جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۷/۱۵
شماره ۱۶۰/۹۳۵/۱۱۸۵۶
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر حسین طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران » ـ تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ که به شماره ۱۰۸۸۹ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۸۸۹ به تاریخ ۸۶/۶/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۴۷۱ به تاریخ ۸۶/۷/۸ بررسی آن در ردیف دوم دستور چهل و یکمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۲۹۴ به تاریخ ۸۶/۷/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هشتم مهر ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در صورت تأمین نظر فرمانداری در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه مزبور (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد می‌نماید. /م ۴۷۴/۱۸۴۴

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۷/۱۴

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۳ ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۴ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۵ ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۴۷۴) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

متـــن مصـــوبه

جـوابیه شورای اسلامی شهـر تهران (دوره سوم) به اعتراض به شمـاره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ فرمانـداری تهران بـه متن مصوبـه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران » ـ تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ مبنی بر اصلاح مصوبه فوق‌الذکر

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب چهل و یکمین جلسه رسمـی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـورای اسـلامـی شهـرتهـران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هشتم مهرماه
سـال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۴۱/۲)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده:

در پاسخ بـــه اعتراض به شماره ۱/۱۷۶۱۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ فرمانـــداری تهـــران به متن مصوبه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران » ـ تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ متن مصوبه مزبور به شرح موارد ذیل اصلاح می‌شود؛

الف ـ تبصره دوم ذیل ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

" تبصره‌ی دوم (۲) : در فرآیند هر گونه اقدام در اجرای مفاد این مصوبه، شهرداری تهران موظف است ضمن تهیه و تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط، ترتیبی اتخاذ نماید تا به منظور جایگزینی پلاک‌های مسکونی ریزدانه در طرح‌های مداخله در صورت مشارکت مالک مبنی بر واگذاری رایگان ملک به شهرداری و یا نماینده وی در اجرای طرح نسبت به رعایت اصل واگذاری حداقل ۱/۲ متر مربع بنای نوسازی شده به ازای هر یک مترمربع مساحت عرصه قبل از رعایت برهای اصلاحی و یا مساحت معادل اعیانی احداثی بر مبنای پروانه صادره و یا پایان کار حسب تمایل مالک در پلاک‌های موجود در بافت فرسوده محلات شهر تهران با عنایت به ضوابط و مقررات مندرج در آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران اقدام نماید. واگذاری بناهای نوسازی شده در ارتباط با پلاک‌های ریزدانه دارای مساحت عرصه زیر پنجاه (۵۰) مترمربع در بافت‌های فرسوده حداقل معادل شصت (۶۰) مترمربع خواهد بود.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ب ـ بند "هـ" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود :

" **هـ ـ** برنامه‌ریزی، ارائه الگو و استقرار مدیریت‌های مختلف متناسب با متغیرهای محلاتی که دارای بافت فرسوده بوده و در عین حال فاقد اراضی ذخیره می‌باشد می‌بایست مبتنی بر هماهنگی با طرح‌های مصوب داخله در بافت هر محله و استفاده از الگوهای مختلف اجتماعی و اقتصادی و بر اساس بر مشارکت همه‌جانبه شرکت‌های تعاونی مسکن محله و یا بخش‌های خصوصی که قابلیت مدیریت همزمان در زمینه‌های طراحی، سرمایه‌گذاری، مشارکت و اجرا را دارا باشند، قرار گیرد. (بخش‌های خصوصی چند عملکردی) "

ج ـ بند "ز" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود :

"**ز ـ** به کار گیری الگوهای مختلف اقتصادی ـ مشارکتی به ویژه استفاده از روش پیش‌فروش به منظور بالا بردن نرخ بازگشت سرمایه گذاری بخش خصوصی و عمومی در اجرای مصوبه با رعایت مقررات مربوط . "

د ـ بند "ک" ماده واحده مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

" **ک ـ** اعمال هماهنگی با کلیه حوزه‌های ستادی ـ اجرایی ذیربط در احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده به ویژه وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری) حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، نهاد مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری توسط سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان حوزه اجرایی متولی در شهرداری و به نیابت از طرف شهرداری تهران ." / م ۱۸۴۴

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ ۱۱۳۶۵