



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

بتصلی

تاریخ  
شماره  
پیوست

۸۶/۱۲/۱۹

۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۶۱۰/۸۶۹۷۳۳۴ به تاریخ ۸۶/۱۱/۲ جناب عالی در خصوص بررسی لایحه «اصلاحیه تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۴۸۴ به تاریخ ۸۶/۱۱/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتاد و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه شنبه دوم بهمن ماه سال ۱۳۸۶ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور هفتاد و چهارمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۵۰۹ به تاریخ ۸۶/۱۱/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (هفت رأی اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۸۴۸۴ به تاریخ ۸۶/۱۱/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۹۱۵۳ به تاریخ ۸۶/۱۱/۱۴ بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور هفتاد و ششمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۹۰ به تاریخ ۸۶/۱۱/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه چهاردهم بهمن ماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۶/۱۲/۱۹

شماره ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳

تاریخ

شماره

پیوست

اسکون شد

اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن مشتمل بر دو ماده و جداول مربوط کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ارسال می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن مصوبه مزبور دو هفته پس از تاریخ ابلاغ و در صورتی که مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م ۵۷/۳۰۳۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۹/۱۲/۱۴

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۵۷).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

## متن مصوبه

"اصلاحیه تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه

در شهر تهران"

(مشمول بر دو ماده و جداول مربوط ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب هفتاد و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ یکشنبه چهاردهم بهمن ماه

سال ۱۳۸۶

(۸۶/۳/۷۶/۲)

### ماده یکم (۱) :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب مجلس شورای اسلامی و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحیه های بعدی آن - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲/۱۷۹۶۵ به تاریخ ۷۹/۹/۱۴ و شماره ۱۶۰/۶۰۹/۲۱۰۳۱ به تاریخ ۸۳/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۸۷، عوارض مذکور را بر اساس اصلاحات زیر محاسبه و وصول نماید.

**الف - ماده سوم (۳) مصوبه « آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲-۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل اصلاح می شود:**

### "ماده سوم (۳)"

میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این آیین نامه در راسته های مختلف بر اساس شاخصه های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \frac{\sqrt{S.P}}{100} (b.F.I.C.K)$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S = مساحت واحد غیر مسکونی

P = قیمت منطقه ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)

b = عوارض پایه (براساس تعرفه موجود و اصلاحیه جدول پیوست شماره یک)

F = ضریب طبقه وقوع که صرفاً برای گروه فروشندگان براساس جدول زیر محاسبه خواهد شد.

| طبقات وقوع        | ضریب |
|-------------------|------|
| همگف              | ۱    |
| اول و زیرزمین اول | ۰/۹  |
| دوم و زیرزمین دوم | ۰/۸  |
| سایر طبقات        | ۰/۷  |

I = ضریب راسته‌های تجاری پر رونق در معابر خاص (بر اساس تبصره چهارم ذیل این ماده)

C = ضریب مراکز ویژه تجاری و اداری (بر اساس تبصره‌ی چهارم ذیل این ماده)

K = ضریب تعدیل (بر اساس جدول پیوست شماره دو)

ب - تبصره‌های اول و سوم ذیل ماده سوم مصوبه «آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم‌مقامی شورای اسلامی شهر تهران حذف می‌شود.

ج - شش تبصره به شرح ذیل به ذیل ماده سوم مصوبه «آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم‌مقامی شورای اسلامی شهر تهران الحاق می‌شود:

#### تبصره یکم (۱)

واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می‌باشند.

#### تبصره سوم (۳)

مشاغلی که حسب تصمیم متخذ در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تأکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچ‌گونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

#### تبصره پنجم (۵)

چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.

#### تبصره ششم (۶)

عوارض شعب و بخش‌های اداری بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری نیز بر اساس روش مندرج در این ماده (ماده سوم اصلاحی) این مصوبه محاسبه و دریافت می‌شود.

#### ماده دوم (۲)

آن دسته از واحدهای تولیدی که تکلیف عوارض آن‌ها مطابق آیین‌نامه اجرایی بند هـ ماده سوم (۳) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران روشن شده است و عوارض خود را بر مبنای مذکور پرداخت می‌نمایند از شمول این مصوبه مستثنی می‌باشند.

د - مواد پنجم (۵)، سیزدهم (۱۳)، چهاردهم (۱۴)، شانزدهم (۱۶) و سی و چهارم (۳۴) و تبصره‌ی ذیل ماده سی و چهارم و ماده سی و پنجم (۳۵) از مصوبه فوق‌الذکر حذف می‌شوند.

#### تبصره‌ی دوم (۲)

کلیه مراکز آموزشی، درمانی، فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و خدماتی موضوع مصوبه به تاریخ ۸۶/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «اصلاحیه اخذ عوارض از اماکن خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و درمانی» و نیز مصوبه «چگونگی ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی در شهر تهران» به تاریخ ۸۵/۹/۴، مشمول پرداخت سی و پنج درصد (۳۵٪) عوارض موضوع ماده سوم (۳) می‌باشند.

#### تبصره‌ی چهارم (۴)

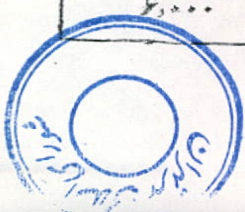
بر اساس ماده سی و سوم (۳۳) آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه مصوب سال ۱۳۶۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده سی و سوم (۳۳) فوق‌الذکر جهت اخذ تأیید نهایی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید. / ۲۰۳۹

