوین قانونی نظیر "شبکهٔ ملی داد و ستد اوراق بهادار" ، "بازار سرمایهٔ ایران" و یا "بازار اوراق بهادار" به طور کلی یاد کرده و در همین راستا تکالیف و مسئولیتهائی را به هیئت وزیران، بانک مرکزی و در نهایت شورای عالی بورس و اوراق بهادار که ترکیبی از مقامات اقتصادی، اجرائی و قضائی کشوری هستند محول کرده است.

تردیدی نیست که هیئت وزیران در مواردی که مراجع خاصی جهت تعیین عوارض و کارمزدها به ویژه در سطح ملی وجود دارد، به موجب تبصره مادهٔ ۲ آئین‌نامهٔ فوق‌الذکر، وضع عوارض شهرداری را در چنین مواردی ممنوع کرده است تا اخذ وصولیهای متعدد، در امورات جاری این‌گونه فعالیتها اخلال ایجاد نکند. مضافاً اینکه کلیه نهادهای سیاست‌گذاری، نظارتی و اجرائی در حوزهٔ بازار اوراق بهادار از قبیل شورای عالی بورس و اوراق

تهران - خیابان حافظ - شماره ۲۲۸
تلفنهای: ۶۶۷۰۰۳۰۹ - ۶۶۷۰۰۲۱۹ - ۶۶۷۰۴۱۳۰
فاکس: ۶۶۷۱۶۷۶۲
صندوق پستی: ۳۹۹ - ۱۱۳۵۵

228 Hafez Ave-Tehran 11389
Tel:(9821) 66 70 41 30 - 66 70 02 19 - 66 70 0309
Fax:(9821) 66 71 67 62

نهادهائی مانند هیئت داوری که حل اختلاف و یا پیگیری جرائم را بر عهده دارند، علی‌رغم اینکه در موارد متعددی اعمال حاکمیتی بر عهده دارند ولی هیچ‌گونه وجهی از بودجهٔ عمومی دولت دریافت نمی‌کنند و نهادهای مذکور از طریق صلاحیت انحصاری که در وضع کارمزدها بر معاملات دارند همهٔ این نهادها اداره و منابع مالی آنها تأمین می‌گردد. بنابراین هیئت دولت با تصویب مقررات فوق، امکان وضع عوارض شهرداری در چنین شرایطی را ممنوع کرده است.

لازم به توضیح است معاملاتی که توسط کارگزاران مستقر در تهران و یا در تالارهای معاملاتی تهران انجام می‌شوند الزاماً اختصاصی به شهروندان تهران ندارند زیرا؛ اولاً در حال حاضر کلیهٔ هموطنان در سطح کشور حتی در سطح دیگر شهرهای مستقر در استان تهران و یا استانهای همجوار، به دفاتر کارگزاری و یا تالار معاملاتی دسترسی ندارند و بنابراین بخش قابل توجه معاملات در کارگزاریها و تالارهای معاملاتی تهران، درآمدهای اهالی شهر و یا خدمات ارائه شده به آنها نیستند. ثانیاً معامله مرکب از دو عمل حقوقی "خرید" و "فروش" است که در حال حاضر به لحاظ بستر الکترونیکی فراهم شده در سطح کشور، ممکن است خریدار و فروشنده از دو شهر متفاوت غیر از شهر تهران باشند ولی معامله توسط کارگزار مستقر در تهران انجام شود و یا اینکه یکی از طرفین یا هر دو طرف معامله در تهران مستقر بوده و معاملهٔ آنها در محل دیگری واقع شود. لذا تفکیک معاملاتی که در تهران انجام شده و اختصاص به شهروندان تهران داشته باشند عملاً دشوار بوده و بدون ایجاد بسترهای لازم همراه با صرف هزینه‌های متناسب با آن غیر ممکن می‌باشد.

ب) علاوه بر مغایرت مصوبهٔ شورای اسلامی شهر با "سیاست‌های عمومی" و "قوانین و مقرراتی" که به آن اشاره شد، به نظر می‌رسد وضع عوارض در شورای اسلامی شهر باید با در نظر گرفتن مسئولیت شوراها در شناخت کمبودها و نارسائیهای اقتصادی، به نحوی که در بند (۲) مادهٔ (۷۱) قانون شوراها به آن تصریح شده است صورت گرفته و به طور کلی وضع عوارض در حوزهٔ بازار سرمایهٔ کشور متناسب با وضعیت فعلی این بازار نبوده و در شرایطی که افزایش حجم نقدینگی و تورم قیمت در کالاهای واقعی جزء مهمترین نارسائیهای اقتصادی کشور به طور اعم و شهر تهران به طور اخص می‌باشد و بازار اوراق بهادار هم که محلی برای جذب نقدینگی به سوی فعالیتهای اقتصادی مولّد و معاملهٔ ابزارهای مالی به جای کالاهای واقعی بوده و در این شرایط اقتصادی به شدت و به صورت حیاتی نیازمند رشد و توسعه است، وضع عوارض برای فعالیتهای آن صرف نظر از مغایرتهای قانونی اعلام شده، به دلیل اینکه در نهایت منتهی به ناکارآمد کردن این بازار و فرار سرمایه از آن خواهد شد اقدام موجهی نبوده و قطعاً این تصمیم بدون در نظر گرفتن مسئولیتهای شورا به شرح بند (۲) مادهٔ ۷۱ قانون شوراها اتخاذ شده است.

سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

بسمه تعالی

تاریخ : .....

شماره : .....

امید است با در نظر گرفتن شرایط یاد شده و با رعایت مصالح ومنافع عالیه کشور و مردم و حتی با در نظر گرفتن منافع بلندمدت و پایدار شهروندان تهران از مصوبهٔ مورد نظر عدول نموده و ضمن کمک به رشد و توسعهٔ بازار سرمایهٔ کشور، مشارکت شهرداری تهران در بازار سرمایه از طریق انتشار اوراق مشارکت، ورود شرکتهای متعلق به شهرداری در بورس را فراهم آورید تا از طرق مطمئن دیگری منابع مالی قابل توجهی توسط شهرداریهای کشور از جمله شهرداری تهران از بازار اوراق بهادار کشور تأمین گردد.

علی صالح آبادی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۱۱/۲۰
شماره ۲۵۰۵۲
۱۷/۴۲

228 Hafez Ave-Tehran 11389
Tel:(9821) 66 70 41 30 - 66 70 02 19 - 66 70 0309
Fax:(9821) 66 71 67 62

تهران - خیابان حافظ - شماره ۲۲۸
تلفنهای : ۶۶۷۰۰۳۰۹ - ۶۶۷۰۰۲۱۹ - ۶۶۷۰۴۱۳۰
فاکس :۶۶۷۱۶۷۶۲
صندوق پستی : ۳۹۹ - ۱۱۳۵۵

تاریخ: ۸۵/۱۱/۳۰
شماره: ۱/۱۵۵۸۳
پیوست:

وزارت کشور
فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

سابقه هیئت رئیسه

احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ منضم به مصوبه «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران » که در تاریخ ۸۵/۱۱/۱۶ به فرمانداری تهران واصل و با حضور نمایندگان محترم شورا و .... در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۳۰ کمیسیون انطباق مورد بحث و بررسی قرار گرفت، بدینوسیله ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۲۱/۱۵۵۲ - ۱۳۸۵/۱۱/۲۹ سازمان بورس و اوراق بهادار دراعتراض به ماده دوم مصوبه فوق‌الذکر موارد ذیل را اعلام می‌دارد:

۱. مطابق ماده (۲) آئین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، وضع عوارض توسط شورای اسلامی شهر درحدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعاتی مجاز است که مربوط به شهر ذیربط باشد. در حالیکه در مانحن‌فیه در اجرای ماده (۹۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و بند (ب) ماده (۱۵) قانون برنامه چهارم و راه‌اندازی شبکه ملی داد و ستد الکترونیک اوراق بهادار، این امکان فراهم شده است که خریدار و فروشنده از دو شهر متفاوت غیر از شهر تهران باشند ولی معامله توسط کارگزار مستقر در تهران انجام شود. بنابراین اخذ عوارض از اینگونه درآمدها و موارد مشابه آن از آنجائیکه خاص شهر تهران نمی‌باشد محمل قانونی ندارد.

