جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

۸۶/۲/۸
تاریخ
شماره ۱۶۰/۸۴۱/۶۴/۲۵۱۳
پیوست دارد

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۶۱۰/۸۶۵۹۲۶ به تاریخ ۸۶/۱/۳۰ جنابعالی مبنی بر بررسی دوفوریت لایحه « تعیین و تدقیق خط محدوده شمالی شهر تهران » که به شماره ۱۲۵۷ به تاریخ ۸۶/۲/۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ یکشنبه دوم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۶ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور سیصد و پانزدهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۲۷ به تاریخ ۸۶/۱/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۶ به صورت رسمی و در محل تالار شورا منعقد شد دوفوریت آن مطرح و با توجه به بررسی‌های انجام شده در خصوص پیش‌نویس لایحه مزبور که در دستور کار به ترتیب سیصد و یازدهمین، سیصد و دوازدهمین و سیصد و سیزدهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده و عادی شورای اسلامی شهر تهران به ترتیب منعقده به تاریخ‌های نوزدهم، بیست و یکم و بیست و ششم فروردین‌ماه سال ۱۳۸۶ قرار داشته و مورد بحث و بررسی جامع قرار گرفته و هم‌چنین با توجه به تصویب مصوبه طرح جامع شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۰۵/۲۲۶۸۵ به تاریخ ۸۵/۱۰/۳۰ و هم‌چنین مصوبه پیشنهاد تعیین حریم شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۶۷/۳۳۶/۲۱۰۵/م به تاریخ ۸۵/۷/۳ کفایت مذاکرات اعلام و در این خصوص اخذ رأی انجام شدکه اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود متعاقباً مفاد آن مطرح شد و پس از مذاکرات به عمل آمده و جمع‌بندی نتایج جلسات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۲/۸
شماره ۱۶۰/۸۴۱/

ابلاغ شد

این خصوص کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره و نقشه‌های پیوست اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور و نقشه‌های مربوط که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران و جزء لاینفک این مصوبه می‌باشند را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. ۱/م ۱۱۵۵۸/ ۷۵۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۲/۱۶

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ رؤسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۷۵۰) .

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

« تعیین و تدقیق خط محدوده شمالی شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ـ به انضمام نقشه‌های مربوط ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسـلامـی شهـرتهـران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه دوم اردیبهشت‌ماه
سـال ۱۳۸۶
(۸۶/۲/۳۱۵/۱)

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

ماده واحده:

پیرو مصوبه پیشنهاد تعیین حریم شهر تهران ـ تصویبی در دویست و شصتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۵/۶/۱۹ ـ ارجاعی به شماره ۱۶۰/۷۶۷/۳۳۶/۲۱۰۵/م به تاریخ ۸۵/۷/۳ و در اجرای تبصره ذیل ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر و در فرآیند تهیه و تصویب اسناد، مدارک و نقشه‌های طرح‌های جدید جامع و تفصیلی شهر تهران و هم‌چنین در اجرای بند الف ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر، خط دقیق محدوده شمالی تهران مطابق نقشه‌های پیوست که در محیط (GIS) و در مقیاس ۵۰۰۰ : ۱ تهیه و محدوده مذکور با رنگ سفید در آن‌ها نمایش داده شده است و جزء لاینفک این مصوبه بوده و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد با عنایت به موارد به شرح ذیل تعیین می‌شود.

الف ـ علاوه بر خط سفید (در خط محدوده شهر طبق مفاد قانون تعاریف) خط قرمز نیز به عنوان حد شمالی کالبدی شهر تهران تعیین می‌شود که جزء لاینفک این مصوبه و نقشه‌های پیوست آن است. در محدوده‌ی بالای این خط (قرمز) و حد فاصل آن تا مرز محدوده شهر (سفید) و در عرصه شمالی تهران که بر روی نقشه‌های پیوست با زمینه سبز کمرنگ مشخص شده است تحت عنوان « پهنه حفاظت ویژه » (غیر قابل تغییر) و با کد (G۲۳۲) تعیین و نمایش داده شده است هر گونه ساخت و ساز مسکونی (بخش‌های خصوصی و تعاونی) ممنوع بوده و عرصه مذکور وفق ردیف سوم (۳) بند (ب) ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر صرفاً به عملکردهای تفریحی، فراغت، ورزشی،

گردشگری و تأسیسات زیربنایی و مسجد با غلبه سبز و باز و باغات و جنگل‌کاری اختصاص می‌یابد و ساخت و ساز برای تحقق عملکرد مذکور در حد بسیار محدود و بر اساس راهبردها و ضوابط مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح کوهساران شمالی تهران مجاز خواهد بود .