### جدول ضریب تعدیل

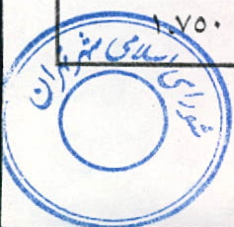
| ضریب تعدیل (K) | مساحت                      |
|----------------|----------------------------|
| ۱              | تا ۵۰۰ متر مربع            |
| ۱/۱            | از ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع     |
| ۱/۲            | از ۶۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع     |
| ۱/۳            | از ۷۰۱ تا ۸۰۰ متر مربع     |
| ۱/۴            | از ۸۰۱ تا ۹۰۰ متر مربع     |
| ۱/۵            | از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع    |
| ۱/۷۵           | از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع   |
| ۲              | از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع   |
| ۲/۵            | از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع   |
| ۳              | از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع   |
| ۳/۵            | از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع   |
| ۴              | از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع  |
| ۴/۲            | از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ متر مربع |
| ۴/۴            | از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع |
| ۴/۶            | از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ متر مربع |
| ۴/۸            | از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ متر مربع |
| ۵              | از ۳۰،۰۰۱ متر مربع به بالا |



| ردیف | عنوان شغل                                             | تعرفه  | عوارض پایه موجود | عوارض مصوب<br>شورای اسلامی شهر تهران |
|------|-------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------|
| ۱    | تعمیرگاهها                                            | ۹۱۰۱۱۲ | ۱.۲۵۰            | ۲.۰۰۰                                |
| ۲    | رستورانها                                             | ۳۱۰۴۷۶ | ۱.۰۰۰            | ۱.۲۵۰                                |
| ۳    | سلف سرویسها                                           | ۳۱۰۴۸۴ | ۱.۰۰۰            | ۱.۲۵۰                                |
| ۴    | چلوکبابی                                              | ۳۱۰۴۶۸ | ۱.۰۰۰            | ۱.۲۵۰                                |
| ۵    | کافه قنادیها                                          | ۳۱۰۴۹۲ | ۱.۰۰۰            | ۱.۲۵۰                                |
| ۶    | کابینت سازان                                          | ۸۲۰۰۵۹ | ۲.۰۰۰            | ۲.۲۵۰                                |
| ۷    | بنگاههای معاملات و مشاور املاک                        | ۷۵۰۲۰۴ | ۱.۵۰۰            | ۵.۰۰۰                                |
| ۸    | نقاشان اتومبیل                                        | ۷۵۰۱۹۰ | ۱.۵۰۰            | ۲.۰۰۰                                |
| ۹    | تنظیم موتور و ترمز                                    | ۷۳۰۱۵۷ | ۱.۵۰۰            | ۲.۰۰۰                                |
| ۱۰   | اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری                     | ۷۲۰۰۳۸ | ۲.۵۰۰            | ۲.۷۵۰                                |
| ۱۱   | دندانپزشکان                                           | ۷۱۰۰۳۲ | ۲.۰۰۰            | ۲.۰۰۰                                |
| ۱۲   | مطب پزشکان متخصص                                      | ۷۱۰۰۳۴ | ۲.۰۰۰            | ۲.۰۰۰                                |
| ۱۳   | آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی                      | ۶۱۰۰۲۰ | ۱.۵۰۰            | ۲.۵۰۰                                |
| ۱۴   | دفاتر شرکت های بیمه                                   | ۴۱۰۱۷۹ | ۲.۵۰۰            | ۴.۰۰۰                                |
| ۱۵   | دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء                        | ۴۱۰۰۸۰ | ۲.۵۰۰            | ۴.۰۰۰                                |
| ۱۶   | باسکول داران                                          | ۴۱۰۱۵۲ | ۲.۵۰۰            | ۵.۰۰۰                                |
| ۱۷   | شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری                    | ۴۱۰۱۶۰ | ۱۰۰.۰۰۰          | ۱۰۰.۰۰۰                              |
| ۱۸   | واحدهای ستادی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری          |        |                  | ۱۰۰.۰۰۰                              |
| ۱۹   | کارگزاران بورس                                        |        |                  | ۲۰۰.۰۰۰                              |
| ۲۰   | نمایشگاه اتومبیل                                      | ۳۶۰۲۸۷ | ۲.۰۰۰            | ۵.۰۰۰                                |
| ۲۱   | فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران ها          | ۳۶۰۲۷۹ | ۲.۰۰۰            | ۳.۰۰۰                                |
| ۲۲   | فروشندهگان وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو تلویزیون | ۳۶۰۲۶۰ | ۲.۰۰۰            | ۳.۰۰۰                                |
| ۲۳   | فروشندهگان لوازم خانگی الکتریکی - نفتی - گازی         | ۳۶۰۲۳۶ | ۲.۰۰۰            | ۳.۰۰۰                                |
| ۲۴   | بنکداران مواد غذایی                                   | ۲۱۰۰۱۳ | ۲.۷۵۰            | ۳.۰۰۰                                |
| ۲۵   | کنیه وارد کنندگان                                     |        | ۵.۰۰۰            | ۶.۰۰۰                                |



|    |                                                  |        |       |       |
|----|--------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| ۲۶ | کلیه صادر کنندگان                                |        | ۴,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۲۷ | طلا و جواهر فروش                                 | ۳۳۰۰۱۹ | ۱,۷۵۰ | ۵,۰۰۰ |
| ۲۸ | زرگر                                             | ۳۳۰۰۲۷ | ۱,۷۵۰ | ۵,۰۰۰ |
| ۲۹ | تراشکار                                          | ۸۲۰۲۷۰ | ۲,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۳۰ | نمایشگاه مبل                                     | ۳۲۰۲۶۹ | ۱,۲۵۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۳۱ | گلگیر ساز - صافکار - رادیاتور ساز                | ۹۱۰۰۳۱ | ۱,۲۵۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۳۲ | فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان                  | ۳۲۰۰۲۱ | ۱,۲۵۰ | ۱,۷۵۰ |
| ۳۳ | فروشنندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتورسیکلت | ۳۵۰۱۹۲ | ۱,۵۰۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۳۴ | فروشنندگان ابزار صنعتی                           | ۳۵۰۰۷۹ | ۱,۵۰۰ | ۱,۷۵۰ |
| ۳۵ | مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي و خدمات تبلیغاتی   | ۵۱۰۰۲۵ | ۲,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۳۶ | فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لانی            | ۳۲۰۶۷۶ | ۱,۲۵۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۳۷ | آرایشگاه زنانه                                   | ۷۵۰۳۱۰ | ۱,۵۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۳۸ | دفتر کرایه دهندگان داربست                        | ۷۳۰۳۲۷ | ۳,۰۰۰ | ۵,۰۰۰ |
| ۳۹ | فروشنندگان مصالح ساختمان                         | ۳۲۰۰۶۴ | ۱,۲۵۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۴۰ | آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل                    | ۷۳۰۲۸۹ | ۱,۵۰۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۴۱ | اطاقسازان اتوبوس و مینی بوس                      | ۸۲۰۱۱۳ | ۲,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۴۲ | اطاقسازان کامیون                                 | ۸۲۰۱۷۲ | ۲,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۴۳ | فروشنندگان دوچرخه و موتورسیکلت                   | ۳۶۰۲۹۵ | ۲,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۴۴ | فروشنندگان مصنوعات فلزی                          | ۳۲۰۲۸۵ | ۱,۲۵۰ | ۱,۵۰۰ |
| ۴۵ | فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی                 | ۳۴۰۳۰۸ | ۱,۲۰۰ | ۱,۵۰۰ |
| ۴۶ | فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل                    | ۳۵۰۱۳۳ | ۱,۵۰۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۴۷ | اوراق کنندگان                                    | ۳۵۰۲۶۵ | ۱,۵۰۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۴۸ | فروشنندگان آهن                                   | ۳۲۰۴۹۸ | ۱,۲۵۰ | ۲,۰۰۰ |
| ۴۹ | سنگبری                                           | ۷۳۰۳۰۰ | ۱,۵۰۰ | ۳,۰۰۰ |
| ۵۰ | تانکر سازان                                      | ۸۲۰۱۳۰ | ۲,۰۰۰ | ۲,۵۰۰ |
| ۵۱ | انبار کالای تجاری مسقف                           | ۷۲۰۱۲۷ | ۳,۵۰۰ | ۳,۵۰۰ |
| ۵۲ | انبار کالای تجاری روباز                          |        | ۳۵۰۰  | ۱,۷۵۰ |



