



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ
شماره
پوست

۸۶/۱۲/۱۶
۱۶۰/۱۰۳۲/۲۱۰۲۲

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « اصلاحیه چگونگی اخذ عوارض در ساخت و ساز اماکن خدماتی ، فرهنگی ، اجتماعی ، درمانی ، ورزشی و آموزشی » که با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- آقای دکتر عباس شیبانی ، ۳- آقای مرتضی طلائی، ۴- آقای هادی ساعی، ۵- آقای حبیب کاشانی ۶- آقای محمدعلی نجفی ۷- خانم پروین احمدی نژاد و ۸- خانم معصومه آباد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۲ به تاریخ ۸۶/۹/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در شصت و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ سه شنبه بیست و هفتم آذرماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف چهارم دستور شصت و سومین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۳۱۷ به تاریخ ۸۶/۹/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه شنبه بیست و هفتم آذرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (ده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۷۱۷ به تاریخ ۸۶/۱۰/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۱ به تاریخ ۸۶/۱۰/۴ بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور هفتاد و یکمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۹۰۵ به تاریخ ۸۶/۱۰/۲۳ و متعاقباً ردیف دوم دستور هفتاد و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۳۰۱ به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۶/۱۲/۱۶

تاریخ

۱۶۰/۱۰۳۲/۲۱۰۲۲

شماره

پوست

اسکن شد

۸۶/۱۰/۳۰ قرار گرفته و در جلسات مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و به ترتیب با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و پنجم دی‌ماه - و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه دوم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و دو تبصره اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ارسال می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن مصوبه مزبور دو هفته پس از تاریخ ابلاغ و در صورتی که مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. / م ۴۷/۲۰۴۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۶/۱۲/۱۶

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۴۷).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" اصلاحیه مصوبه اصلاحیه اخذ عوارض پذیره - تصویبی در چهل و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۰/۱۶۶۱۳ به تاریخ ۸۲/۱۰/۸ و هم چنین اصلاحیه مصوبه مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران - تصویبی در یکصد و هجدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۶ "

(مشتمل بر دو ماده و دو تبصره)

مصوب هفتاد و یکمین و هفتاد و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
و عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به ترتیب منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و پنجم دی ماه و سه شنبه دوم
بهمن ماه سال ۱۳۸۶
(۸۶/۳/۷۱ و ۷۳/۳ و ۲)



ماده اول :

نظر به اهمیت توسعه مراکز خدماتی، فرهنگی، اجتماعی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، و ورزشی متناسب با نیازهای جمعیتی محلات و مناطق شهری تهران و با استناد به مفاد بند سوم از اهداف هفت‌گانه مصوبه سند چشم‌انداز شهر تهران و مفاد بند ۱۳-۳ از راهبردهای سند طرح جامع و بندهای دوم، چهارم، پنجم و ششم از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، شهرداری تهران موظف است در اماکن ذیل‌الذکر عوارض پیش‌بینی شده در مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض پذیره در شهر تهران» - تصویبی در چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۵۰/۱۶۶۱۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۸ را به میزان پنجاه درصد (مأخذ فعلی) عوارض صدور پروانه (زیربنا)، تراکم مجاز، ایمنی و کنسول از متقاضیان احداث و توسعه اماکن اخذ نماید.

الف - مراکز آموزش عالی:

مراکز دولتی عمومی و غیر دولتی دارای مجوز از وزارت علوم، تحقیقات و فن‌آوری، و تحت نظارت آن وزارت‌خانه مطابق با ضوابط و مقررات شهرسازی با تراکم پایه مالی دویست درصد (۲۰۰٪)

ب - مراکز بهداشتی و درمانی:

مراکز دولتی و بیمارستان‌های غیردولتی موقوفه (وقف امور بهداشت و درمان) و مراکز درمان عام‌المنفعه (غیر انتفاعی) دارای مجوز از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تحت نظارت این وزارت‌خانه مطابق با ضوابط و مقررات شهرسازی با تراکم پایه مالی دویست درصد (۲۰۰٪).



ج - مراکز اجتماعی:

مراکز حمایتی و توانبخشی (دولتی و غیردولتی) نگهداری معلولین ذهنی و جسمی، نگهداری ایتام، سالمندان، زنان بی سرپرست، کودکان خیابانی، بازپروری معتادین و مراکز حمایت از بیماران خاص با مجوز و یا تحت نظارت سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و یا وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی با تراکم مالی دویست درصد (۲۰۰٪).

