جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۱۰/۱
شماره ۱۶۰/۹۹۰/۱۶۶۰۰
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۶۱۰/۸۶۷۸۷۱۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « تعیین و تدقیق خط محدوده‌های غرب، جنوب و شرق تهران » که با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۳۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ یکشنبه یازدهم آذرماه سال ۱۳۸۶ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور پنجاه و هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۳۶ به تاریخ ۸۶/۹/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یازدهم آذرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. متعاقباً مفاد لایحه مزبور مطرح و پس از مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن به انضمام نقشه‌های مربوط اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازد رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور به انضمام نقشه‌های مربوط که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م ۴۲/۲۰۰۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۹/۲۹

رونوشت :
۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲-روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳-استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴-فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵-رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶-دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" تعیین و تدقیق خط محدوده‌های غرب، جنوب و شرق تهران "

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌های ذیل آن به انضمام نقشه‌های مربوط ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب پنجاه و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه یازدهم آذرماه
سال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۵۸/۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده

پیرو مفاد مصوبه « تعیین و تدقیق خط محدوده شمالی شهر تهران» تصویبی در سیصد و پانزدهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۶/۲/۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۴۱/۶۴/۲۵۳۷ به تاریخ ۸۶/۲/۸ و در اجرای مفاد بند (ز) آن، خطوط دقیق شده محدوده شهر تهران در جبهه‌های غربی ـ جنوبی و شرقی، شامل لبه‌های بیرونی مناطق ۲۲، ۲۱، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۱۵، ۱۴، ۱۳ و ۴ شهرداری تهران، مطابق نقشه‌های پیوست که در محیط **GIS** و در مقیاس ۱/۵۰۰۰ تهیه و در محدوده مذکور (در اجرای مفاد ماده پنجم (۵) قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها) با رنگ سفید نمایش داده شده است و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، با ملاحظات و توجه به موارد ذیل تعیین می‌شود:

الف ـ همانند نقشه‌های محدوده تدقیق شده شهر در شمال تهران، علاوه بر خط سفید (که معرف محدوده ملاک عمل و مصوب شهر است)، خطوط قرمز رنگی نیز در نقشه‌های موضوع این مصوبه ، نمایش داده شده است. در حدفاصل خطوط قرمز و خط سفید در این جبهه‌ها هر گونه ساخت و ساز مسکونی ممنوع بوده و عرصه‌های مذکور، صرفاً به عملکردهای عمومی، فرهنگی، خدماتی، ورزشی، فراغت، گردشگری و استثنائاً در محدوده منطقه (۲۱) ، منطبق با کاربری‌های پهنه **(S)** و تماماً با غلبه سبز و باز

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

اختصاص و ساخت و ساز برای تحقق عملکردهای مذکور در حد محدود و مطابق ضوابط مصوب طرح‌های جامع و تفصیلی جدید شهر تهران مجاز خواهد بود.

ب ـ مفاد بندهای (ب)، (ج) و (و) مصوبه « تعیین و تدقیق خط محدوده شمالی شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۴۱/۶۴/۲۵۳۷ به تاریخ ۸۶/۲/۸ در این خصوص نیز جاری و لازم‌الاجراست .

تبصره

با عنایت به نقاط جمعیتی و روستاهای واقع در محدوده و حریم شهر تهران که در حال حاضر از خدمات شهرداری تهران برخوردار هستند شهرداری تهران موظف است با هماهنگی مراجع ذیربط و تا زمان بررسی و تصویب تعیین وضعیت این نقاط در شورای‌عالی مسکن و شهرسازی، کماکان نسبت به ارائه خدمات شهری به نقاط مذکور ادامه دهد. /م ۲۰۰۰

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

تاریخ: ۱۳۸۷/۴/۲۲
پیوست: .....

وزارت کشور
استانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران
ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت بنامه شماره ۱۶۶۰۰/۹۹۰/۱۶۰مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱ در خصوص لایحه تعیین و تدقیق خط محدوده های غرب ،جنوب وشرق تهران اعلام میدارد که بر اساس قانون تعاریف محدوده و حریم مصوب ۱۳۸۴ تبصره ذیل بند ب مصوبه دارای اشکالات ذیل می باشد که خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به اصلاح آن اقدام فرمایند

۱- محدوده شهر بر اساس طرح جامع تهیه میگردد لذا در محدوده مذکورهیچگونه نقطه جمعیتی و روستا وجود ندارد و کلا" تحت مدیریت یک شهرداری بوده و چنانچه نقط روستایی نیز در این محدوده قرار گیرندکلیه این نقاط در شهر ادغام میگردند.