جدول پیوست شماره دو (۲)

(ضریب تعدیل)

| مساحت                        | ضریب تعدیل (K) |
|------------------------------|----------------|
| تا ۵۰۰ متر مربع              | ۱              |
| از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع      | ۱,۵            |
| از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع     | ۲              |
| از ۲۰۰۱ تا ۳,۰۰۰ متر مربع    | ۲,۵            |
| از ۳۰۰۱ تا ۴,۰۰۰ متر مربع    | ۳              |
| از ۴,۰۰۱ تا ۵,۰۰۰ متر مربع   | ۳,۵            |
| از ۵,۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع  | ۴              |
| از ۱۰,۰۰۱ تا ۱۵,۰۰۰ متر مربع | ۴,۲            |
| از ۱۵,۰۰۱ تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع | ۴,۴            |
| از ۲۰,۰۰۱ تا ۲۵,۰۰۰ متر مربع | ۴,۶            |
| از ۲۵,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰ متر مربع | ۴,۸            |
| از ۳۰,۰۰۱ متر مربع به بالا   | ۵              |



تاریخ ۸۷/۲/۱۸  
شماره ۱۶۰/۲۴۷۸  
پیوست

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

اسکن شد

جناب آقای محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳ به تاریخ ۸۶/۱۲/۱۹ در خصوص ابلاغ مصوبه « اصلاحیه تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران » - نظر به این که در مصوبه مزبور و ضمائ آن اشکالات تایپی وجود دارد و تقدم و تأخر بعضی از تبصره ها رعایت نشده است لذا به پیوست متن اصلاح شده آن ایفاد و ارسال می گردد خواهشمند است مقرر فرمایید متن مزبور به عنوان جایگزین متن قبلی ملاک و مناط عمل قرار گیرد. م ۵۷/۳۱۵۵۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی پیرو رونوشت نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو رونوشت نامه فوق الذکر جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها .
- ۳- استاندار محترم تهران پیرو رونوشت نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران پیرو رونوشت نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران پیرو رونوشت نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ( ۵۷ ) .

### ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب مجلس شورای اسلامی و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحیه های بعدی آن - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲/۱۷۹۶۵ به تاریخ ۷۹/۹/۱۴ و شماره ۱۶۰/۶۰۹/۲۱۰۳۱ به تاریخ ۸۳/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۸۷، عوارض مذکور را بر اساس اصلاحات زیر محاسبه و وصول نماید.

**الف - ماده سوم (۳) مصوبه « آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲-۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهران به شرح ذیل اصلاح می شود:**

### "ماده سوم (۳)"

میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این آیین نامه در راسته های مختلف بر اساس شاخصه های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \frac{\sqrt{S.P}}{100} (b.F.I.C.K)$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S = مساحت واحد غیر مسکونی

P = قیمت منطقه ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)

b = عوارض پایه (براساس تعرفه موجود و اصلاحیه جدول پیوست شماره یک)

F = ضریب طبقه وقوع که صرفاً برای گروه فروشندگان براساس جدول زیر محاسبه خواهد شد.

| طبقات وقوع        | ضریب |
|-------------------|------|
| همکف              | ۱    |
| اول و زیرزمین اول | ۰/۹  |
| دوم و زیرزمین دوم | ۰/۸  |
| سایر طبقات        | ۰/۷  |

I = ضریب راسته‌های تجاری پر رونق در معابر خاص (بر اساس تبصره چهارم ذیل این ماده)

C = ضریب مراکز ویژه تجاری و اداری (بر اساس تبصره‌ی چهارم ذیل این ماده)

K = ضریب تعدیل (بر اساس جدول پیوست شماره دو)

ب - تبصره‌های اول و سوم ذیل ماده سوم مصوبه «آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم‌مقامی شورای اسلامی شهر تهران حذف می‌شود.

ج - شش تبصره به شرح ذیل به ذیل ماده سوم مصوبه «آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ به تاریخ ۶۷/۷/۹ قائم‌مقامی شورای اسلامی شهر تهران الحاق می‌شود:

#### تبصره یکم (۱)

واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می‌باشند.

#### تبصره‌ی دوم (۲)

کلیه مراکز آموزشی، درمانی، فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و خدماتی موضوع مصوبه به تاریخ ۸۶/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «اصلاحیه اخذ عوارض از اماکن خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و درمانی» و نیز مصوبه «چگونگی ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی در شهر تهران» به تاریخ ۸۵/۹/۴، مشمول پرداخت سی و پنج درصد (۳۵٪) عوارض موضوع ماده سوم (۳) می‌باشند.

### تبصره سوم (۳)

مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تأکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچ گونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

### تبصره چهارم (۴)

بر اساس ماده سی و سوم (۳۳) آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه مصوب سال ۱۳۶۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده سی و سوم (۳۳) فوق الذکر جهت اخذ تأیید نهایی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

### تبصره پنجم (۵)

چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته های پررونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می باشد.

### تبصره ششم (۶)

عوارض شعب و بخش های اداری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری نیز بر اساس روش مندرج در این ماده (ماده سوم اصلاحی) این مصوبه محاسبه و دریافت می شود.

