



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

۸۶/۸/۶

۱۶۰/۹۵۲/۱۳۱۸۹

تاریخ
شماره
پوست

اسکری شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۶۱۰/۸۶۵۰۷۸۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۷ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « مجوز انتشار و فروش اوراق مشارکت » را که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۱۹۷ به تاریخ ۸۶/۶/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ ۸۶/۶/۲۰ برگزار شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف سوم دستور سی و هفتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۴۷۹ به تاریخ ۸۶/۶/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و پنجم شهریورماه سال ۱۳۸۶ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات نمایندگان شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت لایحه اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۱۹۷ به تاریخ ۸۶/۶/۲۷ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۳۶۱ به تاریخ ۸۶/۷/۲۳، بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور چهل و ششمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۲۴۵ به تاریخ ۸۶/۷/۲۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و چهارم مهرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۸/۱۶

۱۶۰/۹۵۲/۱۳۱۸۹

تاریخ
شماره
پیوست

اسکین شد

بودجه و امور حقوقی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۳۳/۱۸۵۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۸/۱۶

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۳) ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" مجوز فروش اوراق مشارکت شهرداری تهران در سال ۱۳۸۶ "

(مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره ی ذیل آن)

مصوب چهل و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه بیست و چهارم مهرماه

سال ۱۳۸۶

(۸۶/۳/۴۶/۳)



ماده واحده :

به استناد جزء (۴-۸) بند و تبصره ششم قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و به منظور نوسازی بافت‌های فرسوده در بخشی از محله یک (اتابک) و محله سه (سید ملک خاتون) واقع در محدوده منطقه پانزده شهرداری تهران بر اساس نتایج حاصله از مطالعات توجیهی صورت گرفته اعم از اقتصادی - اجتماعی و فنی و با رعایت ضوابط و مقررات آیین‌نامه اجرایی مصوب و سایر قوانین و مقررات مرتبط به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا سقف مبلغ چهار هزار میلیارد (۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال اقدامات قانونی لازم را جهت انتشار اوراق مشارکت در طی دو نوبت معمول نماید. بدیهی است کلیه نتایج حاصل از مطالعات فوق‌الذکر به شورای اسلامی شهر تهران و سایر مراجع ذیربط وفق قوانین و مقررات موضوعه ارائه خواهد شد.

تبصره یکم (۱)

سود علی‌الحساب اوراق مشارکت بر اساس نرخ رسمی موجود (۱۵/۵ درصد) به صورت روزشمار می‌باشد که هر سه ماه یکبار به دارندگان اوراق مشارکت پرداخت می‌شود. در پایان اجرای پروژه‌های مذکور سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یاد شده (۱۵/۵ درصد) الباقی آن به خریداران اوراق مشارکت مربوط پرداخت خواهد شد.

تبصره دوم (۲)

سررسید اوراق مشارکت پنج (۵) ساله است و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آنرا در سررسیدهای مورد توافق به بانک عامل بر عهده خواهد داشت.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

تبصره سوم (۳)

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن نسبت به افتتاح حسابهای خاص « منابع - مصارف و بازپرداخت » اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش اوراق و سود سپرده آن را در حساب منابع مذکور واریز نماید. هزینههای مربوط به انجام پروژهها از حساب مصارف که از طریق وجوه واریزی از حساب منابع تأمین مالی می شود در قالب قراردادها و صورت وضعیتهای ذیربط و بازپرداخت اقساط نیز از حساب ویژه بازپرداخت که تأمین منابع آن از طریق برگشت وجوه حاصل از اجرای پروژه و یا در صورت لزوم از محل ردیفهای بودجه سالیانه شهرداری تهران صورت خواهد گرفت، انجام می شود.

تبصره چهارم (۴)

مصرف وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت یا درآمدهای پروژه به غیر از محل های تعیین شده در مفاد ماده واحده صدرالذکر در محل های دیگر ممنوع است.

تبصره پنجم (۵)

شهرداری تهران بر اساس توافقنامه ای که « با سازمان نوسازی شهر تهران » مبادله خواهد نمود، اجرای پروژهها در قالب مطالعات توجیهی و طراحی های صورت گرفته را به سازمان مذکور واگذار می نماید. از اینرو سازمان یاد شده مسئولیت بازپرداخت تعهدات حاصله را نیز بر عهده خواهد داشت. شهرداری تهران تضمین بازپرداخت را در صورت عدم اقدام به موقع سازمان مزبور بر عهده خواهد داشت.

تبصره ششم (۶)

شهرداری تهران مکلف است هر سه ماه یک بار گزارش مالی و اجرایی پروژه را به

شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۱۸۵۵/م

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص)

عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۹۵۲/۱۳۱۸۹ مورخ ۱۳۸۶/۸/۶ منضم به مصوبه «مجوز انتشار و فروش اوراق مشارکت» که در مورخ ۸۶/۸/۷ به فرمانداری واصل گردید به استحضار می‌رساند در مفاد جزء (۴-۸) بند (د) قانون بودجه سال جاری آمده است به شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در سال ۱۳۸۶ حداکثر تا سقف پنج هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت برای اجرای پروژه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی با تضمین خود منتشر نمایند. تصدیق خواهند فرمود سقف ریالی تعیین شده به شهرداری‌های کل کشور تعلق دارد این در حالی است که در متن ماده واحده مصوبه به شهرداری تهران اجازه داده شده تا سقف چهار هزار میلیارد ریال یعنی ۸۰ درصد کل سقف مبلغ اوراق مشارکت را در راستای تحقق بند (د) منتشر کنند بنابراین خواهشمند است دستور فرمائید موافقت وزارت محترم کشور درخصوص سهم شهرداری تهران را اخذ و ارسال قاصر اجرای ماده (۸۰) قانون شورا امکان بررسی میسر گردد. ۸/۸

با احترام
حسین طاهری
معاون استاندار و فرماندار تهران

دفتر صورت
رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
لطفاً بیدی دانم
۱۶۱۸/۲۶
۱۶/۱۲۳۳۴

دفترخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۶/۸/۲۳
شماره ۱۶/۱۲۳۳۴