

اسکن شده

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « تعیین بهای خدمات تشویقی و شاخص‌های اقتصادی جلب مشارکت شهروندان در ایجاد و توسعه فضای سبز بر بدنه و فضاهای بلا استفاده ساختمان‌ها در شهر تهران » که با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- آقای حسن بیادی، ۳- خانم معصومه ابتکار، ۴- آقای محمدعلی نجفی، ۵- خانم پروین احمدی‌نژاد، ۶- آقای هادی ساعی، ۷- آقای حبیب کاشانی و ۸- خانم معصومه آباد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۵۹ به تاریخ ۸۷/۲/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود هشتمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ ۸۷/۲/۱۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف پنجم دستور نود و هشتمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۱۹۵ به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه هفدهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۱۵۹ به تاریخ ۸۷/۲/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۲۷۵ به تاریخ ۸۷/۲/۳۰، بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور یکصد و دومین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۱۴۱ به تاریخ ۸۷/۲/۲۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی، پیشنهاد رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری مبنی بر تعویق بررسی طرح مزبور باهدف بررسی آن در کمیسیون توسعه و عمران شهری مطرح و مقرر شد؛ کمیسیون توسعه و عمران شهری تهران در این خصوص بررسی و در نهایت گزارش لازم را به کمیسیون اصلی ارائه نماید تا پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون اصلی، طرح مزبور در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. لذا مجدداً جهت بررسی طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۰۹۶ به تاریخ ۸۷/۳/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه

تاریخ ۸۷/۴/۱۰

شماره ۱۶۰/۱۰۹۷/۵۹۰۶

پیوست

اسکن شده

و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و دهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۵۴۰۵ به تاریخ ۸۷/۴/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه چهارم تیرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و چهار تبصره و جدول پیوست اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۷۰/۱۳۰۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۷/۴/۹۷

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۷۰).

متن مصوبه

« تعیین بهای خدمات تشویقی و شاخص‌های اقتصادی جلب مشارکت
شهروندان در ایجاد و توسعه فضای سبز بر بدنه و فضاهای بلااستفاده
ساختمان‌ها در شهر تهران »

(مشتمل بر دو ماده و چهار تبصره و جدول پیوست)

مصوب یکصد و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ سه‌شنبه چهارم تیرماه
سال ۱۳۸۷
(۸۷/۳/۱۱۰/۲)

ماده یکم (۱) :

با استناد به بند "ج" ماده شصت و یکم (۶۱) و بند "الف" ماده شصت و دوم (۶۲) و بند "ج" ماده شصت و ششم (۶۶) و بند "ج" ماده یکصد و سی و چهارم (۱۳۴) قانون برنامه چهارم توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی کشور و همچنین موضوع اهداف سوم، ششم از مفاد سند چشم‌انداز و نیز بندهای ۱-۶-۳، ۳-۱۰-۳ مفاد طرح جامع شهر تهران و نیز بندهای ۲، ۵، ۲۰ و ۲۳ از مفاد ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن به منظور استفاده از قابلیت‌های اقتصادی، اجتماعی (نهادهای مدنی اعم از عمومی و تخصصی)، و زیست‌محیطی ناشی از مشارکت شهروندان تهرانی در تأمین سرانه فضای سبز مورد نیاز و نیز ارتقاء شاخص‌های زیباسازی سیما و منظر شهری، شهرداری تهران موظف است با توجه به محدودیت منابع اقتصادی و کالبدی موجود در جهت ایجاد و توسعه فضای سبز اعم از گیاهان مثمر و غیرمثمر (کشاورزی شهری) به صورت عمودی و افقی بر بدنه ساختمان‌ها و فضاهای بلااستفاده واجد شرایط اماکن شهری (خصوصی، عمومی و دولتی) متناسب با وضعیت جغرافیای طبیعی و زیست‌شهری شهر تهران، نسبت به انجام حمایت‌های لازم در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه بویژه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی از طریق تهیه و تدوین دستورالعمل‌های مرتبط با مفاد این مصوبه که به تأیید کمیته اجرایی این مصوبه خواهد رسید. با رعایت موارد ذیل اقدام نماید:

الف - استفاده از ظرفیت‌های ترویجی، اطلاع‌رسانی و آموزشی موجود در رسانه‌های جمعی (به ویژه رسانه ملی)، تبلیغات محیطی و نهادهای اجتماعی و

مدنی (مانند شورایی‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد تخصصی) جهت ارتقاء سطح آگاهی عمومی شهروندان تهرانی از کارکردهای زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی توسعه فضای سبز (گیاهان غیرمثمر و مثمر) بر بدنه ساختمان‌ها و فضاهای بلااستفاده اماکن شهر تهران.

