



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس الویری
شهردار محترم تهران

سلام علیکم .

بازگشت به نامه شماره ۱-۷۸۱۰/۷۸۲۵۰۸۵ به تاریخ ۷۸/۸/۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه تغییر و اصلاح میزان و نوع برخی از درآمدهای قابل حصول شهرداری تهران - مرحله اول - که به شماره ۶۸۴۹ به تاریخ ۷۸/۸/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه علنی شورا به تاریخ ۷۸/۸/۱۱ اعلام وصول شده است و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۶۸۴۹ به تاریخ ۷۸/۸/۱۱ هیئت رئیسه شورا به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و متعاقباً طی نامه‌های شماره ۱۶۱/۹۸۹ به تاریخ ۷۹/۲/۲۱ و ۱۶۱/۳۰۰۴ به تاریخ ۷۹/۵/۱۱ و ۱۶۱/۵۰۴۱ به تاریخ ۷۹/۷/۱۲ هیئت رئیسه از آن کمیسیون مورد پیگیری جهت ارائه گزارش قرار گرفته است و با توجه به عدم پاسخ آن کمیسیون حسب تشخیص هیئت رئیسه وقت شورا موضوع جهت بررسی در ردیف اول دستور پنجاه و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۱/۳۱۵ به تاریخ ۷۸/۱۲/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور به تاریخ سه شنبه هفدهم اسفند ماه سال ۱۳۷۸ مطرح و پس از بررسی مفاد ماده چهارم (۴) پیشنهادی لایحه مزبور تحت عنوان عوارض ایمنی ساختمان‌ها در تهران و تبصره‌های ذیل آن در نهایت عوارض مزبور مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ذیل آن به تصویب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور رسیده و با عنایت به این که ماده مزبور و تبصره‌های ذیل آن در چارچوب لایحه پیشنهادی مطرح و به تصویب رسیده بود ابلاغ آن تا زمان تصویب کل لایحه مزبور معوق مانده علیهذا به استناد مصوبه ابلاغ تفکیکی عوارض شهرداری تهران تصویب شده در جلسه ۱۱۹ به تاریخ ۷۹/۸/۳۰ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۳/۱۷۴۹۶ به تاریخ ۷۹/۹/۷ عوارض تصویبی فوق الذکر مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ذیل آن را جهت اقدام و اجراء به شرح پیوست ابلاغ می‌نماید.

رحمت اله خسروی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- وزارت کشور .
- ۲- فرمانداری تهران .
- ۳- استانداری تهران .
- ۴- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران .
- ۵- روابط عمومی شورای اسلامی شهر تهران .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران (مشمول بر ماده واحده و سه تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب پنجاه و هفتمین جلسه رسمی

شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هفدهم اسفندماه

سال ۱۳۷۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

به منظور افزایش امکانات سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمان‌ها در تمامی طبقات و در موقع صدور و تمدید پروانه ساختمان‌ها از هر متر مربع زیر بنا براساس جدول ذیل عوارض برای یک بار از مالکین دریافت و به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران واریز شود. تمامی مبالغی که از این محل دریافت می‌شود برای تامین امکانات آتش نشانی و تجهیزات مربوطه و توسعه ایستگاه‌ها استفاده می‌شود.

ردیف	نوع ساختمان و زیربنای آن	مساحت (هر پروانه)	میزان عوارض (هر متر مربع - ریال)
۱	زیر بنای ناخالص ساختمان‌های مسکونی	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰۰
		تا ۵۰۰ متر مربع	۲۰۰۰
		تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰۰۰
		تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰۰۰
		تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰
		تا ۴۰۰۰ متر مربع	۶۰۰۰
		تا ۵۰۰۰ متر مربع	۷۰۰۰
		۵۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۱۰/۰۰۰
۲	زیر بنای ناخالص ساختمان‌های تجاری	هر متر مربع	۱۰/۰۰۰
۳	زیر بنای ناخالص ساختمان‌های صنعتی	هر متر مربع	۵۰۰۰

تبصره یک (۱):

از تاریخ ابلاغ این مصوبه نام «عوارض ساختمان‌های ۹ طبقه به بالا» به «عوارض ایمنی ساختمان‌ها» تغییر می‌یابد



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پرست

تبصره دو (۲):

هنگام صدور پروانه اشکوب صرفاً "متراژ زیر بنای مورد درخواست ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره سه (۳):

سازمان آتش نشانی موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تصویب این مصوبه، دستور العمل ضوابط ایمنی ساختمان را تهیه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر تهران توسط شهردار تهران به مناطق ابلاغ تا مهندسین مربوطه هنگام تهیه نقشه ملاک عمل قرار دهند.