۲. مطابق بند (۲) ماده (۴) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، تعیین سیاستها و خط مشی بازار اوراق بهادار در قالب سیاستهای کلی نظام و قوانین و مقررات مربوط بر عهده شورای عالی بورس و اوراق بهادار می‌باشد. واضح است که این سیاستها برای سایر مراجع لازم‌الاتباع است.

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: .....
شماره: .....
پیوست: .....

بنابراین ضرورت دارد شورای اسلامی شهر با هماهنگی به گونه و به میزانی وضع عوارض نماید که اجرای سیاستها با بحران و چالش مواجه نشود.

۳. مطابق بند (۸) ماده (۴) و بند (۱۶) ماده (۷) قانون بازار اوراق بهادار، تصویب نوع و میزان وصولیهای سازمان و نظارت بر آنها و تصویب سقف نرخهای خدمات و کارمزدهای بورس و سایر نهادهای مالی موضوع این قانون، به ترتیب بر عهده شورا و هیئت مدیره سازمان بورس است. وضع و اخذ مبلغی جدای از موارد مذکور، موجب تداخل در وظایف دیگر سازمانها و نهادهای کشوری می گردد.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اقدام قانونی معمول و از نتیجه فرمانداری را آگاه فرمایند. ن ۱۲/۱

آقاتقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۱۲/-۵
شماره ۲۵۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۸۵/۱۲/۲۳

شماره: ۱۶۷۲۰۸/۳۰/۳۴

بسمه تعالی

۱-۶-۵ / ۸۵ / ۱

جناب آقای دکتردانشجو
استاندار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۱۵۱۰۰۲/۳/۳۴مورخ ۸۵/۱۱/۲۳ این معاونت وباتوجه به رونوشت نامه شماره ۱/۱۵۵۸۳ مورخ ۸۵/۱۱/۳۰ فرمانداری محترم تهران (تصویر پیوست) درخصوص مصوبه شورای اسلامی محترم شهرتهران تحت عنوان((مجوز اخذ عوارض نقل وانتقال اموال غیرمنقول وکسب وپیشه وتجارت وسرقفلی واخذعوارض ازکارگزاران بورس در شهرتهران)) ، لطفاً دستور فرمائید از نتیجه بررسی و اقدامات بعمل آمده وزارت کشور را آگاه فرمایند ۰

لازم به ذکراست علاوه بر موارد مطرح شده درنامه صدر الذکر فرمانداری محترم تهران ، مصوبه فوق الذکربه لحاظ قانونی با ماده پنج قانون اصلاح موادی ازقانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض) و سیاستهای عمومی دولت مندرج در ماده (۱۴) آئین نامه اجرایی نحوه وضع ووصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر وبخش ، ونیزتبصره ذیل ماده (۱۵) آئین نامه مذکور درتعارض بنظرمی رسد ضمن اینکه دارای اثرات تورمی محسوس نیزخواهدبود ۰ ن ۴۷

سیدمهدی هاشمی
معاون هماهنگی امورعمرانی

از طرف عبدالعلی صاحب محمدی

رونوشت :
۱- شورای اسلامی محترم شهرتهران جهت اطلاع وهرگونه اقدام قانونی لازم ۰
۲- شهرداری محترم تهران جهت اطلاع وهرگونه اقدام قانونی لازم ۰
۳ – معاونت محترم بین الملل وتوسعه اقتصادی استانها عطف بنامه شماره ۱۶۳۵۷۱ مورخ ۸۵/۱۲/۱۶ به پیوست تصویرنامه شماره ۱/۱۵۵۸۳ مورخ ۸۵/۱۱/۳۰ فرمانداری محترم تهران جهت اطلاع ۰
۴- فرمانداری محترم تهران عطف به رونوشت نامه شماره ۱/۱۵۵۸۳ مورخ ۸۵/۱۱/۳۰ جهت اطلاع وهرگونه اقدا م قانونی لازم واعلام نتیجه ۰
۵ - اداره کل امورشهرداریها جهت اطلاع وپیگیری

دبیرخانه شورای اسلامی شهرتهران
۱۳۸۶/۱۱/۷
شماره ۱۶۰/۱۰۴

بسمه تعالی
ضمیمه برگشت است
۸۶/۱/۱۲

۲ مطابق با گواهی ارسال تلگرام دبیرخانه ۸۶/۱/۸

وزارت کشور
تمامیت خواه تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: .....
شماره: .....
پیوست: .....

جناب آقای دکتر ایوبی

معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور و دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می‌رساند در اجرای مفاد ماده (۸۰) قانون شورا مصوبه «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض ازکارگزاران بورس در شهر تهران» شورای اسلامی شهر تهران به استناد ماده (۲) آئین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، ماده (۹۴) قانون برنامه سوم توسعه، بند (ب) ماده (۱۵) قانون برنامه چهارم و راه‌اندازی شبکه ملی داد و ستد الکترونیک اوراق بهادار، بندهای (۲ و ۸) ماده (۴) و بند (۱۶) ماده (۷) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران از سوی فرمانداری تهران مورد اعتراض واقع گردید. خواهشمند است با توجه به اصرار شورای اسلامی شهر تهران به ابقاء مصوبه و با عنایت به مستندات ارائه شده از سوی این فرمانداری مبنی‌بر غیرقانونی بودن مصوبه دستور فرمائید موضوع در جلسه هیأت مرکزی حل اختلاف رسیدگی به شکایات شوراها مطرح و نتیجه به فرمانداری اعلام شود.

گردش کار مصوبه

۱. نامه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ ـ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ رئیس شورای اسلامی شهر تهران منضم به مصوبه فوق‌الذکر (پیوست یک)

۲. نامه شماره ۱۵۵۸۳ ـ ۱۳۸۵/۱۱/۳۰ فرمانداری در اعتراض به مصوبه به ضمیمه نامه شماره ۱۲۱/۱۵۵۲ ـ ۱۳۸۵/۱۱/۲۹ سازمان بورس و اوراق بهادار (پیوست ۲)

۳. پاسخ رئیس شورای اسلامی شهرتهران به اعتراض فرمانداری و تأکید بر ضرورت اخذ عوارض ازکارگزاران بورس، نامه شماره ۱۶۰/۸۲۹/۲۶۷۱۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۳ (پیوست ۳)

۴. تصویر نامه شماره ۱۶۷۲۰۸/۳/۳۴ ـ ۱۳۸۵/۱۲/۲۳ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور (پیوست ۴) ۱/۱۴۵.

آقاتقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:
- جناب آقای دکتر دانشجو استاندار محترم تهران بانضمام سوابق صدرالاشاره جهت استحضار.
- جناب آقای هاشمی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور بانضمام سوابق صدرالاشاره جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- معاون محترم امور فنی و عمرانی فرمانداری تهران به همراه سوابق.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۱/۲۰
شماره ۱۶۰/۱۵

تاریخ: ۸۶/۳/۲۱
شماره: ۱/۶۶۷۷
پیوست:

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

احتراماً، از آنجائیکه وصول عوارض ذیل با استناد به بند ۱۳ اختیارات تفویضی به استانداران محترم موضوع نامه شماره ۹۳۸۶۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۵/۷/۵ وزیر محترم کشور از سوی استاندار محترم تهران مورد تأئید قرار نگرفته است لیکن بعضاً مشاهده میگردد اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران درحال پیگیری موضوع و متعاقباً وصول عوارض است (یکبرگ مستند بپیوست تقدیم میگردد) لذا خواهشمند است دستور فرمائید نتیجه مصوبات ذیل(عدم تأئید و وصول) به شهرداری محترم تهران ابلاغ و نظارت لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند:

۱- تعرفه عوارض از بارنامه‌های صادره در شهر تهران که مقرر گردید بمنظور بررسی و اتخاذ تصمیم شهرداری تهران گزارش تفصیلی و جامع از موضوع و نحوه محاسبه تهیه و ارائه نماید.

۲- اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران که اعلام گردید عوارض موصوف ملی تلقی و از اختیارات شورا خارج است.

۳- اصلاحیه اخذ عوارض از موتورسیکلت‌ها در شهر تهران که اعلام گردید عوارض موصوف ملی تلقی و از اختیارات شورا خارج است.

۴- اخذ عوارض صدور و تمدید گذرنامه در شهر تهران که اعلام گردید عوارض موصوف ملی تلقی و خارج از اختیارات شورای اسلامی شهر است.

۵- تعرفه عوارض از بیمه نامه‌های صادره در شهر تهران که اعلام گردید عوارض موصوف مورد تأئید نمی‌باشد.

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: .....
شماره: .....
پیوست: .....

۶- اخذ عوارض صدور گواهینامه رانندگی و تجدید آزمایش در شهر تهران که اعلام گردید عوارض موصوف ملی و خارج از اختیارات شورای اسلامی است.

۷- اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول وحق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی که مقرر گردید مبنا و میزان عوارض برای هر مورد پیشنهاد تا مورد بررسی و اقدام بعدی ارائه گردد.ت ۱۳-۳

حسین طلا
سرپرست معاونت استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۳/۲۶
شماره ۱۶۰/۴۵۸۵

خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: .....
شماره: .....
پیوست: .....

جناب آقای دکتر دانشجو ـ استاندار محترم تهران

با سلام

باصلوات بر محمد(ص) و آل محمد(ص) درخصوص مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ تحت عنوان اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران باستحضار می‌رساند:

الف) فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۱۵۵۸۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۳۰ در اجرای ماده ۸۰ به مصوبه یاد شده اعتراض می‌نماید. (پیوست ۱)

ب) رئیس محترم شورای اسلامی شهرتهران طی نامه شماره ۱۶۰/۸۲۹/۲۶۷۱۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۳ اصلاحیه مصوبه را به فرمانداری تهران ارسال می‌دارد. (پیوست ۲)

ج) فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۱۶۰۸۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۹ مراتب را براساس بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۹۳۸۶۷/۳۴ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۵ وزیر محترم کشور به محضر حضرتعالی تقدیم و اعلام می‌دارد. (پیوست ۳)

د) حضرتعالی طی نامه شماره ۱۵۱۷۰۳-۶۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ (در پاسخ به نامه رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران با برقراری عوارض به صورت کلی و عام در خصوص اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه موافقت، لیکن مقرر فرمودید میزان عوارض پیشنهادی در هر مورد را تهیه و کتباً جهت تأیید نهایی به استانداری محترم تهران اعلام نمایند همچنین طی نامه شماره ۲۵۶۳۵-۶۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۴ عنوان شورای اسلامی شهر تهران اعلام فرمودید وضع و اخذ عوارض از کارگزاران بورس تهران خارج از اختیارات شورا و فاقد وجاهت است. (پیوست ۴)

هـ) معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۰/۸۴/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۶/۲/۸ ضرورت کارشناسی لازم، تشخیص و توجیه نداشتن اثرات تبعی و تورمی محسوس به اقتصاد شهر تهران را درخصوص مصوبه مورد بحث به رئیس محترم شورای اسلامی شهرتهران اعلام داشته است.

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: .....
شماره: .....
پیوست: .....

ز) علیرغم پیگیری‌فرمانداری تهران طی شماره ۱/۶۶۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۱ تاکنون میزان عوارض پیشنهادی (موضوع بند د) از سوی شورای اسلامی شهر تهران به این فرمانداری اعلام نشده است.

ح) رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در حدود یک سال بعد طی نامه شماره ۱۶۰/۱۷۵۳۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۹ عنوان وزیر محترم کشور اعلام داشته است با توجه به تبصره ذیل ماده ۷۷ قانون شوراها و سپری شدن مهلت یک ماهه قانونی جهت تمکین به قانون و مقررات موضوعه و لزوم تعامل خواستار نظرات ارشادی درخصوص اجرای مصوبه شده‌اند.

ت) براساس اخبار واصله شهرداری تهران هم‌اکنون مصوبه را جاری و در مواردی اقدام به اخذ وجه از نقل و انتقال دهندگان املاک نموده است.

ی) مشاورمحترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی طی نامه شماره ۱۴۴۴۹۱/۱/۱۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۰ عین دستور مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۷ مقام عالی وزارت کشور درخصوص لغو مصوبه عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و اعلام عمومی ابطال مصوبه را ابلاغ نموده‌اند.

فلذا مراتب طی رونوشت همین نامه به رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران پیرو سوابق صدرالاشاره جهت لغو مصوبه و اعلام عمومی ابلاغ خواهد گردید.ن ۱۱/۱۷

با احترام
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۲۶۸۸۷
۸۶/۱۱/۲۰

رونوشت :
- جناب آقای مهندس چمران ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی و اعلام نتیجه.
- جناب آقای تابش‌فر مدیرکل محترم امور شهرداریهای وزارت کشور منضم به تصاویر اشاره شده.
- جناب آقای احمدزاده مدیرکل محترم امور شهری و روستایی استانداری تهران منضم به تصاویر اشاره شده.
- جناب آقای مهندس فضلا... اندرزی معاون امور فنی و عمرانی فرمانداری تهران.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۱۱/۲۴
شماره ۱۶۰/۱۹۷۸۹

تاریخ: ۸۶/۱۲/۲۱
شماره: ۱/۲۸۷۵۱
پیوست: دارد

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد(ص) و آل محمد(ص) به پیوست تصویر درخواست آقای علیرضا کشاورز منضم به ضمائم در اعتراض به مصوبه آن شهرداری محترم ارسال می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید موضوع رسیدگی و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. ن۱۲/۵

با احترام
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

دفتر مصوبات
لطفاً بررسی و اقدام لازم
چمران
۱۶/۱۲/۲۵

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۱۲/۲۵
شماره ۱۶۰/۲۱۵۹۳

اسکن شد

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۷/۱/۲۱
شماره ۱۶۰/۵۵۳
پیوست

امکان شد

جناب آقای دکتر حسین طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۲۸۷۵۱ به تاریخ ۸۶/۱۲/۲۱ جنابعالی مبنی بر ارسال تصویر درخواست آقای علیرضا کشاورز در خصوص اعتراض به مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل وانتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی » ـ تصویبی در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ موارد ذیل را به استحضار می‌رساند؛

الف ـ همان‌گونه که مستحضرید وفق ماده هشتادم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن مسئولین ذیربط در صورتی که مصوبات شوراها را مغایر با قوانین و مقررات کشور و خارج از حدود و اختیارات شوراها تشخیص دهند با ذکر مورد به طور مستدل حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ مصوبه مزبور مجاز به اعتراض به مصوبات شوراها هستند که طبعاً منظور از مسئولین ذیربط شامل اشخاص حقیقی نبوده و علی‌القاعده منظور قانونگذار مسئولین اجرایی ذیربط می‌باشد، چنان‌چه در ماده دوازدهم (۱۲) از آیین‌نامه اجرایی تشکیلات و انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران نیز بر عبارت "مسئولین اجرایی ذیربط" تصریح شده است که طبعاً شامل عناوین اشخاص حقوقی ذیربط می‌باشد.