ب ـ پس از پیاده‌سازی خط سفید بر روی زمین، نصب علائم مشخص کننده مرز نقشه وضعیت موجود (از بلیت) کلیه علائم و خطوط اتصال آن‌ها در مقیاس ۱:۲۰۰۰ تهیه و پس از مهر و امضاء مراجع ذیربط به عنوان سند غیر قابل تغییر محدوده شهر تهران مورد استفاده و بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

ج ـ حد کالبدی شهر (خط قرمز) در پهنه‌ی شمالی در طرح‌های تفصیلی مناطق (در دست بررسی و تصویب) تدقیق و در قالب طرح‌های مذکور به تصویب کمیسیون ماده پنجم (۵) شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران خواهد رسید .

د ـ در خصوص کلیه مستحدثات مسکونی و غیر مسکونی ساخته شده در حد فاصل خطوط قرمز و سفید (پهنه‌ی حفاظت ویژه) که دارای مجوزهای رسمی و قانونی ساخت و ساز از شهرداری بوده‌اند پروانه تجدید بنا و پایان کار صرفاً با ذکر کاربری‌های مجاز پیش‌بینی شده در پهنه حفاظت و ضوابط مصوب ساخت و ساز در پهنه (G۲۳۲) صادر خواهد شد .

هـ ـ در خصوص اراضی دارای کاربری‌های مسکونی و غیر مسکونی واقع شده در حد فاصل خطوط قرمز و سفید (پهنه حفاظت شده) که مجوزهای رسمی و قانونی ساخت

شورای اسلامی شهر تهران

ساز از شهرداری را اخذ نموده اما عملیات ساخت و ساز آن تاکنون و به هر دلیل آغاز نشده و یا ساخت و ساز در آن‌ها در دست انجام است به شرح ذیل اقدام می‌شود :

۱ـ شهرداری تهران موظف است پروانه‌های صادر شده فوق‌الذکر را ابطال و آغاز یا ادامه عملیات ساختمانی صرفاً بر اساس کاربری‌های مجاز در پهنه حفاظت ویژه مجاز خواهد بود .

۲ـ شهرداری تهران موظف است در مورد آن دسته از بناهایی که دارای مجوز رسمی و قانونی ساخت بوده لاکن در اجرای طرح‌های ساماندهی پهنه حفاظت ویژه و در اجرای مفاد این مصوبه ضروری است تخریب یا تغییر کاربری یا بند رأساً یا با مشارکت مالیکن یا اشخاص ثالث به نحو مقتضی و در چارچوب ضوابط و مقررات ملاک عمل و با رعایت حقوق مکتسبه توافق نماید.

تبصـره :

نحوه برخورد و توافق شهرداری با مالکین اراضی و املاک موضوع بندهای "د" و "هـ" این مصوبه به موجب آئین‌نامه‌ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه توسط شهرداری تهران و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد رسید.

و ـ شهرداری تهران موظف است در اجرای مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص الزامات و شروط تحقق طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و با بهره‌گیری از تمامی امکانات و ابزارهای لازم ترتیبی اتخاذ نماید تا دستگاه قضایی (محاکم و دیوان

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

عدالت اداری و سایر مراجع ذیربط، این مصوبه و سایر مصوبات مربوط به محدوده حریم شهر تهران را به عنوان سند قانونی و معتبر به رسمیت شناخته و صرفاً بر اساس مفاد این مصوبات در موارد مطروحه به وظایف قانونی خود عمل نمایند.

ز ـ با تأکید بر اجرای هر چه سریعتر مفاد مصوبه پیشنهاد تعیین حریم شهر تهران ـ تصویبی در دویست و شصتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران ارجاعی به شماره ۱۶۰/۷۶۷/۳۳۶/۲۱۰۵/م به تاریخ ۸۵/۷/۳، شهرداری تهران موظف است نقشه‌های دقیق شده خطوط محدوده مصوب شهر تهران در قسمت‌های غربی، جنوبی و شرقی تهران را نیز با مقیاس و مشخصات نقشه‌های پیوست این مصوبه و به همین صورت حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و جهت تصویب در شورای اسلامی شهر تهران و ابلاغ به مراجع ذیربط ارائه نماید.