



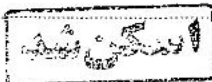
جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۴/۲۰

۱۶۰/۹۰۵/۶۳۳۸

تاریخ
شماره



پیوست

بیت‌ال

جناب آقای حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۷۴۱۰ به تاریخ ۸۶/۳/۳۰ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران» - تصویبی در دهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) به تاریخ ۸۶/۳/۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۶۸/۳۹۰۸ به تاریخ ۸۶/۳/۱۶ که به شماره ۱۶۰/۵۰۸۱ به تاریخ ۸۶/۴/۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۰۸۱ به تاریخ ۸۶/۴/۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۰۳۹ به تاریخ ۸۶/۴/۱۶ بررسی آن در ردیف سوم دستور بیستمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۵۷۶۹ به تاریخ ۸۶/۴/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که در روز یکشنبه هفدهم تیرماه سال ۱۳۸۶ با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص جوابیه مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می‌نماید. ۷۱۹/۱۸۱۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۷۱۹).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض به شماره ۱/۷۴۱۰ به تاریخ ۸۶/۳/۳۰
فرمانداری تهران به متن مصوبه « اصلاحیه مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری
در شهر تهران » - تصویبی در دهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی
شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۶/۳/۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۶۸/۳۹۰۸
به تاریخ ۸۶/۳/۱۶

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب بیستین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هفدهم تیرماه

سال ۱۳۸۶

(۸۶/۳/۲۰/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۷۴۱۰ به تاریخ ۸۶/۳/۳۰ فرمانداری تهران به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران» - تصویبی در دهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ هشتم خردادماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۶۸/۳۹۰۸ به تاریخ ۸۶/۳/۱۶ موارد به شرح ذیل را اشعار می‌دارد:

الف - شورای اسلامی شهر تهران به منظور جایگزینی روش‌های حفاری نوین نظیر لوله‌رانی با روش‌های سنتی مانند ترانشه باز، نسبت به اعمال ضرایب متفاوت، اقدام نموده و به نحوی که شرکت‌های خدماتی تشویق به استفاده از روش‌های نوین که آسیب و خسارات بسیار کمتری به معابر شهری وارد خواهد ساخت شوند. مضاف بر این که هزینه‌ها نیز به صورت چشمگیری کاهش خواهد یافت (مثال پیوست). بنابر این پیشنهاد می‌شود شرکت گاز مانند شرکت آب و فاضلاب استفاده از روش‌های نوین را جهت کاهش هزینه‌های حفاری در دستور کار قرار دهد.

ب - یکی از ضرایب دیگر ضریب مدت حفاری است که جهت الزام به تسریع در اجراء متناسب با طول زمان اجراء مورد توجه قرار گرفته است. بنابر این شرکت‌های حفاری می‌باید جهت کاهش هزینه‌ها نسبت به تسریع عملیات اجرایی اقدام نمایند. شرکت محترم گاز در مثال ارائه شده به منظور حفاری به طول ۱۲۵۰ متر و عرض ۰/۷ متر زمان یک‌ماهه را در محاسبه اعمال نموده است که این زمان یک‌ماهه باعث اعمال ضریب ۱/۳ در مثال شده در حالیکه برای کاهش مزاحمت برای شهروندان محترم حفاری به طول ۱۲۵۰ متر قاعدتاً می‌باید در چند روز انجام شود که هم هزینه کمتری پرداخت خواهد شد و هم مزاحمت برای مردم بطور چشمگیری کاهش خواهد یافت.

ج - اضافه بر این‌ها موضوع مذکور در جلسه‌ای با حضور نمایندگان فرمانداری تهران، شرکت ملی گاز و شهرداری تهران بررسی و با عنایت به این که کلیه اعتبارات مربوط



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره

پیوست

به پرداخت هزینه‌های حفاری در شهر تهران بر اساس آحاد بهاء اعلامی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور صورت می‌پذیرد، علیرغم تأیید کلیت مباحث کارشناسی مطروحه توسط شهرداری تهران در نحوه تعیین پارامتر ریالی (A) جهت اخذ هزینه‌های حفاری پیشنهاد می‌شود با توجه به این‌که تعیین مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به عنوان پارامتر ریالی مذکور در فرمول محاسبه دریافت هزینه‌های حفاری در مقیاس میانگین متراژ حفاری‌های بعمل آمده حدود مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال در هر مترمربع در یک کیلومتر می‌شود و این امر بنا بر محاسبات بعمل آمده با آحاد بهاء اعلامی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اختلاف قابل توجهی دارد، لذا به منظور اعمال هماهنگی میان کلیه دستگاه‌های اجرایی ذیربط از طریق فرمانداری تهران جهت تطبیق ارقام لحاظ شده در مصوبات شورا و اعتبارات مندرج در آحاد بهاء سازمان یاد شده در سال آتی میزان شاخصه ریالی (ح) موضوع ماده دوم (۲) مصوبه فوق‌الذکر به تعداد ده هزار (۱۰/۰۰۰) ریال اصلاح می‌شود. لکن انجام این امر منوط و مشروط به برگزاری جلسه با عالی‌ترین مسئولین دستگاه‌های اجرایی ذیربط و انجام توافق در این زمینه خواهد بود. شهرداری تهران مسئول پی‌گیری برگزاری جلسه مزبور و حصول نتیجه نهایی با هماهنگی شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.