ب ـ ضمن آن‌که یادآور می‌شود براساس تبصره ذیل ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها، اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) مجاز به شکایات در مورد مصوبات شوراها در محاکم صلاحیتدار می‌باشند و طبعاً فرد فوق‌الذکر نیز می‌باید بر این منوال و از طریق پیش‌بینی شده در قانون اقدام نماید.

ج ـ علیهذا در خصوص مصوبه مزبور متذکر می‌شود ، مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۵۳۳ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱۹ جهت استحضار حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای مصطفی پورمحمدی وزیر محترم کشور ایفاد شده است که رونوشت آن نیز جهت استحضار جنابعالی ارسال شده است و پی‌گیری‌های لازم کماکان در حال انجام می‌باشد. ۷۳۹/۱۳۱۵۰۱/م

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمایم(۷۳۹).

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

شهردار تهران

تاریخ: ۱۳۸۷/۱/۳۱
شماره: ۸۷۱۰/ ۸۷۳۰۹۴
پیوست:

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً ، بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۰۶۴۹ مورخ ۸۶/۱۲/۱۱ درخصوص نامه شماره ۱۱۴۴۴۹۱/۱/۱۱ مورخ ۸۶/۱۱/۱۰ مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی متضمن دستور وزیر محترم کشور مبنی بر لغو مصوبه عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه موضوع مصوبه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ آن شورای محترم و گزارشات و توضیحات ارائه شده در نامه فوق الذکر ، خواهشمند است درخصوص چگونگی روند اجرای مصوبه صدرالاشاره بررسی و مراتب جهت اقدام لازم ابلاغ گردد.

محمدباقر قالیباف

دفتر مصوبات
لطفاً اعلام سیر قانونی
چمران
۸۷/۲/۳

بسمه تعالی
ضمیمه پرونده عمومی فرد
۸۷/۲/۷

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۱/۳۱
شماره ۱۶۰/۱۱۴۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۷/۳/۴
شماره ۱۶۰/۱۱۴۵
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۷۱۰/۸۷۳۰۹۴ به تاریخ ۸۷/۱/۳۱ جنابعالی در خصوص چگونگی اجرای مصوبه « عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ جنابعالی به آگاهی می‌رساند وفق تبصره ذیل ماده هشتاد و دوم (۸۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن که اشعار می‌دارد "عوارض یک‌ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید و پیرو رونوشت نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۵۳۳ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱۹ به عنوان وزیر محترم کشور نظر به این‌که قانونگذار لغو و اصلاح عوارض مصوب را در هر مقطعی انحصاراً در اختیار و قائم به شخص وزیر کشور قرار داده است. " و با عنایت به این‌که مستندی دال بر لغو مصوبه مزبور از ناحیه شخص وزیر محترم کشور تاکنون واصل نشده است لذا مصوبه مزبور لازم‌الاجرا می‌باشد.

بدیهی است در صورتی که وفق تبصره‌ی ذیل ماده هشتاد و دوم (۸۲) قانون صدرالذکر شخص وزیر محترم کشور مصوبه مزبور را لغو نماید مصوبه مزبور فاقد وجاهت و اعتبار اجرایی می‌باشد. / م ۷۳۹/۳۱۸۲۲

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۷/۳/۱

رونوشت :
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم جهت پی گیری و درج در پرونده (۷۳) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۸۷/۱۲/۱۷
شماره: ۸۷۸۲/۸۷۸۰۱۳

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران، رئیس محترم شورای عالی استان ها و نایب رئیس هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراها

با سلام

پیرو هماهنگی قبلی، شصت و سومین جلسه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی سراسر کشور روز سه شنبه مورخ ۸۷/۱۲/۲۰ رأس ساعت ۱۶،۳۰ در دفتر جناب آقای رحیمی، معاون محترم حقوقی و امور مجلس ریاست جمهوری برگزار خواهد شد. حضور آن جناب در جلسه فوق موجب امتنان خواهد بود.

دفتر
لطفاً یادآوری
۸۷/۱۲/۱۷

دستور کار جلسه:

الف- سلب عضویت

۱. طرح و بررسی اعتراض آقای احمد رضایی روزبهانی، عضو شورای اسلامی شهر اشترینان از استان لرستان به رأی مورخ ۸۷/۷/۹ هیأت حل اختلاف استان لرستان مبنی بر سلب عضویت نامبرده از شورای شهر مذکور

۲. طرح و بررسی اعتراض خانم نازنین یاراحمدی مظفری، عضو شورای اسلامی شهر بروجرد به رأی مورخ ۸۷/۹/۷ هیأت حل اختلاف استان لرستان مبنی بر سلب عضویت نامبرده از شورای شهر مذکور

۳. طرح و بررسی اعتراض آقای علیرضا مرادی، رئیس شورای اسلامی شهر بروجرد به رأی مورخ ۸۷/۹/۷ هیأت حل اختلاف استان لرستان مبنی بر محرومیت از عضویت در هیأت رئیسه شورا و نمایندگی در شوراهای فرادست و عناوین مشابه تا پایان دوره سوم شوراها

۴. طرح و بررسی اعتراض آقای التفات سلطانی نژاد، عضو شورای اسلامی روستای قیصرق از استان آذربایجان شرقی به مصوبه مورخ ۸۷/۷/۲۲ شورای اسلامی روستای قیصرق مبنی بر مستعفی شناخته شدن نامبرده از شورای روستای مذکور

۵. طرح و بررسی اعتراض آقای محمدرضا کلانتری، عضو شورای اسلامی روستای ترک آباد از استان یزد به رأی مورخ ۸۷/۵/۲۹ هیأت حل اختلاف استان یزد مبنی بر سلب عضویت نامبرده از شورای روستای مذکور

۶. طرح و بررسی اعتراض آقای محمد گرگیج، عضو شورای اسلامی روستای رضا آباد از استان گلستان به رأی مورخ ۸۶/۱۱/۹ هیأت حل اختلاف استان گلستان با موضوع سلب عضویت نامبرده از شورای روستای مذکور

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۸۷/۳/۱۷
شماره: ۸۷۸۶/۱۷۸۰۱۴

۷. طرح و بررسی اعتراض آقای سید فخرالدین ابطحی، عضو شورای اسلامی شهر ساوه از استان مرکزی به رای مورخ ۸۷/۱۱/۱۲ هیأت حل اختلاف استان مرکزی با موضوع سلب عضویت نامبرده از شورای اسلامی شهر مذکور

۸. طرح و بررسی اعتراض آقای رضا دربان، عضو شورای اسلامی شهر ساوه از استان مرکزی به رای مورخ ۸۷/۱۱/۱۲ هیأت حل اختلاف استان مرکزی با موضوع سلب عضویت نامبرده از شورای شهر مذکور

ب- مصوبات:

۱- ۱. طرح و بررسی اعتراض فرمانداری تهران به مصوبه جلسه ۲۹۸ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از بورس شهر تهران».