### ماده دوم (۲)

آن دسته از واحدهای تولیدی که تکلیف عوارض آن ها مطابق آیین نامه اجرایی بند ه ماده سوم (۳) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران روشن شده است و عوارض خود را بر مبنای مذکور پرداخت می نمایند از شمول این مصوبه مستثنی می باشند.

۵ - مواد پنجم (۵)، سیزدهم (۱۳)، چهاردهم (۱۴)، شانزدهم (۱۶) و سی و چهارم (۳۴) و تبصره ی ذیل ماده سی و چهارم و ماده سی و پنجم (۳۵) از مصوبه فوق الذکر حذف می شوند. م/ ۲۰۳۹



## فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

### دادنامه آرای هیات عمومی

#### کلاسه پرونده:

89/754، 739، 630، 752، 844-90/1348، 1057، 1003، 910، 839، 801، 457، 346، 173، 128،  
119، 110، 43، 573، 913، 957-91/1146، 1145، 1144، 1143، 1142، 1141، 1140، 1139، 1138،  
1137، 1136، 1088، 1074، 844، 346

#### شاکی:

بانکهای ملی، ملت، کشاورزی، اقتصاد نوین، تجارت، پارسیان، صادرات، انصار، سپه،  
سینا

#### موضوع:

ابطال مصوبات تعدادی از شوراهای اسلامی شهرهای کشور در وضع عوارض کسب و  
پیشه برای فعالیت بانکها

#### تاریخ رأی:

دوشنبه 11 دی 1391

#### شماره دادنامه:

724-759

بسم الله الرحمن الرحيم کلاسه پرونده: مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری گردش کار: شکات به موجب دادخواستهای جداگانه ابطال مصوبات تعدادی از شوراهای اسلامی شهرهای کشور در قسمت وضع عوارض کسب و پیشه برای فعالیت بانکها را خواستار شده اند که مشخصات هر پرونده به قرار زیر است: ردیف کلاسه پرونده نام شاکی طرف شکایت موضوع شکایت مشخصات مصوبه مورد شکایت 1 89/630 بانک ملی شورای اسلامی شهر قزوین اعتراض به وضع عوارض کسب و پیشه برای فعالیت بانکها مصوبه 310- 8/11/1387 2 89/739 مدیریت شعب بانک ملت استان گیلان شورای اسلامی شهر رشت "" مصوبات سالهای 1387 و 1386 3 89/752، 90/43، 128 بانکهای ملی- کشاورزی - اقتصاد نوین شورای اسلامی شهر تهران "" مصوبه هشتاد و ششمین جلسه مورخ 14/11/1386 4 89/844 بانک ملی شورای اسلامی شهر قم "" بندهای 8 و 24 مصوبه 6239/ش/ق- 14/11/1387 5 90/110 بانک تجارت شورای اسلامی شهر تهران "" تبصره ذیل ماده 1 آیین نامه دریافت کسب و پیشه موضوع مصوبه 3525/372/160- 9/7/1367 و مصوبه هفتاد و ششمین جلسه مورخ 14/11/1386 6 90/119 بانک ملی شورای اسلامی شهر کبودرآهنگ "" بندهای 1/25 و 2/25 تعرفه عوارض محلی سال 1388 7 90/173 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر اهواز "" مصوبه 7- 3/11/1383 8 90/346 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر تهران "" مصوبه 10/124/83/2- 29/10/1383 9 90/457 بانک ملی شورای اسلامی شهر اراک "" بند 21 مصوبه 14/11/1389 10 90/573 بانک صادرات لرستان شورای اسلامی شهر بروجرد "" ماده 48 تعرفه

عوارض محلی 11 90/801 بانک ملی شورای اسلامی شهر گراش "" بند 5 مصوبه 265- 12 25/5/1389 89/839

بانک ملی شورای اسلامی شهر بمپور "" ماده 35 تعرفه عوارض سال 1389 13 90/910 91/844 بانکهای

پارسیان، مدیریت بانک سپه قزوین شورای اسلامی شهر قزوین "" مصوبه 310- 14 8/11/1387 90/913 بانک

تجارت شورای اسلامی شهر فسا "" مصوبه 219/14/11/1388 15 90/1003 بانک ملی شورای اسلامی شهر فامنین

"" ردیف 340 تعرفه عوارض صنفی سال 1389 16 90/1057 91/1074 بانکهای ملی ، سینا شورای اسلامی شهر

شیراز "" مصوبه 14731/ش- 5/10/1384 17 90/1348 بانک ملی شورای اسلامی شهر سامن "" مصوبه 429/1-

91/1389 18 91/346 بانک انصار مشهد شورای اسلامی شهر مشهد "" مصوبه 6095/2/ش 18/12/1384 19 91/1088

بانک صادرات شورای اسلامی شهر تهران "" تبصره 3 مصوبه 162/160 14/9/1379-17965/ و مصوبه 16599/445

160- 8/11/1382 و بند 2 مصوبه 21031/609/160 11/11/1383 و مصوبه هفتاد و ششمین جلسه مورخ 14/11/1386 به

شماره 19/12/1386-21063/1033/160 20 91/1136 مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر

کاخک "" بند 2 چهل و ششمین صورتجلسه 27/11/1387 21 91/1137 مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر نقاب جوین "" مصوبه جلسه 26- 22 27/10/1388 91/1138 مدیریت بانک سپه استان

خراسان رضوی شورای اسلامی شهر بردسکن "" مصوبه 1259- 23 17/9/1389 91/1139 مدیریت بانک سپه استان

خراسان رضوی شورای اسلامی شهر خواف "" مصوبات 36- 25/9/1386 و 222 سال 1391 24 91/1140 مدیریت

بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر گناباد "" بند یک مصوبه 30/2/1391 25 91/1141 مدیریت

بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر فیض آباد "" بند یک صورتجلسه 7/11/1388 26 91/1142

مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر نیشابور "" مصوبه 1939- 27 11/10/1387 91/1143

مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر جغتای "" مصوبه 23/10/1388 28 91/1144

مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر تربت جام "" مصوبه 59- 29 18/8/1383 91/1145

مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر تربت حیدریه "" مصوبه 8/10/1388 30 91/1146

مدیریت بانک سپه استان خراسان رضوی شورای اسلامی شهر کاشمر "" مصوبه جلسه 137- 24/9/1388 خلاصه

