



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ
شماره
پوست

۸۶/۵/۳۰

۱۶۰/۹۱۵/۹۱۲۳

استادکهن شهید

جناب آقای دکتر حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران » - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و ششم تیرماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ به تاریخ ۸۶/۵/۱ که به شماره ۸۴۲۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۴۲۶ به تاریخ ۸۶/۵/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۸۶۹ به تاریخ ۸۶/۵/۲۸ بررسی آن در ردیف اول دستور بیست و نهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۸۶۷۴ به تاریخ ۸۶/۵/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و هشتم مردادماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. م/ ۴۸۳/۱۸۲۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۸۳) .

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض به شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶
فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر
تهران » - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر
تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و ششم تیرماه سال ۱۳۸۶

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب بیست و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و هشتم مردادماه
سال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۲۹/۱)



ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۴۴۵۶ به تاریخ ۸۶/۵/۱۶ فرمانداری تهران به متن مصوبه «ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران» - تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و هشتم تیرماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ به تاریخ ۸۶/۵/۱ موارد به شرح ذیل را اشعار می دارد:

الف - در پاسخ به بند دوم اعتراضیه و در جهت تأمین نظر آن فرمانداری بندهای "د" و "و" از ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می شود:

"د" - محاسبه تعرفه تراکم مازاد (مازاد بر تراکم پایه مالی موضوع بند «ج» ذیل ماده واحده این مصوبه) پذیره، زیربنا، ایمنی و تغییر کاربری تا زمان بهره برداری از تأسیسات گردشگری فوق الذکر معادل چهل درصد (۴۰٪) مأخذ فعلی (مشروط بر اینکه ساختمان در قالب توافق و پروانه ساختمانی اولیه مورد بهره برداری قرار گیرد).

"و" - زمانبندی پرداخت اقساط پس از شروع بهره برداری از تأسیسات گردشگری صرفاً در خصوص تعرفه مازاد تراکم و تغییر کاربری موضوع ماده واحده این مصوبه به شرح ذیل می باشد:

زمان پرداخت اقساط پس از شروع بهره برداری	تعرفه
پنج (۵) سال	$A \leq 1000$ تعرفه محاسبه شده
شش (۶) سال	$1000 < A \leq 1200$ تعرفه محاسبه شده
هفت (۷) سال	$1200 < A \leq 1500$ تعرفه محاسبه شده
هشت (۸) سال	$1500 < A \leq 1800$ تعرفه محاسبه شده
نه (۹) سال	$1800 < A \leq 2100$ تعرفه محاسبه شده
ده (۱۰) سال	$A > 2100$ تعرفه محاسبه شده



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ب - در پاسخ به بند سوم اعتراضیه آن فرمانداری یادآور می شود:

منظور از موضوع مبنای تعیین دویست درصدی (۲۰۰٪) محاسبه تراکم پایه مالی تأسیسات گردشگری بند «ج» و مقدار (A) در جدول بند «و» مصوبه یاد شده، دریافت تعرفه مازاد تراکم ساختمانی از درصد یاد شده طبق مصوبه تعیین تعرفه مازاد تراکم و تغییر کاربری در شهر تهران مصوب وزارت محترم کشور به جانشینی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۲/۲ می باشد. م/ ۱۸۲۴