۲- ۲. طرح و بررسی اعتراض فرمانداری تهران به مصوبه ۲۶ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع «اخذ عوارض قطار شهری در شهر تهران».

۳- ۳. طرح و بررسی اعتراض فرمانداری تهران به مصوبه جلسه ۱۳۵ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع «پیشنهاد تشکیل شورای هماهنگی نظام مدیریت مجموعه شهری تهران».

دفتر تصویبات
لطفاً این سه مصوبه
و مدارک دفاعیه آنرا
ارائه فرمائید
۷/۱۲/۱۷

علیرضا افشار
معاون اجتماعی، فرهنگی و شوراهای و دبیر هیأت
مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۱۲/۱۷
شماره ۱۶۰/۲۰۱۳۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۸۸/۱/۳۰
شماره: ۸/۸۲/۱۲۳۶۴

بسمه تعالی

جناب آقای طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان تهران

با سلام

هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشوری در نشست مورخ ۸۷/۱۲/۲۰ اعتراض آن فرمانداری به مصوبه جلسه ۲۹۸ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارب و سرقفلی و اخذ عوارض از بورس شهر تهران» را بررسی و بشرح ذیل اعلام نظر نمود، با عنایت به این که اخذ عوارض با موضوعات فوق الذکر در حیطه اختیارات و وظایف شورای شهر نبوده و در حوزهٔ وظایف دیگر سازمان ها و نهادهای کشوری می باشد مصوبه شورای شهر در این زمینه لغو و اعتراض فرمانداری تهران مورد تأیید قرار گرفت».۱,۱۸

علیرضا افشار
معاون امور اجتماعی و شوراها و دبیر
هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراها

ثبت رایانه فرمانداری تهران
شماره: ۱۶۵۴
تاریخ: ۸۸/۲/۱۲
ارجاع: ۴

۱۴۰۰-م-۴-۰۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۳/۲

شماره ۱۶۰/۳۱۷۴

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۱۱۶۵۴۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ جنابعالی مبنی بر بررسی لایحه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران » که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۲۳۲۹۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ یکشنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۳۱۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از توضیحات جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (بدون رأی موافق) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز ننمود متعاقباً پیشنهاد بررسی لایحه مزبور از سوی جنابعالی با قید یک فوریت مطرح شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی‌گیری به عمل آمد و اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۳۲۹۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۳۷۷۹ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ و هم‌چنین نامه به شماره ۱۶۰/۲۳۷۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ آن کمیسیون، بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و نود هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۳۸۴۸ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا در روز یکشنبه پانزدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۵ و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و مفاد مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت سرقفلی مشتمل بر ماده یکم (۱) و دو تبصره‌ی ذیل آن با اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در هنگام رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید. هم‌چنین مفاد مصوبه اخذ عوارض از بورس شهر تهران نیز مشتمل بر ماده دوم این مصوبه با اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید. و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ به عنوان جنابعالی ابلاغ شد و متعاقباً در اجرای بند شانزدهم الحاقی به ماده

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۳/۲
شماره ۱۶۰/۳۱۷۴
پیوست

هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۳۰۹ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۱ جهت تنفیذ وزیر محترم کشور به عنوان ایشان ایفاد و ارسال شد. متعاقباً مصوبه مزبور طی نامه شماره ۱/۱۵۵۸۳ به تاریخ ۸۵/۱۱/۳۰ مورد اعتراض فرماندار محترم وقت تهران قرار گرفت که پس از گردش کار جوابیه لازم طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۲۹/۲۶۷۱۶ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۳ به فرماندار محترم وقت تهران ایفاد شد. با توجه به عدم اقناع فرمانداری تهران از پاسخ مزبور مراتب طی رونوشت نامه شماره ۱/۴۴۰ به تاریخ ۸۶/۱/۱۵ در جهت اتخاذ تصمیم نهایی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع شد. (تصویر پیوست شماره یک)

علیهذا هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در جلسه به تاریخ ۸۷/۱۲/۲۰ به اعتراض فرمانداری تهران رسیدگی و در نهایت مصوبه فوق‌الذکر را لغو اعلام می‌نماید که مراتب طی نامه شماره ۱/۱۸۳۴ به تاریخ ۸۸/۲/۴ فرماندار محترم تهران به شورای اسلامی شهر تهران ایفاد و ارسال شده است.

علیهذا ضمن ارسال تصویر نامه فوق‌الذکر و ضمائم آن یادآور می‌شود که برابر رأی صادره از سوی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ لغو و اجرای آن کان لم یکن می‌باشد.

مراتب را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. / م ۷۳۹/۸۸۱۰۰۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۲/۲۹

رونوشت :
ـ جناب آقای دکتر حسین طلا معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار .
ـ رؤسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
ـ سرپرست محترم روابط عمومی شورای اسلامی شهر تهران با تصویر ضمائم جهت آگاهی.
ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شوراو الحاق به مصوبه به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵.
ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم (۷۳۹)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شهردار تهران

تاریخ: ۱۳۸۸/۳/۲۳
شماره: ۸۸۱۰/۲۲۳۱۵۶
پیوست :

دفتر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در قم
دفتر ریاست جمهوری اسلامی ایران
۸۸/۴/۱

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

۸۸/۲/۱۹ ۱۶۰/۲۳۶۷

احتراماً، فرماندار محترم تهران طی نامه شماره ۱/۱۸۳۴ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ (تصویر پیوست) اعلام نموده که هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ خود مصوبه شورای اسلامی شهر تهران برای اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و عوارض از کارگزاران بورس را با توجه به اعتراض فرمانداری لغو کرده است. در همین راستا پس از بررسی کارشناسی و اخذ نظر صاحبنظران و کارشناسان و همچنین پس از بررسی رویه اعمالی در سایر شهرهای کشور مراتب زیر برای کسب نظر و ارائه طریق حضرتعالی و شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر به استحضار می رساند:

۱- آنچه مسلم است این که قانونگذار در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی دو ساز و کار را برای بررسی و لغو یا ابطال مصوبات شوراهای اسلامی شهر براساس تفکیک موضوعی پیش بینی نموده است.

الف) ساز و کار مندرج در ماده ۷۷ و تبصره ذیل آن برای بررسی و لغو مصوبات عوارضی شوراهای اسلامی شهر و بخش که از اختیارات وزیر کشور بوده و رسیدگی به آن مستند به آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض صورت می گیرد.

ب) ساز و کار موضوع ماده ۸۰ که برای بررسی و لغو سایر مصوبات شوراهای اسلامی و از طریق هیأت‌های حل اختلاف استانی و هیأت حل اختلاف مرکزی صورت می گیرد. بدین لحاظ و با توجه به حکم صریح تبصره ذیل ماده ۱۲ آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض قاعدتاً لغو مصوبه صدرالذکر باید توسط وزیر محترم کشور صورت می گرفت و ورود هیأت حل اختلاف مرکزی در این مقوله وجاهت قانونی ندارد و موجبات ایجاد رویه‌ای جدید و مبنایی غیرحقوقی برای عملکردهای بعدی را فراهم خواهد آورد.