۲- چنانچه روستا یا نقطه جمعیتی در حریم قرار گیرد بر اساس تبصره یک ماده ۳ قانون فوق شهرداری حق دخالت در امور روستا را ندارد لذا مکلف نمودن شهرداری به دخالت در امور روستا صحیح نمی باشد .

درون پرور
سرپرست معاونت امور عمرانی

طرح تدقیق در شورایعالی شهرسازی و معماری
با حضور معاون استاندار محترم تهران
به تصویب رسید و ابلاغ شد
عمران
۸۷/۵/۱

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۴/۲۹
شماره ۱۶۵/۷۱۶۰

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۱۲/۲۶
شماره ۱۶۰/۲۱۶۶۱
پیوست

اسکن شد

جناب آقای مهندس محمد سعیدی‌کیا
وزیر محترم مسکن و شهرسازی و رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

سلام علیکم

به استحضار عالی می‌رساند؛ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران طی نامه به شماره ۸۶۱۰/۸۶۷۸۷۱۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ لایحه « تعیین و تدقیق خط محدوده‌های غرب، جنوب و شرق » را با قید دوفوریت به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نمایند که به شماره ۱۶۰/۱۵۳۴۳ به تاریخ ۸۶/۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۶/۹/۱۱ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور پنجاه و هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۳۶ به تاریخ ۸۶/۹/۶ قرار گرفته ودر جلسه فوق‌الذکر منعقده به تاریخ ۸۶/۹/۱۱ مطرح و بررسی دوفوریت آن اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز می‌نماید متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از بررسی نهایی در خصوص آن با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره و نقشه‌های پیوست آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید و طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۹۰/۱۶۶۰۰ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱ به شهردار محترم تهران ابلاغ شد.

فلذا در اجرای مفاد قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصویر مصوبه مزبور را به انضمام نقشه‌های مربوط که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد جهت استحضار و دستور طرح و تصویب آن در شورای مذکور و ابلاغ آن به مراجع ذیربط ایفاد و ارسال می‌نماید. / م ۲۴/۲۷۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۲/۲۶

رونوشت :
۱ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۲ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۲۴) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

تاریخ: ۱۳۸۷/۴/۲۲
پیوست: .....

وزارت کشور
استانداری تهران

جناب آقای مهندس چمران
ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت بنامه شماره ۱۶۶۰۰/۹۹۰/۱۶۰مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱ در خصوص لایحه تعیین و تدقیق خط محدوده های غرب ،جنوب وشرق تهران اعلام میدارد که بر اساس قانون تعاریف محدوده و حریم مصوب ۱۳۸۴ تبصره ذیل بند ب مصوبه دارای اشکالات ذیل می باشد که خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به اصلاح آن اقدام فرمایند

۱- محدوده شهر بر اساس طرح جامع تهیه میگردد لذا در محدوده مذکورهیچگونه نقطه جمعیتی و روستا وجود ندارد و کلا" تحت مدیریت یک شهرداری بوده و چنانچه نقط روستایی نیز در این محدوده قرار گیرندکلیه این نقاط در شهر ادغام میگردند.

۲- چنانچه روستا یا نقطه جمعیتی در حریم قرار گیرد بر اساس تبصره یک ماده ۳ قانون فوق شهرداری حق دخالت در امور روستا را ندارد لذا مکلف نمودن شهرداری به دخالت در امور روستا صحیح نمی باشد .

درون پرور
سرپرست معاونت امور عمرانی

طرح تدقیق در شورایعالی شهرسازی و معماری
با حضور معاون استاندار محترم تهران
به تصویب رسید و ابلاغ شد
عمران
۸۷/۵/۱

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۷/۴/۲۹
شماره ۱۶۵/۷۱۶۰

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

وزارت کشور

استانداری تهران

صورتجلسه

پیرو دعوتنامه شماره ۱۲۸۳۱۹-۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۷/۲۸ در خصوص تدقیق محدوده شهر تهران ، جلسه ای در ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۸۶/۸/۲ با حضور حاضرین در دفتر معاونت امور عمرانی استانداری تشکیل و بشرح زیر اتخذ تصمیم گردید:

۱- با توجه به توضیحات داده شده در خصوص پیشینه محدوده و حریم شهر تهران و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران وشورای عالی شهر سازی و معماری ایران والزام شهرداری تهران نسبت به تدقیق محدوده شهر تهران مباحثی نیز در رابطه با حریم پایتخت صورت گرفت و در ادامه فرمانداران شمیرانات ، اسلامشهر و شهریار در رابطه با مشکلات ناشی از تداخلات تقسیمات کشوری با محدوده و حریم تهران مطالبی را عنوان و عدم اقدام در جهت رفع تداخلات واصلاح قوانین مرتبط ، اجرایی شدن محدوده را منتفی اعلام داشتند.

