جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۶/۱۱/۱
شماره ۱۶۰/۱۰۰۴/۱۸۴۲۹
پیوست

بررسی شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « پیشنهاد تأمین بودجه توسط دولت و ساماندهی راه‌کارهای حقوقی و اجرایی احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده » با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱ـ آقای رسول خادم، ۲ـ آقای حبیب کاشانی، ۳ـ آقای محمدعلی نجفی،۴ـ خانم پروین احمدی‌نژاد، ۵ـ آقای دکتر عباس شیبانی، ۶ـ خانم معصومه آباد، ۷ـ آقای هادی ساعی و ۸ـ آقای مرتضی طلایی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۱ به تاریخ ۸۶/۹/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در شصت و سومین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیست و هفتم آذرماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف سوم دستور شصت و سومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۳۱۷ به تاریخ ۸۶/۹/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و هفتم آذرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) را احراز نمود، لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۷۱۸ به تاریخ ۸۶/۱۰/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۴ به تاریخ ۸۶/۱۰/۴ بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور شصت و هفتمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۰۹۵ به تاریخ ۸۶/۱۰/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه یازدهم دی‌ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۱۱/۱
شماره ۱۶۰/۱۰۰۴/۱۸۴۲۹
پیوست

اسکن شد

استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده ادامه بررسی این طرح به جلسه بعدی موکول شد. متعاقباً بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور شصت و نهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۴۹۶ به تاریخ ۸۶/۱۰/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هجدهم دی‌ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۴۸/۲۰۱۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۰/۲۷

رونوشت :
۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲-روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳-استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۸) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" پیشنهاد به دولت جهت تأمین بودجه و ساماندهی راه‌کارهای حقوقی و اجرایی احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران "

(مشتمل بر دو ماده)

مصوب شصت و هفتمین و شصت و نهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ عادی
و فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ‌های سه‌شنبه یازدهم و سه‌شنبه هجدهم دی‌ماه
سال ۱۳۸۶
(۲ و۶۷/۴و ۸۶/۳/۶۹)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده یکم (۱) :

با استناد به مفاد بند پنجم از اهداف سند چشم‌انداز شهر تهران و مفاد بندهای سوم تا چهاردهم از سند طرح جامع شهر تهران و مفاد بندهای دوم، چهارم، پنجم و بیست و سوم از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و در اجرای مفاد ماده سی‌ام (۳۰) قانون برنامه چهارم توسعه فرهنگی اجتماعی اقتصادی کشور به ویژه بند ششم از بخش "ب" ماده مزبور مبنی بر تکلیف دولت به بازسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی ابنیه موجود در مقابل زلزله با استفاده از منابع داخلی و خارجی حداکثر ظرف مدت ده سال، با عنایت به این‌که مساحت بافت‌های فرسوده در محدوده شهر تهران معادل سه‌هزار و دویست و شصت و هشت (۳۲۶۸) هکتار برآورد می‌شود و با توجه به مستندات توجیهی پیوست که احیاء و نوسازی بافت فرسوده در هر هکتار با لحاظ ارزش ریالی سال ۱۳۸۶ بطور متوسط هشتاد میلیارد ریال و در کل مبلغی در حدود دویست و شصت و سه هزار و سیصد و سی میلیارد ریال با رویکرد کاهش سطح اشغال فعلی اراضی مرتبط با بافت‌های فرسوده ذیربط و صرفاً به منظور تأمین حداقل سرانه‌های عمومی و خدماتی (متوسط بیست و پنج درصد (۲۵٪) سطح مداخله مستقیم و جهت تأمین هزینه‌های طراحی، تملک و احداث سرانه‌های مذکور) ارزیابی می‌شود، پیشنهاد می‌نماید دولت جمهوری اسلامی ایران نسبت به تأمین اعتبار و تسهیلات لازم در بودجه سنواتی کل کشور در ردیف‌های مربوط با لحاظ شاخص تورم سالیانه در مدت زمان باقی مانده (هفت سال) و اعمال سایر راهکارهای حمایتی ممکن (اجرایی- مالی) با رویکرد توانمندسازی بخش خصوصی و جلب مشارکتهای اجتماعی مردم اقدامات لازم را معمول نماید.

ماده دوم (۲) :

مفاد مصوبه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران » تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ به شرح موارد ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود:

الف ـ مفاد تبصره دوم ذیل ماده واحده مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

تبصره دوم (۲) :

در فرایند هرگونه اقدام در اجرای مفاد این مصوبه شهرداری تهران موظف است ضمن تهیه و تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط، ترتیبی اتخاذ نماید تا به منظور جایگزینی پلاک‌های مسکونی ریزدانه در طرحهای مداخله در صورت مشارکت مالک مبنی بر واگذاری ملک به شهرداری و یا نماینده وی در اجرای طرح نسبت به رعایت اصول واگذاری:

الف) در خصوص واحدهای مسکونی مستغلاتی (عرصه‌های دارای یک طبقه بنای مسکونی) به ازای هر مترمربع مساحت عرصه حداقل (۱/۱) و حداکثر (۱/۳) مترمربع بنای نوسازی شده و بعلاوه آن به ازای هر چهار (۴) مترمربع بنای احداثی نیز یک مترمربع بنای نوسازی شده واگذار شود.