۲- مصوبه صدرالذکر که مورد لغو واقع شده مربوط به سال ۱۳۸۵ می باشد و جالب است هیأت حل اختلاف مرکزی در فرض بعید پذیرش صلاحیت آن برای بررسی و لغو مصوبات عوارضی حتی به الزامات قانونی و فرجه‌های زمانی تعیین شده در ماده ۸۰ یعنی سقف دو هفته و بیست روز نیز بی‌اعتنا بوده و مصوبه

شهردار تهران

تاریخ: ۱۳۸۸/۳/۲۳
شماره: ۸۸۱۰/۲۲۳۱۵۶
پیوست :

شورای اسلامی شهر تهران را که براساس آن فعل و انفعالات مالی صورت گرفته پس از دو سال ملغی اعلام کرده است.

۳- لازم به توضیح است استاندار محترم تهران طی نامه شماره ۱۵۷۱۰۳-۶۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ در مورد این مصوبه اعلام نموده بود که استانداری با کلیت موضوع موافق است و فقط اختلاف در مورد درصد نقل و انتقال بوده که نهایتاً با تشکیل جلسه در وزارت کشور این موضوع نیز حل شده و توافق نهایی حاصل شد. عجیب است که فرمانداری محترم تهران به سوابق مکاتباتی خود نیز توجهی ننموده است.

۴- عوارض مورد بحث در بسیاری از شهرهای کشور تصویب شده و سالهاست که مورد عمل واقع شده و هیچ گونه اعتراضی نیز در این زمینه وجود نداشته که برای نمونه اسامی برخی از این شهرها که این عوارض در آنجا وصول می شود. به پیوست تقدیم می گردد.

لذا خواهشمنداست در مورد یکی از راهکارهای زیر برای حل موضوع ارائه طریق فرمایید:

۱- مکاتبه با وزیر محترم کشور و اعلام موارد معنونه و استدلال‌های ذکر شده در این نامه و تقاضای اصلاح مصوبه هیأت حل اختلاف مرکزی و تنفیذ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران که در صورت اجرای مراتب لغو آن آثار فراوانی از نظر مالی و حقوق مکتسبه اشخاص خصوصی و دعاوی علیه شهرداری به دنبال خواهد داشت.

۲- در صورت عدم تحقق مورد اول، ارائه دادخواست به دیوان عدالت اداری و تقاضای لغو تصمیم هیأت حل اختلاف از موارد پیشنهادی است.

۳- تسریع در پاسخ به منظور تعیین تکلیف مناطق برای وصول یا عدم وصول عوارض فوق مزید امتنان می‌باشد.

محمدباقر قالیباف

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۸/۳/۲۴
شماره ۱۶۰/۴۳۲۷
اسکن شد

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۴/۹

شماره ۱۶۰/۴۳۲۷

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۲۲۳۱۵۶ به تاریخ ۸۸/۳/۲۳ جنابعالی در خصوص لغو مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران» ـ تصویبی در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ موارد ذیل را به استحضار می‌رساند؛

الف ـ وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون وظایف، تشکیلات و انتخابات داخلی شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن، کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر اعم از مصوباتی که ماهیت عوارض دارند و غیر از آن، از آن جهت که مصوبه شورای تلقی می شوند در شمول ماده هشتادم (۸۰) قانون صدرالذکر قرار می‌گیرند و طبعاً این‌گونه مصوبات (عوارض) هم قابل اعتراض توسط مسئولین دستگاه‌های اجرایی ذیربط بوده و پس از طی مراحل قانونی قابل نقض و لغو توسط هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور می‌باشد. که در همین راستا، هیأت مذکور پس از طی گردش کار در نهایت رأی به لغو و ابطال مصوبه صدرالذکر داده است که مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۱۷۴ به تاریخ ۸۸/۳/۲ به جنابعالی ابلاغ شده است.

ب ـ قانونگذار در خصوص آن دسته از مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که ماهیت عوارضی دارند علاوه بر ساز و کار پیش‌بینی شده در ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها، ماده هفتاد و هفتم (۷۷) و تبصره ذیل آن در قانون شوراها را نیز پیش‌بینی و لحاظ نموده است که به موجب تبصره‌ی ذیل ماده هفتاد و هفتم (۷۷) اشعار می‌دارد « عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است، وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو اقدام نماید. » که تاکنون وزیر کشور در مورد این مصوبه حکم به لغو یا اصلاح آن نداده است.

ج ـ علیهذا با عنایت به این‌که رأی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در خصوص لغو و ابطال مصوبه صدرالذکر در مهلت مقرر مندرج در قانون (بیست روز) صادر نشده است لذا موضوع قابل بررسی در محاکم و مراجع ذیربط می‌باشد و طبعاًدر این خصوص می‌باید مراتب جهت بررسی و نقض رأی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور به مراجع ذیربط (دیوان عدالت اداری) ارجاع شود.

لاکن صرف دعوی در دیوان عدالت اداری در این خصوص مانع از ابلاغ قانونی رأی صادره از سوی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور نمی‌باشد.

د ـ علیهذا با رعایت به مفاد ماده هشتادم (۸۰) قانون صدرالذکر و خصوصاً مهلت مقرر مندرج در ماده مزبور، مراتب در دست بررسی و اقدام می‌باشد. / م ۷۳۹/۸۸۱۰۷۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۴/۷

رونوشت :

ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات شورا جهت پی گیری و درج در پرونده شماره (۷۳۹) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵ / ۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۶/۱/۲۳

شماره ۱۶۰/۱۰۵

پیوست .....

بسمه تعالی

اسکن شد

جناب آقای مهندس سید مهدی هاشمی

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور

سلام علیکم

بازگشت به رونوشت نامه به شماره ۱۶۷۲۰۸/۳/۳۴ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۳ جنابعالی در خصوص مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران تصویبی در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ به استحضار می‌رساند مصوبه مزبور طی نامه به شماره ۱/۵۵۸۳ به تاریخ ۸۵/۱۱/۳۰ مورد اعتراض فرمانداری تهران قرار گرفته و پاسخ لازم وفق قوانین و مقررات موضوعه در سیصد و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۱۲/۱۳ تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۲۹/۲۶۷۱۶ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۳ به آن فرمانداری اعلام وارسال شده است که تصویر مصوبه جوابیه مزبور را جهت استحضار ایفاد و ارسال می‌نماید. / م ۷۳۹/۲۶۰۱۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱/۲۱

رونوشت :

۱ ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .

۲ ـ جناب آقای دکتر کامران دانشجو استاندار محترم تهران با تصویر ضمائم جهت استحضار.

۳ ـ جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ ـ دفتر هیئت‌رئیسه و مصوبات (۷۳۹) .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۲/۲۵
شماره ۱۶۰/۲۲۶۴
پیوست

بایگانی شد

جناب آقای سید مهدی هاشمی
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱۴۰۸۴/۳/۳۴ به تاریخ ۸۶/۲/۸ جنابعالی درخصوص مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران تصویبی در دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شواری اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵، همان‌گونه که در نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۴ به تاریخ ۸۶/۱/۲۳ توضیح داده شد مصوبه مزبور طی نامه به شماره ۱/۵۵۸۳ به تاریخ ۸۵/۱۱/۳۰ وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها در مهلت مقرر قانونی مورد اعتراض فرمانداری تهران قرار گرفته است و شورای اسلامی شهر تهران نیز پاسخ اعتراض فرمانداری تهران را وفق قوانین و مقررات موضوعه در سیصد و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده خود منعقده به تاریخ ۸۵/۱۲/۱۳ تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۲۹/۲۶۷۱۶ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۳ به آن فرمانداری اعلام نموده است. متعاقباً فرمانداری تهران طی رونوشت نامه به شماره ۱/۴۴۰ به تاریخ ۸۶/۱/۱۵ موضوع را در اجرای ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها جهت اتخاذ تصمیم نهایی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع داده است.

