



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۵/۱۲/۲

۱۶۰-۸۲۱/۲۵۲۸۷

اسکن شد

جناب آقای وجیه الله آقا تقی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۴۵۲۶ به تاریخ ۸۵/۱۱/۸ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان ها » تصویبی در دویست و شصت و هفتمین، دویست و شصت و نهمین و دویست و هفتاد و سومین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ های ۸۵/۷/۱۱ و ۸۵/۸/۹ و ۸۵/۸/۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ به تاریخ ۸۵/۱۰/۲۶ که به شماره ۲۳۸۵ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ در دبیرخانه شورا ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۳۸۵۵ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع گردیده است و پس از وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۵۷ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۹ بررسی آن در ردیف اول دستور سید و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۲۴۶۳۵ به تاریخ ۸۵/۱۱/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شورای اسلامی شهر تهران و دوازده نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و نهم بهمن ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا قرائت و استماع شد و پس از مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض آن فرمانداری مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جهت آگاهی و اقدام ایفاد می گردد. / م ۴۲۶/۱۵۳۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲ - روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها .
- ۳ - جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵ - جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲۶) .



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۱۴۵۲۶
به تاریخ ۸/۱۱/۸۵ به شماره ثبت ۲۳۸۵۵ به تاریخ ۱۴/۱۱/۸۵ به متن مصوبه
« بهینه سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان ها »
مصوب دویست و شصت و هفتمین - و دویست و شصت و نهمین - و دویست و هفتاد و
سومین جلسات رسمی - علنی - فوق العاده و عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به
تاریخ های ۱۱/۷/۸۵ و ۱۸/۷/۸۵ و ۹/۸/۸۵

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و نهم بهمن ماه
سال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۳۰۱/۱)



ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۴۵۲۶ به تاریخ ۸/۱۱/۸۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « بهینه‌سازی مصرف سوخت در اماکن و استفاده از مصالح مناسب در نمای ساختمان‌ها » - تصویبی در دویست و شصت و هفتمین و دویست و شصت و نهمین و دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده و عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ‌های ۸۵/۷/۱۱ و ۸۵/۷/۱۸ و ۸۵/۸/۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۲/۲۲۲۰۳ به تاریخ ۸۵/۱۰/۲۶ که به شماره ۲۳۸۵۵ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت شده است موارد به شرح ذیل را اشعار می‌نماید.

الف - در خصوص بند یک اعتراضیه فوق‌الذکر، در مورد استناد به رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر لغو مصوبه چهل و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران با موضوع اخذ ده درصد (۱۰٪) صورتحساب و یا قرارداد منعقد به عنوان بهای خدمات از تالارها و باشگاه‌ها و رستوران‌ها یادآوری می‌نماید:

اولاً: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خارج از حیطه وظایف به موضوع وارد شده که این مطلب در جلسه مشترک با مقامات ارشد قوه قضائیه مطرح و استدلال شورا مبنی بر عدم صلاحیت ورود هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موضوع مورد پذیرش قرار گرفت.

ثانیاً: اشکال و ایراد وارده از طرف دیوان عدالت اداری به اصل و مبنای مصوبه اخذ بهای خدمات از تالارها و ... نبوده است - که این مصوبه از قبل هم وجود داشته است - بلکه ایراد وارده مربوط به تغییر و افزایش نرخ عوارض مذکور می‌باشد.

ثالثاً: دو موضوع ارتباطی با یکدیگر ندارند. موضوع دریافت بهای خدمات منظور خدماتی است که در اختیار عده‌ای قرار می‌دهد که از سیمای شهر به نحو نامطلوبی استفاده نمایند، بدیهی است که از انرژی‌های گران قیمت بدون تدبیر و بدون دلیل که حقوق همه مردم است استفاده از خدماتی است که شهر ارائه می‌دهد و فقط گروهی خاص از آن استفاده نامطلوب می‌نمایند و نمایندگان مردم حق دارند که حقوق خدمات کل شهر را دریافت نمایند.

رابعاً: بهای خدمات مذکور در ارتباط با هزینه اضافی کنترل نقشه‌ها، نظارت بر حسن اجرای نقشه‌های تایید شده در ارتباط با نمای ساختمان و نیروی انسانی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متخصصی است که می بایستی برای این امر خاص تدارک دیده شود . که در بند هـ (اصلاحیه ماده سوم) اصلاح شده است.

ب - در ارتباط با بند دوم اعتراضیه، همان گونه که در تبصره یکم ماده سوم (۳) تصریح گردیده است پارامتر "ب" سالیانه در قالب لایحه جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه خواهد شد . لذا اعلام نرخ به صورت مقطوع در این مصوبه لازم نبوده کما این که قبلاً در مصوبات کاملاً مشابه نظیر " حفاری معابر " و " تولید، حمل و نقل و نگهداری و مواد شیمیایی خطرناک " و ... تعیین پارامترها و ضرائب به برنامه ریزی سالیانه موکول گردیده بود و مورد اعتراض فرمانداری محترم تهران نیز قرار نگرفته بود. مضاف بر این با توجه به این که پارامتر " ب " در قالب لایحه به شورا ارایه و تصویب خواهد شد طبق روال معمول به فرمانداری محترم تهران نیز ارایه خواهد شد .

ج - در خصوص بند سوم نامه فوق الذکر ، در تبصره سوم، چهارم، و پنجم ماده سوم (۳) مصوبه مزبور نرخ تعیین شده است نه آن که وضع عوارض جدید یا اعطای تخفیف عوارض مورد نظر باشد که در مقایسه با نرخ عادی از پنج درصد (۵٪) کاهش برخوردار است .

د - در خصوص بند چهارم اعتراضیه مذکور تبصره سوم ذیل ماده سوم (۳) مصوبه ذیل اصلاح می شود :

" مالکین در صورت پیش بینی در نقشه ها و رعایت ضوابط اجرایی ارایه شده جهت اجرای بناهای دارای نما شیشه (دوجداره استاندارد) حداکثر تا چهل درصد (۴۰٪) سطوح شیشه در نما به صورت علی الحساب، نود و پنج (۹۵٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض پذیره، زیربنا، مازاد تراکم و پیشروی را خواهند پرداخت و پس از پایان کار با تأیید مهندس ناظر و واحد کنترل فنی منطقه ، مبلغ قطعی و در غیر این صورت پنج درصد (۵٪) باقیمانده اخذ خواهد شد .

هـ - هم چنین ماده سوم (۳) مصوبه به شرح ذیل اصلاح می گردد:

شهرداری تهران موظف است از مالکین ساختمان هایی که از سطح شیشه بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سطح کل نما با رعایت کامل استانداردها (شیشه دوجداره استاندارد و رعایت مسائل اجرایی در نصب) استفاده نماینده سالیانه (ب) ریال به عنوان بهای خدمات شهری و هزینه های کنترل نقشه و نظارت اجرایی بر اعمال ضوابط و همچنین مصرف انرژی به تناسب میزان استفاده بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) دریافت نماید. / م ۱۳۳۷