



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله

تاریخ ۸۷/۲/۲۳
شماره ۱۶۰/۱۰۶۷/۲۷۴۹
پوست

اسکن شده

بازار جنبه
جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۷۱۰/۸۷۴۳۶۲ به تاریخ ۸۷/۱/۲۶ جناب عالی درخصوص بررسی لایحه « مجوز انتشار اوراق مشارکت توسط شهرداری تهران در سال ۱۳۸۷ » که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۸۱۶ به تاریخ ۸۷/۱/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه شنبه بیست و هفتم فروردین ماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است، بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور نود و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۷۵۱ به تاریخ ۸۷/۱/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جناب عالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۱۶ به تاریخ ۸۷/۲/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۶۷ به تاریخ ۸۷/۲/۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور نود و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۹۵ به تاریخ ۸۷/۲/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه سوم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش آن کمیسیون و مذاکرات انجام شده برابر پیشنهاد جناب آقای دکتر حمزه شکیب عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری مبنی بر بررسی جامع لایحه مزبور مقرر شد لایحه مزبور مجدداً به آن کمیسیون عودت و پس از دریافت گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری در این خصوص و جمع بندی نهایی لایحه مزبور در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰، نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



تاریخ ۸۷/۲/۲۳
شماره ۱۶۰/۱۰۶۷/۲۷۴۹
پوست

لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۵۴ به تاریخ ۸۷/۲/۸ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از وصول گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به شماره ۱۶۰/۱۷۱۰ به تاریخ ۸۷/۲/۹ و با توجه به وصول گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به شماره ۱۶۰/۱۲۶۷ به تاریخ ۸۷/۲/۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف سوم دستور نود و ششمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱ به تاریخ ۸۷/۲/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی (اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی) و همچنین گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۸۲/۲۰۷۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- جناب آقای دکتر مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۸۲).



متن مصوبه

« مجوز انتشار اوراق مشارکت توسط شهرداری تهران در سال ۱۳۸۷

جهت نوسازی بافت‌های فرسوده »

(مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب نود و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه دهم اردیبهشت‌ماه

سال ۱۳۸۷

(۸۷/۳/۹۶/۳)



ماده واحده :

با استناد به مفاد بند بیست و سوم (۲۳) از ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا سقف مبلغ هفت هزار میلیارد (۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال (پس از تعیین سهمیه توسط وزارت کشور) و طی سایر مراحل قانونی لازم، جهت انتشار اوراق مشارکت (طی دو نوبت) به منظور طراحی و اجرای پروژه‌های نوسازی واقع در بافت‌های فرسوده که مطالعات توجیهی (اقتصادی- فرهنگی - اجتماعی- زیست‌محیطی - فنی) آن مطابق ضوابط و با رعایت طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و همچنین مصوبه «ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران» - تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا منعقد به تاریخ ۸۶/۶/۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ و اصلاحیه آن - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۴/۱۸۴۲۹ به تاریخ ۸۶/۱۱/۱ را به مراجع ذیصلاح ارائه و متعاقباً گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام خواهد نمود، با لحاظ کلیه قوانین و مقررات موضوعه اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) :

سود علی‌الحساب اوراق مشارکت بر اساس نرخ رسمی مصوب دولت در سال ۱۳۸۷ به صورت روزشمار می‌باشد که هر سه ماه یکبار به دارندگان اوراق مشارکت پرداخت می‌شود و در پایان اجرای پروژه‌های مذکور سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یاد شده ۱۵/۵٪ الباقی آن به خریداران اوراق مشارکت مربوط پرداخت خواهد شد.



تبصره دوم (۲):

سررسید اوراق مشارکت پنج (۵) ساله است و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق به بانک عامل برعهده خواهد داشت.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌ها با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن نسبت به افتتاح حساب‌های خاص «منابع-مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش اوراق و سود سپرده آن را در حساب منابع مذکور واریز و بر اساس توافقنامه‌ای به سازمان نوسازی شهر تهران جهت اجرای پروژه‌های مربوط منتقل نماید.

تبصره چهارم (۴):

مصرف وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت یا درآمدهای پروژه در غیر از محل‌های تعیین شده در مفاد ماده واحده این مصوبه ممنوع است.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران وفق تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده این مصوبه بر اساس توافقنامه‌ای که با «سازمان نوسازی شهر تهران» مبادله خواهد نمود، اجرای پروژه‌ها در قالب مطالعات توجیهی و طراحی‌های صورت گرفته را به سازمان مذکور واگذار می‌نماید. از اینرو سازمان مذکور مسئولیت بازپرداخت تعهدات حاصله را بر عهده خواهد داشت و

در صورت عدم اقدام به موقع سازمان مزبور، شهرداری تهران بازپرداخت تعهدات حاصله را تضمین می نماید.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است در صورت تحقق موضوع ماده واحده این مصوبه نتیجه افزایش منابع مذکور را در لایحه متمم بودجه سال ۸۷ خود تا انتهای سال جاری لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش مالی و اجرایی پروژه ها را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است برنامه مدیریتی (نحوه جذب، هزینه و بازپرداخت)، اوراق مشارکت منتشر شده را جهت بررسی حداکثر ظرف مدت چهار ماه از زمان ابلاغ این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. م/ ۲۰۷۴