ضمن تأکید بر مفاد ماده هشتادم (۸۰) قانون شوراها و اینکه قانونگذار مدت دوهفته از تاریخ ابلاغ مصوبه جهت اعتراض مسئولین ذیربط مقرر کرده است علیهذا اگر منظور جنابعالی اعتراض به مصوبه مزبور بوده است مهلت مقرر قانونی پیش‌بینی شده در اعلام این اعتراض مرعی نشده است و با توجه به اینکه مصوبه مزبور جهت اتخاذ تصمیم نهایی به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع شده است، طبعاً هیأت مزبور می‌باید در خصوص این مصوبه بررسی و با رعایت موازین قانونی اتخاذ تصمیم نماید.

مراتب جهت استحضار ایفاد می‌شود. / م ۷۳۹/۲۹۰۴۳

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۲۶

رونوشت :
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم جهت پی گیری و درج در پرونده (۷۳۹) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ : ۸۵/۱۱/۲۳
شماره : ۱۵۱۰۰۲/۳/۳۴

بسمه تعالی

جناب آقای دکتردانشجو
استاندارمحترم تهران

سلام علیکم ۱۶۰/۲۴۸۲۹

پیرونامه شماره ۱۴۸۰۸۲/۳/۳۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۶، به پیوست تصاویر نامه های :

۱) شماره ۱۶۰/۲۳۹۷۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه ((اصلاحیه اخذعوارض ازموتورسیکلت ها درشهرتهران))

۲) شماره ۱۶۰/۲۳۹۷۶ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه ((اخذ عوارض ازمهاجرین خارجی مقیم شهرتهران))

۳) شماره ۱۶۰/۲۳۹۷۷ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه ((اصلاحیه عوارض حفظ وگسترش فضای سبز))

۴) شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه ((مجوز اخذعوارض نقل وانتقال اموال غیرمنقول وحق کسب وپیشه وتجارت وسرقفلی واخذعوارض ازکارگزاران بورس درشهرتهران)) ۰

شورای اسلامی محترم شهرتهران وضمائم آنها ارسال می گردد ۰ لطفاً دستورفرمائید براساس بند ۱۳ تفویض اختیارشماره ۹۳۸۶۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۸۵/۷/۱۵ وزیرمحترم کشور به استانداران ودرچارچوب قوانین ومقررات وضوابط مربوطه بررسی واز اقدام نهایی آن استانداری ، وزارت کشور را مطلع نمایند ۰ ن ۳۴

سیدمهدی هاشمی
معاون هماهنگی امورعمرانی

رونوشت :
- فرمانداري محترم تهران – به پیوست تصاویرنامه هاي فوق الذکرجهت اطلاع واقدام قانوني لازم واعلام نتیجه ۰
- شوراي اسلامي محترم شهرتهران عطف به نامه هاي فوق الذکرجهت اطلاع ۰
- اداره کل امورشهرداریهاجهت اطلاع وپیگیري ۰

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۴۳/۱۷ ۱۳۸۵/۱۱/۳۰ ۲۵۰۶۱ شماره

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۵/۱۱/۲۱
شماره ۱۶۰/۲۴۳۰۹
پیوست

اسکن شد

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای مصطفی پورمحمدی
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۱۱۶۵۴۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ لایحه « اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران » را با قید دوفوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۲۳۲۹۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۱۱/۸ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی ـ فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۲۳۱۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۴ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی در تاریخ ۸۵/۱۱/۸ منعقد گردید مطرح و دوفوریت آن حائز اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه نگردید، لذا پیشنهاد بررسی آن با قید یک فوریت مطرح گردید و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت یک فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسید . متعاقباً پس از ارجاع لایحه به کمیسیون ذیربط و وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۲۳۷۷۹ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ و ۱۶۰/۲۳۷۷۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ ، بررسی آن در ردیف اول دستور دویست و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۲۳۸۴۸ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مفاد آن مشتمل بر دوماده و دو تبصره با اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورا به تصویب رسید و مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها و بند بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .

خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تائید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ فرمائید . / م ۷۳۹/۲۲۰۶۴

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۱۱/۱۸

رونوشت :
۱ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضمائم جهت استحضار .
۲ـ جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
۳ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
۴ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم (۷۳۹) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۱۰/۱۹
شماره ۱۶۰/۱۷۵۳۳
پیوست

اسکن شد

حضرت حجت‌الاسلام و المسلمین جناب آقای مصطفی پور محمدی
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

به استحضار عالی می‌رساند؛ مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از بورس شهر تهران » ـ تصویبی در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۵ که وفق بند شانزدهم الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتادو هفتم (۷۷) قانون شوراها و سایر مستندات قانونی مربوط جهت استحضار جناب‌عالی به عنوان وزیر محترم کشور و تأیید طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۴۳۰۹ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۱ ایفاد شده است که متأسفانه علی‌رغم پی‌گیری بدون پاسخ و معوق مانده است.

در این خصوص استاندار محترم تهران در پاسخ به رونوشت مصوبه فوق‌الذکر طی نامه به شماره ۱۵۷۱۰۳-۶۲ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۵ ضمن استناد به بند سیزدهم از اختیارات تفویضی حضرت‌عالی به عنوان وزیر محترم کشور به استانداران موضوع نامه به شماره ۹۳۸۶۷/۱/۳/۳۴ به تاریخ ۸۵/۷/۱۵، با برقراری عوارض مزبور به صورت کلی موافقت ابتدایی نموده و خواستار اعلام میزان عوارض پیشنهادی در هر مورد شده است. (تصویر پیوست شماره یک) و هم‌چنین طی نامه به شماره ۱۵۶۳۵۳-۶۲ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۴ در مورد اخذ عوارض از کارگزاران بورس تهران اعلام نموده است که وضع عوارض مزبور خارج از اختیارات شورا و فاقد وجاهت است . (تصویر پیوست شماره دو)

با عنایت به این‌که نامه مورد استناد استاندار محترم تهران مبنی بر اختیارات تفویضی از سوی حضرتعالی به استانداران به این شورا ابلاغ نشده است طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۰۶۵ به تاریخ ۸۶/۴/۱۷ از استانداری تهران درخواست ارسال تصویری از نامه مورد استناد شد. (پیوست شماره سه) که متأسفانه تا کنون در این خصوص نیز پاسخی واصل نشده است.

با عنایت به این‌که وفق ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها، شورای اسلامی شهر مجاز است نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای محلی ... اقدام نماید.

