



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پوست

۸۶/۷/۱۵

۱۶۰/۹۳۵/۱۱۸۵۶

اسکن شد

جناب آقای دکتر حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « ساماندهی مشارکتهای اجتماعی در احیاء بافتهای فرسوده در شهر تهران » - تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۶/۶/۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۳۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ که به شماره ۱۰۸۸۹ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۸۸۹ به تاریخ ۸۶/۶/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۴۷۱ به تاریخ ۸۶/۷/۸ بررسی آن در ردیف دوم دستور چهل و یکمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۲۹۴ به تاریخ ۸۶/۷/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هشتم مهر ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در صورت تأمین نظر فرمانداری در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد می نماید. م/ ۴۷۴/۱۸۴۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۶/۷/۱۴

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۷۴) .



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) به اعتراض به شماره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی مشارکتهای اجتماعی در احیاء بافتهای فرسوده در شهر تهران » - تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۶/۶/۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ مبنی بر اصلاح مصوبه فوق الذکر

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهل و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هشتم مهرماه
سال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۴۱/۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ فرمانداری تهران به متن مصوبه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران » - تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) به تاریخ ۸۶/۶/۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ متن مصوبه مزبور به شرح موارد ذیل اصلاح می‌شود:

الف - تبصره دوم ذیل ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

تبصره‌ی دوم (۲) : در فرآیند هر گونه اقدام در اجرای مفاد این مصوبه، شهرداری تهران موظف است ضمن تهیه و تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط، ترتیبی اتخاذ نماید تا به منظور جایگزینی پلاک‌های مسکونی ریزدانه در طرح‌های مداخله در صورت مشارکت مالک مبنی بر واگذاری رایگان ملک به شهرداری و یا نماینده وی در اجرای طرح نسبت به رعایت اصل واگذاری حداقل ۱/۲ متر مربع بنای نوسازی شده به ازای هر یک مترمربع مساحت عرصه قبل از رعایت برهای اصلاحی و یا مساحت معادل اعیانی احداثی بر مبنای پروانه صادره و یا پایان کار حسب تمایل مالک در پلاک‌های موجود در بافت فرسوده محلات شهر تهران با عنایت به ضوابط و مقررات مندرج در آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران اقدام نماید. واگذاری بناهای نوسازی شده در ارتباط با پلاک‌های ریزدانه دارای مساحت عرصه زیر پنجاه (۵۰) مترمربع در بافت‌های فرسوده حداقل معادل شصت (۶۰) مترمربع خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ب - بند "ه" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می شود :

" **ه -** برنامه ریزی، ارائه الگو و استقرار مدیریت های مختلف متناسب با متغیرهای محلاتی که دارای بافت فرسوده بوده و در عین حال فاقد اراضی ذخیره می باشد می بایست مبتنی بر هماهنگی با طرح های مصوب داخله در بافت هر محله و استفاده از الگوهای مختلف اجتماعی و اقتصادی و بر اساس بر مشارکت همه جانبه شرکت های تعاونی مسکن محله و یا بخش های خصوصی که قابلیت مدیریت همزمان در زمینه های طراحی، سرمایه گذاری، مشارکت و اجرا را دارا باشند، قرار گیرد. (بخش های خصوصی چند عملکردی) "

ج - بند "ز" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می شود :

" **ز -** به کار گیری الگوهای مختلف اقتصادی - مشارکتی به ویژه استفاده از روش پیش فروش به منظور بالا بردن نرخ بازگشت سرمایه گذاری بخش خصوصی و عمومی در اجرای مصوبه با رعایت مقررات مربوط . "

د - بند "ک" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می شود:

" **ک -** اعمال هماهنگی با کلیه حوزه های ستادی - اجرایی ذیربط در احیا و نوسازی بافت های فرسوده به ویژه وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری) حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، نهاد مطالعات و تهیه طرح های توسعه شهری تهران و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری توسط سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان حوزه اجرایی متولی در شهرداری و به نیابت از طرف شهرداری تهران. " ۱۸۴۴ م/