دلایل شاکیان به قرار زیر است: 1- به دلالت بند ب ماده 30 قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و

مصرف آن در موارد معین مصوب سال 1373، وضع عوارض برای موسسات دولتی منوط به تصویب شورای

اقتصاد است که در هیچ یک از مصوبات شورای شهر این امر ملاحظه نمی گردد. 2- مفهوم و منطوق مواد 1 و 5

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم اقتصادی و چگونگی برقراری وصول عوارض موسوم به قانون تجمیع

عوارض، بیانگر اختیارات شورای اسلامی شهر در وضع و برقراری عوارض خارج از مقررات قانونی نسبت به بانکها

نمی باشد و ایضاً اختیارات مندرج در بند 16 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و

انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 نیز منوط به رعایت سایر شرایط و مقررات قانونی است. 3- در ماده 52

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387، مقرر شده است که: « از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون،

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی

برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالای وارداتی مصوب سال

1381 و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص وعام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیر

مستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالا و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیر

مستقیم و عوارض دیگر از تولید کنندگان و واردکنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قانون و مقررات عمومی به آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام آن است، نیز می باشد.» لذا وضع و وصول هرگونه عوارض طبق این قانون ممنوع و شوراهای اسلامی شهر مکلف به رعایت قوانین و مقررات عمومی کشور بوده و مجاز به وضع عوارض مربوطه نمی باشد. 4- ضمناً آراء هیأت عمومی به شماره دادنامه های 344 - 30/4/1388 و 2- 16/1/1389 در همین خصوص صادر شده است. در پاسخ به شکایات مذکور تعدادی از شوراهای اسلامی طرف شکایت به موجب لوایحی به خلاصه چنین توضیح داده اند که: حسب مندرجات بند 16 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1/3/1375 و اصلاحات بعدی آن « تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن» در صلاحیت شورای اسلامی شهر است. همچنین بر مبنای تبصره یک ذیل ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387، وضع عوارض محلی که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده بر عهده شورای اسلامی شهر و بخش است. همچنین در زمان تصویب مصوبه مورد بحث، بر مبنای مفهوم مخالف ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب 22/10/1381 و منطوق تبصره یک آن که بهترین دلیل بر وجود این مفهوم مخالف می باشد، وضع عوارض برای عناوینی که در ماده 4 این قانون تکلیف آن روشن نگردیده بود به عهده شورای اسلامی شهر قرار داده شده بود. بند ب ماده یک و ماده 16 آیین نامه اجرایی قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب 28/12/1381 هیأت وزیران نیز به وضوح مؤید پیش بینی صلاحیت شوراهای اسلامی شهرها در وضع این گونه عوارض می باشد. علاوه بر اینها، شوراهای اسلامی زمانی نمی توانند برای شعب بانکها وضع عوارض محلی نمایند که قانونگذار برای فعالیت آنها عوارض محلی یا ملی پیش بینی نموده باشد. در غیر این صورت مجاز به وضع عوارض محلی می باشند. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ یاد شده با حضور رؤسا، مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی، با اکثریت آراء به شرح آینده به صدور رأی مبادرت می کند. رأی هیأت عمومی مطابق بند 16 از ماده 76 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن از جمله وظایف شوراهای اسلامی شهرها است و حکم مقرر در تبصره ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 دلالت بر آن دارد که شوراهای اسلامی شهر برای تصویب عوارض محلی صلاحیت دارند. با عنایت به مقررات فوق الذکر و این که حوزه فعالیت بانکها غیر محلی و کشوری است، مصوبات شوراهای اسلامی شهرها به شرح مندرج در گردش کار خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات شوراهای اسلامی تشخیص و به استناد بند 1 ماده 19 و ماده 42 قانون دیوان عدالت اداری ابطال می شود. / رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری محمدجعفر منتظری



## فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا

### دادنامه آرای هیات عمومی

کلاس پرونده:

شاکی:

موضوع:

ابطال عوارض کسب و پیشه مشاغل، عوارض مالیات نه، عوارض ماهانه، عوارض افتتاح و بهای خدمات برای بانکها و عابر بانکها

تاریخ رأی:

دوشنبه 8 دی 1393

شماره دادنامه:

1681 الی 1735

بسم الله الرحمن الرحيم تاریخ دادنامه: 8/10/1393 مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ردیف کلاس پرونده نام شاکی یا شکات طرف شکایت موضوع و مشخصات مصوبه مورد شکایت صفحه 1 92/1137-1138-1234 1- شرکت تعاونی اعتباری ثامن الائمه 2- بانک صادرات استان مرکزی 1- شورای اسلامی شهر کدکن 2- شهرداری اراک ابطال ردیف 1 از تعرفه شماره (1) از فصل (4) عوارض سال 1391 و 1392 - عوارض خودپرداز 2 93/92 بانک صادرات همدان شورای اسلامی شهر قروه درجزین 1- بند 2 مصوبه شماره 41-4/10/1386 2- ردیف 439 تعرفه عوارض سال 1387 3- بند 2 مصوبه شماره 100 - 11/9/1387 4- ردیف 336 تعرفه عوارض سال 1388 5- بند 1 مصوبه شماره 169-8/10/1388 6- ردیف 31 تعرفه عوارض سال 1389 7- بند 2 مصوبه شماره 231-22/10/1389 8- تعرفه صفحه 30 دفترچه عوارض سال 1390 9- بند 1 مصوبه شماره 291-27/10/1390 10- ردیف 21 و 22 تعرفه عوارض سال 91 - عوارض کسب و پیشه و سالیانه و افتتاح بانکها 3 92/189 بانک صادرات همدان شورای اسلامی شهر ملایر ابطال مصوبات وضع عوارض کسب و پیشه و سالیانه بانکها از سال 1383 الی 1391 ماده 21 باکد 0201099 برای سال 1390 و ماده 22 با کد 0201099 برای سال 1390 4 92/200 بانک صادرات همدان شورای اسلامی شهر اسدآباد ابطال کد 0023 از تعرفه عوارض سالهای 1388 الی 1391 بهای خدمات و افتتاح سالیانه 5 92/1148 بانک رفاه کارگران شورای شهر فیروزآباد 1- ابطال مصوبه شماره 77-23/4/1388 2- ابطال مصوبه شماره 18-28/10/1389 3- ابطال مصوبه شماره 80-18/11/1390 عوارض بهای خدمات 6 88/725 بانک ملت شورای اسلامی شهر همدان ابطال مصوبه جلسه شماره 15-26/3/1382 عوارض افتتاح بانکها 7 91/868 بانک تجارت شورای اسلامی شهر مشهد ابطال مصوبه عوارض صنوف شهر مشهد بندهای 121 و 122 و 123 عوارض

