



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت‌ال

۸۶/۳/۲۶

۱۶۰/۸۷۵/۴۵۰۹

تاریخ

شماره

پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح اصلاحیه تکمیلی « مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - تصویبی در پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۹ - ابلاغی به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ » که به امضای شش نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) شامل: ۱- این‌جانب (مهدی چمران)، ۲- آقای حسن زیاری، ۳- آقای مسعود زریبافان، ۴- آقای امیررضا آشتیانی واعظی، ۵- خانم مهنوش معتمدی‌آذری و ۶- خانم نسرین سلطان‌خواه حقیقی با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۲۰۶۴۴ به تاریخ ۸۵/۱۰/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۱۰/۱۲ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و نودمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۳ به تاریخ ۸۵/۱۰/۱۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا در روز سه‌شنبه ۸۵/۱۰/۱۹ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از اخذ رأی، اکثریت آرای موافق لازم‌الاجرای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه را احراز ننمود متعاقباً پیشنهاد بررسی طرح مزبور با قید یک‌فوریت از سوی هیئت‌رئیس شورا ارائه و پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۰۶۴۴ به تاریخ ۸۵/۱۰/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۲۸۲۸ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱ بررسی آن در ردیف چهارم دستور دویست و نود و نهمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۳۹۹۸ به تاریخ ۸۵/۱۱/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا و به صورت رسمی در روز سه‌شنبه هفدهم بهمن‌ماه منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در خصوص ماده واحده و تبصره‌ی دوم ذیل



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۳/۲۶

۱۶۰/۸۷۵/۴۵۰۹

تاریخ
شماره

پیوست

اسکن شد

ماده دوم و تبصره ذیل ماده هفتم اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

متعاقباً ادامه بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور سیزدهمین جلسه علنی - فوق العاده از دوره سوم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۱۸۹ به تاریخ ۸۶/۳/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و دوم خردادماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد سایر بندهای گزارش کمیسیون اصلی (توسعه و عمران شهری) قرائت و استماع شد و پس از مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در خصوص تبصره الحاقی به ذیل ماده هشتم (۸) مصوبه اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور مشتمل بر ماده واحده و سه بند آن را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و

ابلاغ می نماید. م/ ۴۷۶/۱۵۸۷

با احترام

مهدی جـمـران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۷۶) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

"اصلاحیه مصوبه «ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم

قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» تصویبی

در پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر

تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۹ - ابلاغی به شماره

۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲"

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم خردادماه

سال ۱۳۸۶

(۸۶/۳/۱۳/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

تبصره‌های ذیل ماده دوم (۲) و هفتم (۷) مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - تصویبی در پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به شرح موارد ذیل اصلاح و همچنین یک تبصره به شرح ذیل به ذیل ماده هشتم (۸) مصوبه فوق‌الذکر افزوده می‌شود.

الف - تبصره دوم ذیل ماده دوم (۲) :

شهرداری هر منطقه مکلف است قبل از صدور پروانه یا گواهی پایان کار و یا بررسی هر نوع تغییر کاربری املاک و اراضی با مساحت پانصد (۵۰۰) مترمربع و بیشتر بدون هیچ‌گونه استثناء وضعیت را از کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) این مصوبه استعلام نماید. متخلفین در صورت احراز تخلف (صدور پروانه و یا پایان کار) و در هر صورت عدم استعلام در این مورد وفق قوانین و مقررات مربوط مورد پی‌گرد قانونی قرار خواهند گرفت و در صورتی که باغ بودن آن ملک یا اراضی احراز شود اقدامات شهرداری در هر مرحله متوقف و منوط به پرداخت جرائم مترتبه در مورد قطع درختان از سوی ذینفع (مالک و یا قائم‌مقام قانونی او) خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ب - تبصره ذیل ماده هفتم (۷)

برای تشخیص باغ و نیز صدور مجوز انتقال یا قطع درختان فقط در مورد املاک و اراضی کمتر از دوهزار (۲۰۰۰) متر مربع کمیسیونی مرکب از افراد ذیل تشکیل می‌شود:

