جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۶/۷/۲۴
شماره ۱۶۰/۹۵۰/۱۲۳۷۰
پیوست

بسمه تعالی

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاحیه و تمدید مهلت تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری شهر تهران » که به امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱ـ این جانب (مهدی چمران)، ۲ـ آقای دکتر عباس شیبانی، ۳ـ آقای خسرو دانشجو و ۴ـ آقای حمزه شکیب با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۰۲۹ به تاریخ ۸۶/۶/۱۳، در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز یکشنبه هجدهم شهریورماه سال ۱۳۸۶ برگزار شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور سی و پنجمین جلسه علنی ـ فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۰۳۶ به تاریخ ۸۶/۶/۱۴ قرار گرفته ودر جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هجدهم شهریورماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات نمایندگان شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت طرح مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (یازده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۰۲۹ به تاریخ ۸۶/۶/۲۰ جهت بررسی به کمیسیون توسعه وعمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۵۹۳ به تاریخ ۸۶/۶/۲۴ بررسی طرح مزبور در ردیف پنجم دستور چهل و دومین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۵۸۴ به تاریخ ۸۶/۷/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۶/۷/۲۴
شماره ۱۶۰/۹۵۰/۱۲۳۷۰
پیوست

اسکن شد

نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دهم مهرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هفت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۵/۱۸۵۲

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۷/۲۴

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۵)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" اصلاحیه مصوبه تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران .... - تصویبی در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۵/۶/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷ به تاریخ ۸۵/۷/۹ "

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن)

مصوب چهل و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عـادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ دهم مهرماه
سال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۴۲/۵)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده :

متن مصوبه « تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران » تصویبی در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۵/۶/۲۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۸/۴۶۳۷ به تاریخ ۸۵/۷/۹ به شرح موارد ذیل اصلاح و تکمیل می شود .

الف ـ ماده یکم (۱)

به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبات کمیسیون ماده پنج (از جمله مصوبه ۳۳۶ به تاریخ ۱۳۸۰/۶/۲۱) در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می شوند مشروط به تعیین تکلیف واحدهای تجاری از ۸۶/۷/۱ تا ۸۶/۱۲/۲۹ معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) عوارض مصوب شامل عوارض تغییر کاربری تعلق می گیرد و شهرداری تهران مجاز به دریافت هیچ گونه وجهی مازاد بر آن نخواهد بود.

ب ـ ماده دوم (۲)

به صاحبان واحدهای اداری که مشمول دستورالعمل مصوبه شماره ۳۳۶ به تاریخ ۱۳۸۱/۶/۲۱ کمیسیون ماده پنج خواهند شد مشروط به تعیین تکلیف واحدهای اداری از تاریخ ۸۶/۷/۱ تا ۸۶/۱۲/۲۹ معادل شصت و پنج درصد (۶۵٪) عوارض مصوب (تغییرکاربری) تعلق خواهد گرفت و شهرداری تهران مجاز به دریافت هیچ گونه وجهی مازاد بر آن نخواهد بود.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

تبصـــره

در صورتی که پرونده های تشکیل شده در شش ماهه اول سال ۱۳۸۶ از طرف شهرداری تهران بدون اقدام باقی مانده باشد شهرداری تهران موظف است بر اساس مصوبه قبلی شورا ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۲۰/۲۵۵۵۶ به تاریخ ۸۵/۱۲/۱۴ عمل نماید. (عوارض تثبیت تجاری هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) و عوارض تثبیت اداری پنجاه درصد (۵۰٪) خواهد بود.) م ۱۸۵۲

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