بانکها سال 1383 {1-شعب 2- باجه 3- سرپرستی بانکها} 8 92/1246 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر بهار همدان ابطال کد 0025 تعرفه عوارض نصب عابر بانکها و عوارض سالیانه 9 90/851 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر قم ابطال مصوبه شماره 6239/ش/ق-14/11/1387 ردیف مربوط به عوارض محلی ماهیانه شعب بانکها 10 90/955 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر بابل ابطال بند 6 جلسه 97-14/11/1386 در اخذ خصوص عوارض از عابر بانکها 11 90/1068 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر اسدآباد ابطال بند 26 تعرفه عوارض برای سال 1390 با عنوان کسب و پیشه مشاغل 12 92/438 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر تیران اصفهان ابطال تعرفه عوارض در قسمت عوارض سالیانه و کسب و پیشه و بهای خدمات در سالهای 1389، 1390، 1391 کد 1403 13 90/1119 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر ارومیه ابطال بند 25 در خصوص برقراری عوارض کسب و پیشه از بانکها - بند 3 مصوبه 438-21/4/1389، 1391 کد 1403 ردیف کلاسه پرونده نام شاکی یا شکات طرف شکایت موضوع و مشخصات مصوبه مورد شکایت صفحه 14 92/534 بانک صادرات شورای اسلامی شهر بهار ابطال مصوبات تاریخهای 12/10/85، 13/10/84، 29/10/87، 4/10/86، 9/10/89، 15/10/88 و 10/11/90 عوارض کسب و پیشه و سالیانه افتتاح بانکها و عابر بانکها 15 92/23 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر لامرد ابطال بند 2 و 3 تعرفه عوارض بخش اصناف و پیشه وری سال 89 بند 1 و 2 عوارض سالیانه بانکها با کد 1403 از ماده 21 در سال 1390 عوارض افتتاح و سالیانه 16 92/233 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر بهار همدان ابطال قسمتی از تعرفه عوارض سال 1390 در خصوص عوارض کسب و پیشه و مشاغل و افتتاح بانکها و نصب عابر بانکها 17 92/389 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر نهاوند ابطال بند الف مصوبه جلسه شماره 1037-4/10/1391 در خصوص عوارض نصب و سالیانه عابر بانکها 18 90/1400 بانک سپه شورای اسلامی شهر تهران ابطال تبصره 6 ماده اول از مصوبه شماره 160/1033/1063-19/12/1386 عوارض کسب و پیشه 19 90/1067 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر قروه در جزین ابطال ردیف 222 از مصوبه سال 1390 در خصوص عوارض سالیانه و افتتاح بانکها 20 90/946 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر همدان ابطال عوارض افتتاح مصوبه 1796-8/6/1382 ابطال عوارض کسب و پیشه و صدور پروانه از تعرفه عوارض سال 85 کد 1403 21 91/1407 بانک انصار شورای اسلامی شهر تهران 1- ابطال تبصره 3 از ماده واحده جلسه 57 - 14/9/1379 2- ابطال ماده واحده جلسه 43-8/11/1382 3- ابطال بند دوم از ماده واحده جلسه 124-11/11/1383 4- ابطال تبصره 6 از بند ج و ردیف 17 جدول شماره 1 اصلاحیه عوارض پایه برخی مشاغل، جلسه 76- 19/12/1386 22 90/552 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر کرمانشاه 1- ابطال ماده 45 در خصوص بهای خدمات سالیانه بانکها 2- ابطال ردیف 90 از ماده 49 عوارض کسب و پیشه صنوف و حق افتتاح بانکها از تعرفه عوارض سال 1389 23 91/84 بانک کشاورزی خراسان رضوی شورای اسلامی شهر مشهد ابطال تعرفه عوارض کسب و پیشه بانکها مصوب مورخ 3/11/1384 (2/6095-18/12/1384) 24 90/1046 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر قم ابطال عوارض محلی ماهیانه شعب بانکها مصوبات 216-13/11/1387 برای سال 1388 و 2596-21/3/1388 25 90/1085 بانک تجارت شورای اسلامی شهر گراش ابطال مصوبه موافقت با درخواست شهرداری به شماره 346-25/5/1389 26 92/478 بانک سپه شورای اسلامی شهر همدان 1- ابطال مواد 21 و 22 از تعرفه عوارض سال 1390 2- ابطال مواد 30 و 31 از تعرفه عوارض سال 1391 3- ابطال مواد 45 و 46 از تعرفه عوارض سال 1392 - عوارض افتتاح سالیانه و عابر بانک و بهای خدمات با کد 0301099 27 88/837 بانک صنعت و معدن شورای اسلامی شهر زاهدان ابطال ماده 43 در خصوص عوارض عابر بانک از تعرفه سال 1386 شماره