الف - نماینده شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورا

ب - نماینده‌ی تام‌الاختیار سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران

ج - شهردار منطقه ذیربط

این کمیسیون موظف است در خصوص تشخیص وضعیت املاک و اراضی به عنوان باغ یا غیر آن و همچنین صدور مجوز قطع یا جابجایی درختان وفق مقررات این مصوبه اتخاذ تصمیم نموده و مراتب را به ذینفع ابلاغ نماید و رونوشت رأی را با ذکر ادله همراه خلاصه اطلاعات و مستندات به کمیسیون اصلی موضوع این ماده ارسال نماید. نماینده شورای اسلامی شهر تهران در این کمیسیون موظف است هر سه ماه گزارش عملکرد خود را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

د - تبصره زیر به ذیل ماده هشتم (۸) مصوبه مزبور افزوده می‌شود:

تبصره - در صورتی که شهرداری منطقه بر اساس مدارک و شواهد متقن و مستدل یقین به اشتباه در صدور رأی غیر باغ برای ملک یا زمینی پیدا نماید موضوع به درخواست شهرداری ذیربط و با ذکر ادله و مستندات قابل طرح در کمیسیون تجدید نظر

(شورای اسلامی شهر تهران) خواهد بود. م/ ۱۵۸۷



فرمانداری تهران

تاریخ: ۸۶/۴/۲۷
شماره: ۱۳۸۶/۴/۱۹
پیوست: ۱

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

آسی - آسی

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ع) عرض به نامه شماره ۱۶۰/۸۷۵۴۵۰۹ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۶ منضم به اصلاحیه تکمیلی مصوبه «ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران» که در تاریخ ۱۳۸۶/۳/۲۶ به فرمانداری واصل و در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۴/۴ با حضور نمایندگان محترم آن شورا مورد بحث و بررسی قرار گرفت مراتب اعتراض خود را در فرجه قانونی به شرح ذیل اعلام می‌دارد.

الف) به استناد ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب سال ۱۳۵۹ ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده می‌بایست پس از تهیه لایحه توسط شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر برسد در حالیکه اصلاحیه مصوبه بصورت طرح مطرح و به تصویب رسیده است.

۱. در ماده (۱۲) و ماده (۱۴) قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۲/۲۲ تشخیص عمران، احیاء، تبدیل و تغییر کاربری فراز و تقسیم بافت و راضی کشاورزی و یا آیش بازگشت ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی و مواد قانونی زمین شهری بلا اشکال است و همچنین تغییر یا ایجاد هرنوع کاربری در حیطه وظایف کمیسیون ماده (۵) قانون شورای عالی شهرسازی و معماری است.

۲. ماده ۷ مصوبه ارسالی مصوب ماده (۱۴) ضوابط اجرایی ماده (۱) «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹» (تصویر پیوست) می‌باشد قید مجدد آن ضرورت ندارد.

ب) با حضور نمایندگان محترم آن شورا توافق گردید اصلاحات ذیل در مصوبه بعرض آید:

۱. عبارت (با گواهی پایان کار) در بند (الف) سطر اول حذف گردد.

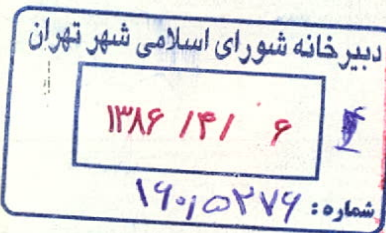
۲. عبارت (بدون حق تفویض به غراکه در مصوبه اولیه وجود داشته است در ادامه به بند (ب) فراز (ج) اصلاحیه اضافه شود.

۳. عبارت (پانزده روز زمان پاسخگویی کمیسیون به اعتراض مالک یا نماینده قانونی وی) در اصلاحیه قید نشده است.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و نتیجه را اعلام دارند.

معاون استاندار و فرماندار تهران

دستور
ادرس
لطف‌آبادی پاشا
۱۹۱۴/۷



خبردار شهید مصدق - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

۱۹۰۴۹۰۰
۸۹,۴۲