



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان

بتصلی

تاریخ
شماره
پیوست

۸۶/۸/۵

۱۶۰/۹۴۶/۱۳۱۲۷

اسکین شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۳۱۰/۸۳۶۹۸۰۱ به تاریخ ۸۳/۶/۱۰ جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم وقت تهران در خصوص بررسی لایحه « مجوز فروش ملک اداری، تجاری به پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۹۹۷ معروف به برج لعل » که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۱۳۶۹۶ به تاریخ ۸۳/۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و سومین جلسه رسمی - علنی شورا منعقد به تاریخ ۸۳/۶/۲۴ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف سوم دستور نود و سومین جلسه رسمی - علنی شورا به شماره ۱۶۰/۱۲۱۲۴ به تاریخ ۸۳/۶/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه ۸۳/۶/۲۴ منعقد شد یک فوریت آن اکثریت آرای موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) را احراز نموده است، لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۱۳۹۶ به تاریخ ۸۳/۶/۲۸ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از اتمام مهلت مقرر قانونی بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و نوزدهمین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۹۷۷۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور منعقد به تاریخ یکشنبه سیزدهم دی ماه سال ۱۳۸۳ مطرح و با عنایت به پیشنهاد سلب یک فوریت بررسی لایحه مزبور از سوی هیئت رئیسه در این خصوص اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (یازده نفر) را احراز نمود فلذا لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۸۴۶ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۵ به صورت عادی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه های به شماره ۱۶۰/۲۰۲۷۳ به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۶ و ۱۶۰/۲۲۶۱ به تاریخ ۸۴/۲/۱۳ و ۱۶۰/۷۷۴۶ به تاریخ ۸۴/۴/۳۰ و ۱۶۰/۱۵۰۴۴ به تاریخ ۸۴/۹/۱ و ۱۶۰/۱۹۴۵ به تاریخ ۸۵/۲/۱۰ و ۱۶۰/۱۰۲۷۸ به تاریخ ۸۵/۵/۱۶ مورد پی گیری قرار گرفت، هم چنین موضوع ادامه بررسی لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۴۶۷ به تاریخ ۸۵/۸/۸ از جنابعالی مورد استعلام قرار گرفت که جنابعالی طی نامه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۱۲۴۹۰۶ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۰ خواستار بررسی لایحه مزبور در شورای اسلامی شهر تهران و اعلام نتیجه نهایی شدیدی که مراتب مجدداً طی نامه به شماره ۱۶۰/۶۶۵۵ به تاریخ ۸۶/۴/۲۴ به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا اعلام و مورد پی گیری قرار گرفت، پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به شماره ۱۶۰/۱۱۵۲۰ به تاریخ ۸۶/۷/۸ بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور چهل و



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۸/۵

۱۶۰/۹۴۶/۱۳۱۲۷

تاریخ
شماره

پیوست

اسکن شده

یکمین جلسه از دوره سوم شورای اسلامی شهر به شماره ۱۶۰/۱۱۲۹۴ به تاریخ ۸۶/۷/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور منعقد به تاریخ ۸۶/۷/۸ لایحه مزبور مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا مقرر شد؛ لایحه مزبور جهت بررسی نهایی به آن کمیسیون عودت شود. فلذا مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۴۹۹ به تاریخ ۸۶/۷/۲۵ به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۰۵۹ به تاریخ ۸۶/۷/۱۷ بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور چهل و هفتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۴۲۰ به تاریخ ۸۶/۷/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورا در روز یکشنبه بیست و نهم مهرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۴۹۷/۱۸۵۹ م/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۸/۱۴

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۹۷)



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" مجوز فروش ملک اداری و تجاری معروف به برج لعل پلاک ثبتی

به شماره ۹۹۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی "

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ی ذیل آن)

مصوب چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و نهم مهرماه

سال ۱۳۸۶

(۸۶/۳/۴۷/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

شهرداری تهران مجاز است نسبت به انجام معامله ملک نیمه‌کاره اداری و تجاری واقع در بلوار میرداماد، حدفاصل خیابان کازرون و خیابان شهید تبریزیان، جنب پمپ بنزین (معروف به لعل) به پلاک ثبتی شماره ۹۹۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با عنایت به قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به صورت نقدی با بنیاد تعاون نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران با استناد به بند یکم از ماده سی و یکم (۳۱) آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران بعنوان ارگان وابسته به دولت و در چارچوب توافقنامه‌ای مشخص که مفاد آن متعاقباً به شورای اسلامی شهر تهران گزارش خواهد شد اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)

شهرداری تهران موظف است در هنگام انجام معامله مذکور، پیش‌بینی لازم را در خصوص رعایت حقوق اشخاص ذیربط در زمینه پیش‌فروش واحدهای واقع در ملک یاد شده (۴۶ واحد) و ادعاهای احتمالی سایر معارضین به عمل آورد.

