



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۶/۴/۱۸

۱۶۰/۸۹۹/۶۱۶۳

تاریخ  
شماره

پست

بیت



جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۰۱۰/۸۰۴۰۹۳۹ به تاریخ ۱۳۸۰/۷/۱۸ جناب آقای مهندس مرتضی الویری شهردار محترم وقت تهران در خصوص بررسی لایحه طرح « کالبدی بیست و یک نقطه جمعیتی و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه نقاط جمعیتی واقع در حریم استحفاظی شهر تهران » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۲۳۶۰ به تاریخ ۸۰/۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره اول) منعقد به تاریخ ۸۰/۷/۲۵ اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۰۲۸ به تاریخ ۸۰/۷/۳۰ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده بود و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۵۹۶ به تاریخ ۸۰/۱۲/۹ مورد پیگیری قرار گرفته و پاسخ کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۲۲۵۷۴ به تاریخ ۸۰/۱۲/۲۱ واصل شد، لکن با توجه به این که بررسی لایحه مزبور در دستور جلسات دوره اول شورا قرار نگرفته و مدت دوره اول شورای اسلامی شهر تهران خاتمه یافت، موضوع مجدداً طی نامه های به شماره ۱۶۰/۵۰۷۶ به تاریخ ۸۲/۵/۴ و ۱۶۰/۶۶۱۵ به تاریخ ۸۲/۶/۱ و ۱۶۰/۹۸۵۵ به تاریخ ۸۲/۷/۲۴ و ۱۶۰/۱۳۰۸۴ به تاریخ ۸۲/۹/۱۷ و ۱۶۰/۱۴۵۰۸ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۱ مورد پیگیری قرار گرفت.

متعاقباً با توجه به نامه به شماره ۸۲۱۰/۸۲۸۱۹۸۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۸ جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم وقت تهران مبنی بر درخواست بررسی و تصویب لایحه مزبور، مراتب مجدداً طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۶ به تاریخ ۸۳/۱/۱۵ به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع و پیگیری شد و مجدداً موضوع طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۱۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۳۱ مورد پیگیری قرار گرفت و با



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۴/۱۸

۱۶۰/۸۹۹/۶۱۶۳

تاریخ  
شماره



توجه به وصول گزارشات به شماره های ۱۶۰/۷۸۴۹ به تاریخ ۸۳/۳/۲۳ و ۱۶۰/۷۸۵۱ به تاریخ ۸۳/۴/۲۳ و ۱۶۰/۷۶۹۶ به تاریخ ۸۳/۴/۲۱ و ۱۶۰/۷۷۰۸ به تاریخ ۸۳/۴/۲۱ و ۱۶۰/۷۸۴۸ به تاریخ ۸۳/۴/۲۳ و ۸۳/۴/۲۳ کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری، بررسی موضوع به ترتیب در ردیف دوم دستور هشتاد و نهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به شماره ۱۶۰/۹۵۳۴ به تاریخ ۸۳/۵/۱۴ و ردیف هفتم دستور نودمین جلسه علنی - عادی به شماره ۱۶۰/۹۸۹۶ به تاریخ ۸۳/۵/۱۹ و ردیف بیست و سوم دستور نود و یکمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۰۲۲۱ به تاریخ ۸۳/۵/۲۱ و ردیف دوم دستور یکصد و هفتمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۵۲۳۲ به تاریخ ۸۳/۸/۱۰ و ردیف ششم دستور یکصد و هشتمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۵۶۸۷ به تاریخ ۸۳/۸/۱۴ و ردیف چهارم دستور یکصد و دهمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۶۷۳۴ به تاریخ ۸۳/۸/۲۷ و ردیف هفدهم دستور یکصد و یازدهمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۷۳۶۳ به تاریخ ۸۳/۹/۵ و ردیف سوم دستور یکصد و سیزدهمین جلسه علنی - فوق العاده به شماره ۱۶۰/۱۸۰۱۹ به تاریخ ۸۳/۹/۱۵ قرار گرفته و در جلسات مزبور که به ترتیب در روز یکشنبه هجدهم خردادماه سال ۱۳۸۳ با حضور سیزده نفر و در روز سه شنبه بیستم مردادماه سال ۱۳۸۳ با حضور پانزده نفر و در روز یکشنبه بیست و پنجم مردادماه سال ۱۳۸۳ با حضور پانزده نفر و در روز سه شنبه دوازدهم آبان ماه سال ۱۳۸۳ با حضور سیزده نفر و در روز سه شنبه نوزدهم آبان ماه سال ۱۳۸۳ با حضور چهارده نفر و در روز سه شنبه سوم آذرماه سال ۱۳۸۳ با حضور پانزده نفر و در روز سه شنبه دهم آذرماه سال ۱۳۸۳ با حضور چهارده نفر و در روز سه شنبه هفدهم آذرماه سال ۱۳۸۳ با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده و توضیحات نمایندگان شهرداری تهران و همچنین مشاور طرح و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن و اصلاح نقشه های مربوط در نهایت در خصوص کلیات آن مشتمل بر ماده واحده و نقشه های پیوست و ضوابط و مقررات مربوط به هر یک از نقاط جمعیتی مزبور، در جلسه آخر (یکصد و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۴/۱۸

۱۶۰/۸۹۹/۶۱۶۳

تاریخ  
شماره



سیزدهمین جلسه ( اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور به همراه نقشه های مربوط و گزارش هر یک از نقشه های را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است اجرای مفاد مصوبه مزبور بر اساس بند یکم ماده نود و نهم (۹۹) قانون شهرداری ها و بندهای یازدهم و سی و چهارم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن منوط به تصویب نهایی در مراجع ذیربط خواهد بود. م/ ۱۹۱/۱۸.۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۴/۱۸