مصوبه 2605/7/100/ش- 1/11/1385 90/714 28 بانک تجارت شورای اسلامی شهر سروستان ابطال بند 12 از تعرفه عوارض محلی سال 1389 شماره مصوبه 14/11/1388-500 ردیف کلاسه پرونده نام شاکی یا شکات طرف شکایت موضوع و مشخصات مصوبه مورد شکایت صفحه 29 90/1159 بانک سپه شورای اسلامی شهر مشهد 1- ابطال تعرفه عوارض کسب و پیشه مصوب جلسه 3/11/1384 (18/12/1384-6095/2) 2- ابطال تعرفه عوارض کسب و پیشه مصوب 90/1320 30 11/6/1386 بانک پارسیان شورای اسلامی شهرکرد ابطال عوارض کسب و پیشه از بانکها و موسسات مالی و اعتباری از تعرفه عوارض سال 1388 31 92/941-1239 بانک ملی ایران شورای اسلامی شهر رزن ابطال تعرفه عوارض نصب و سالیانه عابر بانکها و عوارض کسب و پیشه و مشاغل و بهای خدمات افتتاح سال 1392 32 91/1216 موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان شورای اسلامی شهر اراک 1- ابطال تعرفه شماره 21 در خصوص عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه از تعرفه عوارض سال 1390 2- بند 2 تعرفه شماره 1 از فصل 4 در خصوص عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری مالی و قرض الحسنه و تعاونیهای اعتبار از تعرفه عوارض سال 1391 33 90/977 بانک ملت شورای اسلامی شهر شیراز ابطال مصوبه شماره 6540/ش/الف- 10/5/1379 در خصوص اخذ عوارض کسب و پیشه و افتتاح 34 90/210 بانک پارسیان شورای اسلامی شهر خوی ابطال مصوبه شماره 3/5/1387-422 در خصوص اخذ عوارض افتتاح شعبه 35 92/619 بانک ملی ایران شورای شهر قروه در جزین 1- ابطال بند 439 تعرفه عوارض سال 1387 2- ابطال بند 336 تعرفه عوارض سال 1388 3- ابطال بند 21 تعرفه عوارض سال 1391 و فعالیت سالیانه 36 92/333 بانک ملی ایران شورای شهر دماق همدان ابطال بند 26 از تعرفه عوارض سال 1392 برابر مصوبه شماره 15/11/1391-9669 37 92/57 بانک مهر اقتصاد با وکالت هاشم گلشن شورای شهر فرخ شهر ابطال مصوبه شماره 74 - 19/10/1386 38 92/49 بانک سپه شورای شهر همدان ابطال مصوبه شماره 6/11/1384 1/5803/ش- مبنی بر عوارض سالیانه کسب و پیشه 39 92/58 بانک مهر اقتصاد با وکالت هاشم گلشن شورای شهر تاکستان ابطال مصوبه شماره 40 224 90/1045 بانک پارسیان شورای شهر همدان ابطال کد 1403 از تعرفه عوارض برای سال 1385 و مصوبه 44/16/ش- 12/11/82 41 90/671 بانک سپه شورای شهر بجنورد ابطال ردیف 116 از تعرفه عوارض برابر مصوبه شماره 8/2842/ش- 3/12/1389 42 90/343 بانک پارسیان شورای شهر کرج ابطال بند 6 از مصوبه 22/10/1387-10093/87/5/3 در خصوص عوارض کسب و پیشه جلسه 43 92/423 152 بانک رفاه کارگران شورای اسلامی شهر کوار 1- ابطال مصوبه شماره 8/11/1386-65 2- ابطال مصوبه شماره 88-13/11/1387 44 92/1168 شرکت پست جمهوری اسلامی ایران شورای اسلامی شهر تهران ابطال مصوبه شماره 11/11/1383-21649/160 در خصوص اخذ عوارض کسب و پیشه ردیف کلاسه پرونده نام شاکی یا شکات طرف شکایت موضوع و مشخصات مصوبه مورد شکایت صفحه 45 93/677 بانک تجارت شورای اسلامی شهر تهران ابطال ماده واحده و 3 تبصره از مصوبه شماره 21/11/92-25020/1841/160 اخذ عوارض استقرار بانکها و موسسات مالی و اعتباری 46 93/670 بانک پارسیان شورای شهر شیراز ابطال مصوبه شماره 33483-5/8/1392 47 93/739 بانک ملی ایران شورای شهر بیستون ابطال ماده 38 93/740 بانک ملی ایران شورای شهر نهاوند ابطال کد 301099 تعرفه عوارض سال 1393 49 93/741 بانک ملی ایران شورای شهر قروه درجزین ابطال بند 21 تعرفه عوارض سال 1393 50 93/730 بانک ملی ایران شورای شهر ملایر ابطال ماده 32 مصوبه شورای اسلامی شهر همدان 0301099 51 93/729 بانک ملی ایران شورای شهر همدان ابطال ماده 35 کد 0301099 مصوب 1393 52 93/696 بانک ملی ایران شورای شهر کبودرآهنگ ابطال کد 24 از مصوبه عوارض سال 1393 گردش کار: شکات

به موجب دادخواستهای جداگانه ای ابطال بخشی از مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای ذیل را در قسمت وضع عوارض کسب و پیشه مشاغل از بانکها، عوارض سالیانه، عوارض افتتاح و بهای خدمات برای بانکها و عابر بانکها درخواست کرده اند که مشخصات پرونده ها، شکات، شوراهای اسلامی و مشخصات مصوبه مورد شکایت به شرح فوق است. شکات به دلایل زیر خواهان ابطال مصوبات مذکور شده اند: 1- به موجب اصل 44 قانون اساسی بانکها دولتی هستند و مطابق اصل 51 قانون اساسی هیچ نوع مالیاتی وضع نمی شود مگر به موجب قانون لذا طبق بند ب ماده 30 قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب سال 1373 وضع عوارض برای موسسات دولتی از جمله بانکها منوط به تصویب شورای اقتصاد است و شورای اسلامی شهرها بدون مجوز شورای اقتصاد مجاز به تصویب عوارض برای بانکهای دولتی نیست. 2- طبق ماده 2 قانون نظام صنفی مصوب سال 1382 فرد صنفی هر شخص حقیقی یا حقوقی است که در یکی از فعالیتهای صنفی اعم از تولید، تبدیل، خرید، فروش، توزیع خدمات و خدمات فنی سرمایه گذاری کند و به عنوان پیشه ور و صاحب حرفه و شغل آزاد، خواه به شخصه یا با مباشرت دیگران محل کسبی دایر یا وسیله کسبی فراهم آورد و طبق ماده 3 واحد صنفی هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله میار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد واحد صنفی شناخته می شود. لذا با توجه به تعریف فرد صنفی بانکها پیشه ور و صاحب حرفه نبوده بلکه مطابق بند الف ماده 31 قانون پولی و بانکی کشور شرکت سهامی عام هستند و سرمایه بانکهای دولتی متعلق به دولت بوده و بر اساس لایحه قانونی اداره امور بانکها مصوب سال 1358 و سایر مقررات مربوط اداره می شوند، بنابراین اطلاق صنف بر بانکها و مطالبه عوارض حق کسب و پیشه مشاغل برخلاف قوانین و مقررات مذکور است. 3- فعالیت بانکها و شعب مختلف آنها و قرض الحسنه های سراسری مثل (صندوق قرض الحسنه بسیجیان) در امور بانکی و پولی در نقاط مختلف کشور گسترده است و فعالیت آنها ملی است نه محلی در حالی که طبق تبصره 1 ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی وصول و برقراری عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال 1381 و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 شوراهای اسلامی تنها اختیار وضع عوارض محلی را دارند. 4- آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آراء 334-30/4/1388، 2-16/1/1389 و 724 الی 759-11/10/1391 این گونه مصوبات را خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی در وضع عوارض تشخیص داده و آنها را ابطال کرده است. شوراهای اسلامی شهرهای مذکور در پاسخ به شکایت بانکهای دولتی و خصوصی و قرض الحسنه ها توضیح داده اند: 1- آنچه به موجب بند ب ماده 30 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب 1373 مشمول مقررات مالی و پولی می شود و باید با تصویب شورای اقتصاد باشد عملکرد پولی و مالی بانکهاست و ارتباطی به وضع عوارض به ساختمان و محل استقرار بانک ندارد. 2- هر چند فعالیت بانکها سراسری و ملی است لکن شوراهای اسلامی نسبت به فعالیت بانکها و درآمدهای آنها ادعایی نداشته و عوارضی در این خصوص تصویب نکرده اند. 3- عوارض کسب و پیشه، افتتاح عوارض، سالیانه یا ماهانه یکی از عوارض محلی است که واحدهای تجاری بایستی بابت خدماتی که خود و مشتریانانشان از شهرداری می گیرند و هزینه هایی که بر شهر تحمیل می کنند مثل: احداث خیابان، پارک، فضای سبز و غیره بایستی بپردازند و به موجب تبصره 1 ماده 3 قانون تجارت فعالیت بانکها از مصادیق واحدهای تجاری است. 4- طبق تعرفه تنفیذی سال 1386