د - مراکز فرهنگی:

مراکز دولتی و غیردولتی تحت نظارت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی موضوع دستورالعمل ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرای تبصره سوم ماده یکصد و سی و نهم (۱۳۹) قانون اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ و کتابفروشی ها به جز عکاس خانه ها در چارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی و با تراکم پایه مالی دویست درصد (۲۰۰٪).

ه - جایگاه های سوخت رسانی چند منظوره:

جایگاه های سوخت رسانی وابسته به بخش های دولتی و غیردولتی با تراکم پایه مالی یکصد و بیست درصد (۱۲۰٪)، و نیز امکان استفاده از فضاهای جانبی (موضوع فعالیت بندهای ۱-۲ و ۱-۳ ذیل) در کنار فضاهای اصلی (موضوع فعالیت بند ۱-۱) واقع در جایگاه های سوخت رسانی بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی و ترافیکی و وفق دستورالعمل شهرداری تهران (معاونت شهرسازی) که با همکاری سایر دستگاه های اجرایی ذیربط (شرکت فرآورده های نفتی، سازمان بهینه سازی مصرف سوخت، شرکت گاز و سایر مراجع مربوط) بر مبنای طرح های جامع و تفصیلی و با تعیین شفاف حداقل مساحت زمین تهیه و ابلاغ می شود، در چارچوب مفاد ذیل:



۱- تقسیم‌بندی نوع استفاده از زمین در جایگاه چند منظوره با حفظ کاربری خدماتی در کاربردهای ذیل:

۱-۱- سوخت‌رسانی (پمپ‌های بنزین، گاز، گازوئیل، نفت و سایر ملزومات طبق استاندارد وزارت نفت)

۲- ۱- تعمیرگاهی (الکتریکی، مکانیکی، صافکاری، آپاراتی، کارواش، نصب و فروش لوازم خودرو)

۳- ۱- خدمات رفاهی (دفتر بیمه، امداد خودرو، شعبه بانک، هتل، متل، پست، رستوران، محصولات غذایی (سوپرمارکت)

۲- میزان استفاده از تقسیم‌بندی کاربردهای موضوع بند (۱):

۲-۱- زمین‌های با مساحت کمتر از ده هزار (۱۰۰۰۰) مترمربع پس از کسر فضای سوخت‌رسانی و فضاهای ورود و خروج، حداکثر به میزان بیست درصد (۲۰٪) از فضای باقیمانده جهت فعالیت تعمیرگاهی و ده درصد (۱۰٪) فضای خدماتی رفاهی و مابقی به صورت فضای سبز.

۲-۲- زمین‌های با مساحت بیش از ده هزار (۱۰۰۰۰) مترمربع پس از کسر فضای سوخت‌رسانی و فضاهای ورود و خروج، حداکثر چهل درصد (۴۰٪) از زمین باقیمانده جهت فضای فعالیت تعمیرگاهی، بیست درصد (۲۰٪) فضای خدماتی و رفاهی، و مابقی به صورت فضای سبز.

۳- ۲- تأمین سرویس‌های بهداشتی و فضای نمازخانه متناسب در موضوع بندهای (۱) و (۲) در جایگاه‌های سوخت‌رسانی مشمول تسهیلات یاد شده الزامی است.

تبصره یکم (۱):

تسهیلات تشویقی موضوع مواد اول و دوم این مصوبه شامل مراکزی است که مجوز قانونی لازم جهت احداث، تأسیس و یا فعالیت را از دستگاههای اجرایی تخصصی و



مسئول دارا بوده و بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی احداث و بهره‌برداری می‌شود.
تسهیلات مذکور شامل تخلفات ساختمانی نمی‌شود.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است نسبت به دریافت مابه‌التفاوت میزان عوارضی که در
اعمال تسهیلات تشویقی در مراکز موضوع مواد این مصوبه معوق می‌ماند در صورت
تغییر فعالیت مراکز مذکور بر اساس آخرین تعرفه مصوب اقدام نماید.

ماده دوم (۲)

مقادیر بند دوم از ماده اول مصوبه «مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و
ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران» تصویبی در یکصد و هجدهمین جلسه
رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸/۱۰/۸۳ - ابلاغی به
شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۱۶/۱۰/۸۳ به شرح ذیل اصلاح می‌شود:
"۲- اخذ عوارض زیربنا معادل پنج درصد (۵۰٪) میزان مأخذ فعلی به عنوان امتیاز
عمومی (میزان مأخذ فعلی معادل قیمت اداری محاسبه می‌شود). (م/۲۰۴۱