ب) در خصوص واحدهای مسکونی طبقاتی (که هر طبقه آن یک واحد کامل نبوده و دارای سند نیز نمی‌باشند) به ازای هر مترمربع اعیانی فرسوده حداقل یک (۱) مترمربع و حداکثر (۱/۱) مترمربع بنای نوساز واگذار می‌شود.

ج) در خصوص واحدهای مسکونی آپارتمانی که هر طبقه آن یک واحد کامل محسوب می‌شود (اعم از اینکه دارای سند مستقل باشد یا نباشد) حداقل یک (۱) مترمربع و حداکثر (۱/۲) مترمربع بنای نوساز واگذار می‌شود.

ب ـ مفاد بند " و" تبصره سوم ذیل ماده واحده مصوبه مزبور به شرح زیر اصلاح می شود:

"و" ـ ارائه تسهیلات ویژه در دریافت پایان کار توسط ذینفعان جهت انتقال اسناد به شهرداری تهران از طریق استقرار سیستم نرم‌افزاری مناسب در واحدهای اجرایی ذیربط در شهرداری در اسرع وقت ممکن (حداکثر سه روز اداری) و در صورت تخریب (قلع) بناهای فرسوده دارای تخلف ساخت و ساز بدون لحاظ تخلفات قبلی نسبت به

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

صدور پایان کار اقدام شود. تخلفات ساخت و ساز بناهای فرسوده مذکور مشمول تسهیلات موضوع بند "الف" تبصره دوم ذیل ماده واحده این مصوبه نخواهد شد.

ج ـ بند ذیل به عنوان بند سوم (۳) به بندهای تبصره‌ی ذیل ماده واحده مصوبه مذکور الحاق و افزوده می‌شود:

"۳ـ معرفی رابطین واجد شرایط (کارشناسان مطلع با ضوابط ثبت اسناد و امور شهرسازی) به واحدهای اجرایی ذیربط سازمان ثبت اسناد استان تهران در خصوص پروژه‌های احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده محلات توسط شهرداری تهران از طریق هماهنگی با سازمان مذکور به منظور رفع مشکلات مرتبط با املاک فاقد سند، تأخیرات موردی در دریافت استعلامات مرتبط با پلاک‌های ثبتی با عنایت به ضوابط قانونی موجود، مشکلات ثبتی مرتبط با املاک خالی از سکنه، مشکلات ثبتی مربوط به اسناد مشاع و مسائل ناشی از مدارک مازاد مرتبط با پلاک‌های ثبتی واقع در محدوده طرحهای احیاء و نوسازی و سایر مسائل ذیربط. "

د ـ بند ذیل به عنوان بند چهارم (۴) به بندهای تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه مذکور الحاق و افزوده می‌شود:

" ۴ـ تأکید بر اعمال هماهنگی با واحدهای اجرایی ذیربط در وزارت اقتصاد و دارایی جهت وحدت رویه در اجرای مفاد تبصره ذیل ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون مالیاتها در خصوص پلاک‌های معوض واقع در محدوده پروژه‌های مداخله در بافت‌های فرسوده محلات توسط شهرداری تهران."

هـ ـ بند ذیل به عنوان بند پنجم (۵) به بندهای تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه مذکورالحاق و افزوده می‌شود:

"۵ـ تأکید بر پی‌گیری جهت اجرای جزء ۴-۴ بند «د» تبصره ششم قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوط توسط سازمانهای خدماتی واقع در محدوده شهر تهران (سازمانهای آب، برق، وگاز) مبنی بر عدم دریافت هرگونه تعرفه به عنوان حق انشعاب از ساکنین واقع در محدوده اجرای پروژه‌های احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده محلات و نیز تسریع در رفع معارضات تأسیسات شهری با اولویت ویژه توسط سازمانهای مذکور."

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

و ــ بند ذیل به عنوان بند ششم (۶) به بندهای تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه مذکور الحاق و افزوده می‌شود:

" ۶ـ ایجاد دفاتر خدمات کارگزاری در محلات مرتبط با پروژه‌های احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده جهت ارائه خدمات و تسهیلات مشترک و در دسترس به ذیفعان با هماهنگی و همکاری نهادهای دولتی، عمومی مربوط."

ز ــ بند ذیل به عنوان بند هفتم(۷) به بندهای تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه مذکور الحاق و افزوده می‌شود:

" ۷ ـ اعمال تسهیلات تشویقی لازم در چارچوب مفاد این مصوبه جهت حمایت از خانواده‌های ایثارگران و تحت پوشش کمیته حضرت امام(ره) و سازمان بهزیستی استان تهران که واحدهای مسکونی فرسوده آنها در محدوده پروژه‌های احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده محلات قرار دارد در آیین‌نامه اجرایی ذیربط."/ م ۲۰۱۱

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