



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ  
شماره  
پوست

۸۶/۵/۳۰

۱۶۰/۹۱۵/۹۱۲۳

استادکهن شهید

جناب آقای دکتر حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران » - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و ششم تیرماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ به تاریخ ۸۶/۵/۱ که به شماره ۸۴۲۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۴۲۶ به تاریخ ۸۶/۵/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۸۶۹ به تاریخ ۸۶/۵/۲۸ بررسی آن در ردیف اول دستور بیست و نهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۶۷۴ به تاریخ ۸۶/۵/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و هشتم مردادماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق ( دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. م/ ۴۸۳/۱۸۲۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۸۳) .

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

## متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض به شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶  
فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر  
تهران » - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر  
تهران ( دوره سوم ) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و ششم تیرماه سال ۱۳۸۶

( مشتمل بر ماده واحده )

مصوب بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره سوم )  
به تاریخ یکشنبه بیست و هشتم مردادماه  
سال ۱۳۸۶  
( ۸۶/۳/۲۹/۱ )





## ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶ فرمانداری تهران به متن مصوبه «ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران» - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و هشتم تیرماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ به تاریخ ۸۶/۵/۱ موارد به شرح ذیل را اشعار می دارد:

**الف -** در پاسخ به بند دوم اعتراضیه و در جهت تأمین نظر آن فرمانداری بندهای "د" و "و" از ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می شود:

"د" - محاسبه تعرفه تراکم مازاد (مازاد بر تراکم پایه مالی موضوع بند «ج» ذیل ماده واحده این مصوبه) پذیره، زیربنا، ایمنی و تغییر کاربری تا زمان بهره برداری از تأسیسات گردشگری فوق الذکر معادل چهل درصد (۴۰٪) مأخذ فعلی (مشروط بر اینکه ساختمان در قالب توافق و پروانه ساختمانی اولیه مورد بهره برداری قرار گیرد).

"و" - زمانبندی پرداخت اقساط پس از شروع بهره برداری از تأسیسات گردشگری صرفاً در خصوص تعرفه مازاد تراکم و تغییر کاربری موضوع ماده واحده این مصوبه به شرح ذیل می باشد:

| زمان پرداخت اقساط پس از شروع بهره برداری | تعرفه                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| پنج (۵) سال                              | $A \leq 1000$ تعرفه محاسبه شده        |
| شش (۶) سال                               | $1000 < A \leq 1200$ تعرفه محاسبه شده |
| هفت (۷) سال                              | $1200 < A \leq 1500$ تعرفه محاسبه شده |
| هشت (۸) سال                              | $1500 < A \leq 1800$ تعرفه محاسبه شده |
| نه (۹) سال                               | $1800 < A \leq 2100$ تعرفه محاسبه شده |
| ده (۱۰) سال                              | $A > 2100$ تعرفه محاسبه شده           |



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

ب - در پاسخ به بند سوم اعتراضیه آن فرمانداری یادآور می شود:

منظور از موضوع مبنای تعیین دویست درصدی (۲۰۰٪) محاسبه تراکم پایه مالی تأسیسات گردشگری بند «ج» و مقدار (A) در جدول بند «و» مصوبه یاد شده، دریافت تعرفه مازاد تراکم ساختمانی از درصد یاد شده طبق مصوبه تعیین تعرفه مازاد تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مصوب وزارت محترم کشور به جانشینی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۲/۲ می باشد. م/ ۱۸۲۴