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ( ۱۹۱ ) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

## متن مصوبه

« تعیین ضوابط و مقررات و ساماندهی کالبدی

بیست و یک (۲۱) نقطه جمعیتی واقع در جنوب حریم شهر تهران »

( مشتمل بر ماده واحده و شانزده (۱۶) جلد گزارشها و نقشه‌های مربوط، ممه‌ور به

مهر شورای اسلامی شهر تهران و یک حلقه لوح فشرده )

مصوب هشتاد و نهمین، نودمین، نود و یکمین، یکصد و هفتمین، یکصد و  
هشتمین، یکصد و دهمین، یکصد و یازدهمین و یکصد و سیزدهمین جلسات  
رسمی - علنی - عادی و فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران ( دوره دوم )

منعقد به ترتیب به تاریخ‌های هجدهم خردادماه، بیستم و بیست و پنجم  
مردادماه، دوازدهم و نوزدهم آبان‌ماه و سوم و دهم و هفدهم آذرماه

سال ۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره

پیوست

### ماده واحده :

با توجه به ارتباط روزمره نقاط جمعیتی واقع در حریم شهر تهران از نظر اشتغال و خدمات با مناطق شهرداری تهران و تأثیر آن بر سرانه‌ها و سطوح خدمات شهری و هدایت و کنترل این تأثیر و ساماندهی کالبدی حریم شهری تهران، خصوصاً نقاط جمعیتی واقع در جنوب حریم - طرح‌ها، ضوابط و مقررات مربوط به شرح بندهای ذیل جهت اجرا به شهرداری تهران ابلاغ می‌شود:

۱- رعایت شاخصه‌های ذیل به عنوان منشور برنامه‌ریزی و مدیریت شهر تهران :

**الف -** حریم شهر تهران به عنوان هاله کلان‌شهر تهران تلقی شده و به عنوان تنفس‌گاه کلان شهر تهران صرفاً دارای کاربرد زیست‌محیطی باشد.

**ب -** اراضی محدوده حریم شهر تهران با کاربری‌ها متناسب با عملکرد زیست‌محیطی (پاک) و همچنین کاربری‌های خدماتی مورد نیاز ساکنین اختصاص یابد.

**ج -** کنترل و نظارت بر تحولات کالبدی - فضایی محدوده حریم شهر تهران تحت مدیریت واحد و جامع شهرداری قرار داشته سایر دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی و نهادهای عمومی مکلف به انجام هماهنگی لازم با شهرداری تهران باشند.

**د -** حفاظت و ابقاء اراضی کشاورزی و باغ‌ها، اولویت مطلق و بدون قید و شرط محدوده حریم شهر تهران قرار داشته باشد.

**ه -** استقرار و توسعه هر گونه فعالیت اعم از صنایع و کارگاه‌های صنعتی و خدمات اشتغال‌زا در محدوده حریم شهر تهران ممنوع خواهد بود.

**و -** ایجاد و توسعه هرگونه مرکز مسکونی جدید اعم از شهرک، مجتمع مسکونی و امثالهم در محدوده حریم شهر تهران تحت هر شرایطی مطلقاً ممنوع باشد مگر آن‌که مراتب با پیشنهاد شهرداری تهران به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ز - بهبود کیفیت زندگی و تأمین خدمات رفاهی - اجتماعی متناسب با آستانه‌های جمعیتی و صرفاً بر مبنای طرح‌های ویژه مصوب الزامی است.

ح - تبدیل روستاها و شهرک‌های موجود در حریم شهر تهران به شهرهای مستقل مطلقاً ممنوع بوده و این روستاها و شهرک‌ها در صورت تصویب شورای اسلامی شهر تهران صرفاً به عنوان ناحیه مستقل و یا جزئی از مناطق شهر تهران شناخته شوند.

ط - تثبیت محدوده حریم شهر تهران و انجام اصلاحات قانونی، در آن منوط به پی‌گیری و تحقق بندهای صدرالذکر خواهد بود.

۲- نقشه‌های طرح کالبدی و ضوابط و مقررات مربوط به بیست و یک (۲۱) نقطه جمعیتی و گزارشات مربوط که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران و جزء لاینفک این مصوبه می‌باشند شامل:

الف - نقاط جمعیتی واقع در حریم منطقه پانزده شهرداری تهران (۱- خاورشهر، ۲- قیام‌دشت، ۳- مسگرآباد)

ب - نقاط جمعیتی واقع در حریم شهرداری منطقه بیست تهران ( ۱- اسلام‌آباد، جاده نظامی، ۲- ده‌خیر، ۳- فیروز آباد، ۴- قوچ حصار، ۵- محمودآباد، ۶- اسلام‌آباد، غنی‌آباد)

ج - نقاط جمعیتی واقع در حریم شهرداری منطقه نوزده تهران ( ۱- چهاردانگه، ۲- حسین‌آباد مفرح، ۳- شاتره، ۴- صالح‌آباد، ۵- مرتضی‌گرد، ۶- خلایر)

د - نقاط جمعیتی واقع در حریم شهرداری منطقه هجده تهران ( ۱- بهرام‌آباد، ۲- گلدسته، ۳- سعیدآباد، ۴- خادم‌آباد، ۵- گلشهر، ۶- ماهشهر). م. ۱۸.۳