۲- در ادامه به جهت جلوگیری از تبعات پیشنهاد شد تازمان اصلاح قانون و اصلاح مرزهای سیاسی ملاک عمل مرز های تقسیمات سیاسی فعلی قرارگیرد مگر در مواردی که انتزاع یا الحاق مشکلاتی را در بر داشته باشد که لازم است با تعامل شهرداری تهران ومسئولین سیاسی و محلی منطقه مشکل حل گردد.

۳- در همین راستا نیز توضیحاتی در ارتباط با گرمدره ،شهر قدس ،چهاردانگه داده شد ولی به جهت عملیاتی نمودن آنها مقررشد جلسات جداگانه در هر بخش برگزار گردد.

۴- مقررشد جهت جلوگیری از ابهامات در اسرع وقت کلیه نقشه های تقسیماتی شهرستان تهران و شهرستانهای مجاور از تقسیمات کشوری استانداری اخذ و ملاک عمل قرارگیرد.

۵- به جهت حقوق مکتسبه در مراکز جمعیتی جنوب بزرگراه آزادگان که قبلا" در محدوده طرح جامع شهر مصوب ۱۳۷۰ تهران قرارگرفته از جمله شهرک رسالت ،صالح آباد و...با توجه به قراگیری در شهرستان تهران مقرر شد با هماهنگی فرمانداری تهران محدوده در این بخش مورد باز نگری قرارگیرد.

۶- مقررشد شهرداری تهران تا اصلاح قانون و تقسیمات سیاسی صرفا" در آن بخش از محدوده تهران که تداخل با شهرستانهای مجاور ندارد اقدام به میله کوبی خط محدوده نماید و میله کوبی خارج از آن حدودرا متوقف نماید.

۷- در راستای عملیاتی نمودن محدوده شهر تهران مقرر شد کمیته های ۴ گانه بشرح ذیل تحت نظر مدیر کل دفتر فنی استانداری تشکیل و گزارش خود را ظرف یکماه آتی ارائه نمایند

الف – کمیته(۱) برای رسیدگی به مرز مناطق ۱و۴ با حضور شهرداران مناطق ، شهرداری تهران و فرمانداری های شمیرانات و تهران

ب- کمیته (۲) برای رسیدگی به مرز مناطق ۲۰و۱۵و۱۴و۱۳ با حضور شهرداران مناطق ، شهرداری تهران و فرمانداری های تهران و ری

ج- کمیته (۳) برای رسیدگی به مرز مناطق ۲۲وگرمدره و با حضور شهرداران مناطق ، شهرداری تهران و فرمانداری های تهران وکرج

د- کمیته (۴) برای رسیدگی به مرز مناطق ۲۱و۱۸و۱۹وشهرداری قدس وچهاردانگه و اسلامشهر با حضور شهرداران مناطق ، شهرداری تهران و فرمانداری های تهران ،شهریار ، اسلامشهر

تاریخ ۸۶/۱۰/۲۴
شماره ۱۶۰/۱۷۴۴۶
پیوست .....

اسکن شد

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه « تعیین و تدقیق خط محدوده‌های غرب، جنوب و شرق تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۹۰/۱۶۶۰۰ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱ ـ به پیوست تصویر نامه به شماره ۱/۲۴۷۴۸ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱۲ معاون محترم استاندار و فرماندار تهران و ضمائم آن در خصوص لزوم رعایت مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و نیز صورتجلسه منعقده در استانداری تهران را جهت استحضار و اقدام لازم ایفاد و ارسال می‌نماید. / م ۴۲/۲۹۲۵۹

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱ـ جناب آقای دکتر حسین طلا معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.

۲ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم جهت پی گیری و درج در پرونده (۴۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵
www.shora-Tehran.ir E-mail:info@shora-Tehran.ir