تبصره دوم (۲)

با عنایت به حجم تعاملات فی‌مابین شهرداری و نیروی انتظامی، شهرداری تهران موظف است با همکاری نیروی انتظامی در طی مراحل انجام معامله یاد شده نسبت به حل مشکلات حقوقی و اجرایی ادامه پروژه‌های ذیل هماهنگی و اقدام لازم را معمول نماید:

الف - رفع مشکلات ادامه بزرگراه شهید همت غربی.

ب - رفع مشکل اراضی عباس‌آباد در خصوص انجام پروژه باغ موزه دفاع مقدس.

ج - رفع مشکل ادامه خیابان شهید مطهری در محل تعارض با املاک نیروی

انتظامی ۱۸۵۹/۱۰

تاریخ: ۸۶/۸/۲۰
شماره: ۱۶۰۱۴۱۶۶
پوست:



فرمانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص)

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۹۴۶/۱۳۱۲۷ مورخ ۱۳۸۶/۸/۵ منضم به مصوبه «مجوز فروش ملک اداری، تجاری به پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۹۹۷ معروف به برج لعل» که در مورخ ۸۶/۸/۷ به فرمانداری واصل و در جلسه مورخ ۸۶/۸/۱۴ کمیسیون انطباق با حضور جناب آقای خادم عضو محترم آن شورا و نمایندگان محترم شهرداری تهران و سایر مدعوین، مطرح و مورد بررسی قرار گرفت موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

الف) مفاد تبصره (۲) با متن ماده واحده همخوانی ندارد زیرا در ماده واحده فروش نقدی ملک با بنیاد تعاون ناجا قید گردیده ولی در تبصره (۲) آن به موضوعات دیگر بصورت تهاتر جهت رفع مشکل با ناجا مورد تأکید قرار گرفته است ضمن اینکه تقویم املاک مورد معامله و تهاتر پیش‌بینی نشده و رعایت ماده (۳۷) آیین‌نامه مالی الزامی است. ب) در اجرای مفاد تبصره بند (۱۴) ماده (۷۱) قانون شورا میزان معامله (بارعایت صرفه صلاح) در مصوبه معین نگردیده، مضافاً اینکه انجام معامله و نظارت بر آن می‌بایست به تصویب شورا برسد در حالیکه در متن مصوبه به ارائه گزارش اشاره شده است.

ج) در بودجه و اصلاح بودجه شهرداری تهران کد و ردیف اعتباری معامله مورد بحث پیش‌بینی و منظور نشده است.

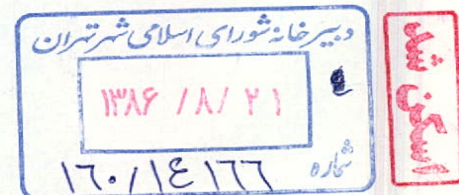
ه) مطابق ماده (۲۳) آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران نوع، مدت، مقدار معامله و سایر نکات در متن مصوبه نیامده است.

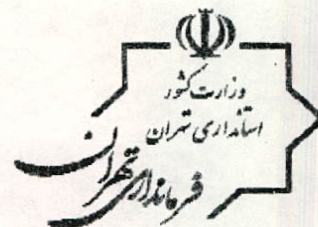
لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و نتیجه را به این فرمانداری اعلام

نمایند. ۸۲۰

دفتر شهرداری
اداره ثبت و اسناد
۱۶۰/۸/۲۲

با احترام
حسن طسلا
معاون اسناد و فرمانداری تهران





بسمه تعالی

شماره ۱۱۱۵۹۷
تاریخ ۸۷/۷/۱۷
پست

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

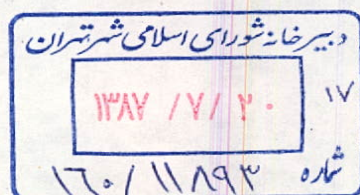
سلام علیکم

با سلام و احترام به شما و آمل محترم پیرو نامه‌های ذیل‌الاشاره درخصوص اصلاحیه مصوبه «مجوز فروش ملک اداری و تجاری معروف به لعل» خواهشمند است دستور فرمائید از نتیجه نهایی این فرمانداری را آگاه فرمایند. ۴/۷/۹

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| ۱۶۰/۸۵۸۹ | ۱- نامه شماره ۱/۸۲۳۰ مورخ ۱۳۸۷/۵/۲۰ |
| ۱۶۰/۶۹۵۷ | ۲- نامه شماره ۱/۶۴۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۴ |
| ۱۶۰/۶۹۵۱ | ۳- نامه شماره ۱/۶۴۸۲ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۶ |
| ۱۶۰/۱۸۳۰۷ | ۴- نامه شماره ۱/۲۵۳۶۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۵ |

با احترام
حسین طایب
معاون استاندار و فرماندار تهران

ه.ح



لعل
صنعتی/معماری
۱۳۸۷/۷/۲۰

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
فکس: ۸۸۷۵۹۹۵۸

فرمانده شهری - فرمان میرعماد - لیش کوه مهر - فرمانداری تهران