بدیهی است در صورت عدم برگزاری جلسه مزبور و توافق، موضوع ماده دوم (۲) مصوبه فوق‌الذکر بدون تغییر مناط عمل خواهد بود. م ۱۸۱۳

محاسبه هزینه صدور مجوز برای ۵۰۰ متر مربع در وضعیتهای مختلف (منطقه - نوع معبر - نوع حفاری - مدت حفاری)

متغیر: منطقه

منطقه	نوع معبر	نوع حفاری	مدت حفاری	متر از حفاری (متر مربع)	A	هزینه صدور مجوز
۱۱	شریانی اصلی	ترانشه باز	۱ ماه	۵۰۰	۲۵۰۰۰	۵۸,۰۱۲,۵۰۰
			۱/۳			
۴				۵۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰,۲۷۷,۵۰۰
			۱/۳			
۲۲				۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳۸,۶۷۵,۰۰۰
			۱/۳			

متغیر: نوع معبر

منطقه	نوع معبر	نوع حفاری	مدت حفاری	متر از حفاری (متر مربع)	A	هزینه صدور مجوز
۵	شریانی فرعی			۵۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰,۲۷۷,۵۰۰
			۱/۳			
۱/۳	بزرگراه			۵۰۰	۲۵۰۰۰	۵۹,۱۵۰,۰۰۰
			۱/۳			
۱/۳	محلی			۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳۸,۴۴۷,۵۰۰
			۱/۳			

متغیر: نوع حفاری

منطقه	نوع معبر	نوع حفاری	مدت حفاری	متر از حفاری (متر مربع)	A	هزینه صدور مجوز
۲۱	جمع آوری کننده	ترانشه باز	۱ ماه	۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
			۱/۳			
۱		گالری		۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
			۱/۳			
۱		لوله رانی		۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
			۱/۳			

محاسبه هزینه صدور مجوز برای ۵۰۰ متر مربع در وضعیتهای مختلف (منطقه - نوع معبر - نوع حفاری - مدت حفاری)

متغیر: مدت حفاری

هزینه صدور مجوز	A	متراژ حفاری (مترمربع)	مدت حفاری	نوع حفاری	نوع معبر	منطقه
			ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰	۲ هفته	گالری	بزرگراه	۲۲
			۱/۱	۱/۲	۲	۱
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰	یک ماه			
			۱/۳	۱/۲	۲	۱
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰	دو ماه			
			۱/۵	۱/۲	۲	۱

محاسبه بر هزینه ترین صدور مجوز برای ۵۰۰ متر مربع

هزینه صدور مجوز	A	متراژ حفاری (مترمربع)	مدت حفاری	نوع حفاری	نوع معبر	منطقه
			ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
۸۹,۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰	بیش از دوماه	ترانشه باز	بزرگراه	۱۰
			۱/۷	۱/۴	۲	۱/۵
	۲۵۰۰۰	۵۰۰				
	۲۵۰۰۰	۵۰۰				

محاسبه کم هزینه ترین صدور مجوز برای ۵۰۰ متر مربع

هزینه صدور مجوز	A	متراژ حفاری (مترمربع)	مدت حفاری	نوع حفاری	نوع معبر	منطقه
			ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰	تا یک هفته	لوله رانی	پیاده رو	۲۲
			۱	۱	۱	۱
	۲۵۰۰۰	۵۰۰				
	۲۵۰۰۰	۵۰۰				

مقایسه هزینه حفاری شرکت آب و فاضلاب بروش گالری سنتی (تعرفه قدیم و جدید)

۱- با استفاده از دستور العمل قبلی

$$500 \times \frac{149500}{2} \times 2 = 74,750,000$$

هزینه صدور مجوز و مرمت و خسارت

۲- با استفاده از دستور العمل جدید

$$500 \times \frac{1}{6} \times 2 \times 7 \times 151619 = 34,114,275$$

هزینه مرمت و خسارت

$$500 \times \frac{1}{6} \times 1 \times 2 \times 1 \times 3 \times 1 \times 3 \times 25000 = 4,225,000$$

هزینه صدور مجوز

$$34,114,275 + 4,225,000 = 38,339,275$$

جمع کل هزینه

$$\frac{\text{هزینه قدیم}}{\text{هزینه جدید}} = \frac{74,750,000}{38,339,275} = 1/95$$

$$\frac{\text{هزینه جدید}}{\text{هزینه قدیم}} = 0/51$$

هزینه تقریبی صدور مجوز و مرمت و خسارت جهت یک انشعاب فاضلاب

$$200/7000/7000 \times 25000 \times 1/3 \times 1 \times 1/2 \times 1/2 = 45,864$$

۱- هزینه صدور مجوز

مدت دو هفته گالری منطقه ۲۲ معبر

$$200/7000/7000 \times 151619 \times 1 = 148,587$$

۲- هزینه مرمت و خسارت

$$45,864 + 148,587 = 194,451$$

جمع کل هزینه انشعاب فاضلاب

مقایسه هزینه حفاری شرکت های خدماتی (غیر از شرکت فاضلاب) (تعرفه قدیم و جدید)

$$500 \times 2 \times 149500 = 149500000$$

۱- با استفاده از دستور العمل قبلی

۲- با استفاده از دستور العمل جدید

$$59150000$$

الف - بابت صدور مجوز در بزرگراه

$$500 \times 151619 \times 2/7 = 204685650$$

ب - هزینه مرمت و خسارت در بزرگراه

$$204685650 + 59150000 = 263835650$$

جمع کل

$$\frac{263835650}{149500000} = 1/76$$

نسبت رشد هزینه جدید به قدیم