آیت الله موسوی اردبیلی به عنوان نماینده ولی فقیه و رئیس دیوانعالی کشور بانکها از سال 1366 موظف به پرداخت عوارض به ماخذ یک درصد سود خود به شهرداریها شده اند و ریاست جمهوری در اجرای ماده 35 بند 1 قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی مصوب سال 1362 اخذ عوارض سالیانه از کلیه مشمولان قانون نظام صنفی و قوانین خاص و صاحبان حرفه، پیشه و مشاغل را تنفیذ کرده است. بانکها از جمله موارد خاص بوده که در تعرفه تنفیذی شماره 23137/341-5/2/1366 وزارت کشور ابلاغ شده است. 5- شوراهای اسلامی طبق بند 16 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 و اصلاحیه های بعدی و تبصره 1 ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال 1381 و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387، تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود، دارند و سیاست عمومی اعلام از سوی وزارت کشور همان تعرفه تنفیذی است و بر این اساس تمامی مصوبات شوراهای اسلامی شهر از سوی فرمانداران در اجرای ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران و اصلاحیه های بعدی تایید و تنفیذ شده و برای اجرا به شهرداران و شوراهای اسلامی ابلاغ شده است. 6- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طبق دادنامه شماره 113-29/2/1387 با استدلال به اینکه در نظر به تبصره 1 ماده 5 قانون اصلاح موادی از برنامه سوم توسعه موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال 1381 در باب جواز عوارض محلی جدید و افزایش نرخ عوارض محلی با رعایت مقررات مربوط و عنایت به بند 16 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 مصوبه شماره 6741-12/11/1383 شورای اسلامی شهر مشهد مبنی بر برقراری عوارض کسب و پیشه مشاغل از بانکهای دولتی، خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها مغایرتی با قانون ندارد» وضع عوارض نسبت به بانکهای دولتی، خصوصی و قرض الحسنه ها را مطابق قانون ارزیابی و ابطال نکرده است. 7- مطابق بند ج ماده 174 قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب سال 1390 اخذ عوارض خدمات تجویز شده است و در رأی شماره 219-26/4/1391 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری برقراری عوارض تحت عنوان بهای خدمات از بانکها و قرض الحسنه ها به صراحت اعلام شده منع قانونی ندارد و رد شکایتها را تقاضا کرده اند. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ یاد شده با حضور رؤسا، مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی، با اکثریت آراء به شرح آینده به صدور رأی مبادرت می کند. رأی هیأت عمومی نظر به این که اولاً: 1- مطابق بندهای 16 و 26 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و نیز تغییر نوع و میزان آن و نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته با رعایت مقررات مربوط از جمله وظایف شوراهای اسلامی شهر می باشد. همچنین به موجب تبصره 1 ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال 1381 که تا آغاز حاکمیت قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 اعتبار داشته، شوراهای اسلامی حق وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی را داشته اند. 2- مطابق تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده که از ابتدای سال 1388 لازم الاجرا شده شوراهای اسلامی شهر موظفند جهت وضع عوارض محلی

جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده حداکثر تا 15 بهمن هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام نمایند. 3- مطابق ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال 1381 « برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده 4 این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد. » و در ماده 10 آن قانون، کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر را لغو کرده است. 4- به موجب ماده 1 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387، عرضه کالا و ارائه خدمات در آن و همچنین واردات و صادرات آنها از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون از ابتدای سال 1388 مشمول مقررات این قانون قرار گرفته است. به موجب ماده 52 همان قانون « از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی و اصلاحیه های بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر، مربوط به دریافت هر گونه مالیات غیر مستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات، لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیر مستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و وارد کنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات، ممنوع می باشد. » ثانیاً: شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری که در سراسر کشور مستقرند دارای شخصیت حقوقی واحدی بوده و ملی تلقی شده و غیر محلی می باشند و اختیارات شوراهای اسلامی شهر در وضع عوارض موضوع بندهای 16 و 26 ماده 71 و ماده 77 اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مقید به وضع عوارض محلی جدید، حسب شرایط زمانی با رعایت ممنوعیتهای مذکور در ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب سال 1381 و مواد 50 و 52 قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد. همان گونه که در آرای شماره 220 - 26/4/1391، 11/10/1391-727 و 23/2/1392-111 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز به غیر محلی بودن آنها تأکید شده است. بنابراین مصوبات شوراهای اسلامی شهر به شرح مندرج در گردش کار خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مراجع وضع کننده تشخیص و به استناد بند 1 ماده 12 و ماده 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1393 به موجب این حکم ابطال می شوند. / محمدجعفر منتظری رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

خیابان بهشت (ضلع جنوبی پارک شهر) دیوان عدالت اداری