و بر اساس تبصره ذیل ماده فوق‌الذکر که اشعار می‌دارد؛ " عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید. "و هم‌چنین برابر تبصره چهارم ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی موسوم به قانون تجمیع عوارض که اشعار می‌دارد؛ " وزارت کشور موظف است بر حسن اجرای این ماده در سراسر کشور نظارت نماید. "

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۱۰/۱۹
شماره ۱۶۰/۱۷۵۳۳
پیوست

اسکن شد

و هم‌چنین ماده شانزدهم (۱۶) آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر نیز مقرر داشته است : " شوراهای اسلامی مکلفند هرگونه عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ عوارض محلی جاری را با رعایت ماده پنج قانون و با نظارت وزارت کشور تصویب و حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال جهت اجرا در سال بعد اعلام نمایند. "
مستفاد می‌شود که قانونگذار در تبصره‌ی ذیل ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها، وصول عوارض وضع شده در مهلت مقرر قانونی را یک ماه پس از ارسال مصوبه آن به وزارت کشور مجاز اعلام نموده است و اختیار لغو و اصلاح آن را در هر مقطعی انحصاراً در اختیار و قائم به شخص وزیر کشور قرار داده است و با اطلاق عنوان وزیر کشور در متن قانون این اختیار قابل تفویض به غیر و سایر مبادی ذیربط وزارت کشور اعم از استانداران یا فرمانداران نمی‌باشد . چنان‌چه در مقابل قانونگذار وفق تبصره چهارم ذیل ماده پنجم قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (قانون تجمیع عوارض) وظیفه نظارت بر حسن اجرای ماده مزبور را با قید عبارت وزارت کشور، که بر عهده آن وزارت قرارداده است که طبعاً با اطلاق این عبارت این وظیفه نظارتی به تشخیص مقام عالی وزارت قابل تفویض و واگذاری به سایر مبادی آن وزارت اعم از استانداران، فرمانداران و ... می‌باشد و بدیهی است که تفویض امر نظارت به استانداران راجع به مصوبات موضوعه عوارض بلا اشکال است لاکن تسری این اختیارات نظارتی بر اختیار لغو یا اصلاح مصوبات با موضوع عوارض که بر اساس تبصره‌ی ذیل ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها در اختیار شخص وزیر کشور قرار داده شده است در مغایرت آشکار می‌باشد.
با توجه به این‌که وفق تبصره ذیل ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها زمان ارسال مصوبه مزبور به وزارت کشور (مهلت یک ماهه قانونی) سرآمده است، علیهذا جهت تمکین به قانون و مقررات موضوعه و لزوم تعامل هر چه بیشتر با حضرت‌عالی خواهشمند است نظرات ارشادی را در خصوص اجرای مصوبه مزبور امر به ابلاغ فرمایید. /م ۷۳۹/۲۹۲۴۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۰/۱۷

رونوشت :
۱- جناب آقای دکتر کامران دانشجو استاندار محترم تهران بازگشت به نامه شماره ۱۵۷۱۰۳-۶۲ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۵ و نامه به شماره ۱۵۶۳۵۳-۶۲ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۴ و پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۶۰۶۵ به تاریخ ۸۶/۴/۱۷ جهت استحضار.
۲-جناب آقای دکتر حسین طلا معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به نامه شماره ۱/۶۶۷۷ به تاریخ ۸۶/۳/۲۱ جهت استحضار.
۳-جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران بازگشت به نامه شماره ۸۶۱۰/۸۶۷۷۱۸۵ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ جهت استحضار.
۴-دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم (۷۳۹) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شماره ۶۲-۱۵۶۲۵۲

تاریخ ۸۵/۱۱/۲۴

پیوست

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ به عنوان وزیر محترم کشور درخصوص « **اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران** » ، براساس بند ۱۳ از اختیارات تفویضی به استانداران ، موضوع نامه شماره ۹۳۸۶۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۸۵/۷/۱۵ وزارت متبوع در ارتباط با مصوبه مذکور اشعار میدارد:

با توجه به ماده ۲و۳ آئین نامه اجرایی وضع عوارض و نیز بند ((ب)) و ((ج)) ماده ۱۵ برنامه چهارم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی عوارض موصوف ملی تلقی گردیده و لذا ورود شورای اسلامی شهر در موضوع فاقد وجاهت و از حوزه اختیارات آن خارج میباشد.

با آرزوی توفیقات الهی

کامران دانشجو

استاندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۱/۲۵ ۱۷/۴۲

شماره: ۱۶۰/۷۷۷

اسکن شد

نشانی: خیابان دکتر بهشتی، اول خیابان میرعماد، استانداری تهران، تلفن: ۷ الی ۸۸۷۵۱۰۸۱

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شماره ۶۲-۱۵۷۱۰۳

تاریخ ۸۵/۱۱/۲۵

پیوست

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۸۱۷/۲۳۹۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۵ به عنوان وزیر محترم کشور درخصوص **اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی**، براساس بند ۱۳ از اختیارات تفویضی به استانداران موضوع نامه شماره ۹۳۸۶۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۸۵/۷/۱۵ وزارت متبوع درارتباط با مصوبه مذکور اشعار می‌دارد:

با برقراری عوارض به صورت کلی و عام درخصوص موارد فوق الذکر، موافقت ابتدایی را اعلام نموده لیکن از جهت انطباق با سیاستهای عمومی دولت موضوع بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، مقرر فرمایید میزان عوارض پیشنهادی در هر مورد را تهیه و کتباً جهت تایید نهایی به استانداری تهران اعلام نمایند.

با آرزوی توفیقات الهی

کامران دانشجو

استاندار تهران

اسکن شد

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۱/۲۵ ۱۷/۴۲

شماره: ۱۶۰/۷۸۵

نشانی: خیابان دکتر بهشتی، اول خیابان میرعماد، استانداری تهران، تلفن: ۷ الی ۸۸۷۵۱۰۸۱

معاونت هماهنگی امور عمرانی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ ۸۶/۲/۸
شماره ۱۴۰۸۴۴۴

بسمه تعالی

شورای اسلامی محترم شهر تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۰۴ مورخ ۸۶/۱/۲۳ درخصوص مصوبه آن شورای محترم تحت عنوان مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسبه و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران اعلام میدارد:

۱- برقراری عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی توسط شوراهای اسلامی شهر مستلزم رعایت سیاستهای عمومی دولت مندرج در ماده (۱۴) آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و...، مصوب سال ۱۳۷۸، خصوصاً توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل و نیز رعایت سقف پیش بینی شده در قسمت اخیر تبصره ذیل ماده (۱۵) آئین نامه موصوف در رابطه با برقراری عوارض بر دارایی و ثروت است، بنابراین بندهای الف و ب ماده (۱) مصوبه صدرالاشاره نیاز به بررسیهای کارشناسی لازم، تشخیص و توجیه نداشتن اثرات تبعی و تورمی محسوس بر اقتصاد شهر تهران و نیز توجه به سقف عوارض پیش بینی شده در قسمت اخیر تبصره فوق الذکر دارد.

۲- براساس قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض) اختیارات شوراها در برقراری و وضع عوارض محلی است و شوراها اختیار وضع عوارض ملی را ندارند، مطابق ماده (۵) قانون اخیرالذکر، برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی نزد بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد لذا برقراری و اخذ عوارض از کارگزاران بورس بر موازین قانونی استوار نبوده و اطلاق مصوبه اخذ عوارض از معاملات منعقده در بورس به آن دلیل که معاملات سهام شرکتها و کارخانجات را دربر می گیرد مغایر با قانون موسوم به تجمیع عوارض و قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران می باشد.

لطفاً دستور فرمائید با توجه به مراتب فوق بررسی و ضمن هرگونه اقدام قانونی لازم از نتیجه وزارت کشور را آگاه فرمایند. ۲۵

سید مهدی هاشمی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۲/۱۸ ۱۷
شماره ۱۶۰/۲۲۶۴

تجمیع عوارض