ب - با استناد به مفاد بند ۵-۳-۶ سند طرح جامع شهر تهران تعیین حداقل میزان اختصاص فضای سبز مورد نیاز به نسبت مساحت عرصه هر ملک در ضوابط فنی پروانه ساخت واحدهای ساختمانی جدیدالاحداث، و نیز ضوابط الزامی و تشویقی مرتبط با واحدهای ساختمانی موجود (خصوصی، دولتی و عمومی)، با تأکید بر حصول سازه‌ای و ایمنی، تدوین ضوابط فنی در خصوص مسائل مربوط به میزان بارگذاری در اجرای مصوبه، همچنین سیاستهای تشویقی چگونگی حفظ و نگهداری از فضاهای سبز یاد شده، با هماهنگی کمیسیون توسعه، عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران بر اساس مفاد مندرج در جدول پیوست.

تبصره:

به منظور فراهم نمودن تدریجی شرایط اجرای مفاد مندرج در جدول موضوع بند "ب" ماده یکم (۱) این مصوبه و استفاده بهینه از مشارکت اجتماعی مردم در این خصوص می‌باید در فرایند تهیه و تدوین دستورالعمل‌های مرتبط تدبیری اتخاذ شود تا حداکثر ظرف مدت سه (۳) سال از زمان تصویب و ابلاغ این مصوبه کلیه املاک واقع در محدوده شهر تهران شامل مفاد این مصوبه قرار گیرند.

ج - عرضه گونه‌های گیاهی مثمر و غیرمثمر با اولویت گیاهان کم‌مصرف به لحاظ آبیاری، سازگار با وضعیت اقلیمی تهران، و دارای خواص اثرگذار زیست‌محیطی مناسب در توسعه فضای سبز، با تأکید بر ضوابط فنی و شهرسازی، و مطابق با اصول

ایمنی و همچنین ضوابط فنی مرتبط با تأسیسات مورد نیاز در بدنه ساختمان‌های موضوع بند "ب" ماده یکم (۱) این مصوبه .

تبصره :

شهرداری تهران موظف است در اجرای مفاد بند "ج" ماده یکم (۱) این مصوبه نسبت به عرضه گونه‌های گیاهی مذکور به قیمت تمام شده از طریق مراکز عرضه گل و گیاه متعلق به شهرداری تهران و نیز مراکز تخصصی واجد شرایط فعال در بخش خصوصی (کلینیک‌های گل و گیاه)، همچنین ارائه اطلاعات و آموزش‌های مورد نیاز به شهروندان متقاضی در خصوص چگونگی ایجاد و نگهداری از فضای سبز مذکور بصورت رایگان اقدام نماید.

د - برنامه‌ریزی جهت توسعه فضای سبز (مثمر و غیرمثمر) بر بدنه ساختمان‌ها و فضاهای بلااستفاده اماکن متعلق به شهرداری تهران به عنوان اقدامی نمادین و ترویجی در راستای تحقق مفاد این طرح با استفاده از اعتبارات ردیف ۳۶۱۰۳۲۸۷۲ با عنوان «طراحی، اجراء، و توسعه فضای سبز عمودی در اماکن متعلق به شهرداری تهران» در بودجه مصوب سال ۱۳۸۷ شهرداری تهران و لحاظ لوایح بودجه سنواتی سال‌های آتی همچنین اعلام مفاد الزام‌آور و تشویقی این طرح (مطابق جدول پیوست موضوع بند "ب" ماده یکم (۱) این مصوبه) به کلیه دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی واقع در محدوده شهر تهران به منظور هماهنگی و برنامه‌ریزی لازم.

ه - با توجه به وضعیت اقلیمی و سرانه بارندگی در شهر تهران تأمین آب مورد نیاز توسعه و نگهداری فضای سبز (مثمر و غیرمثمر) بر بدنه ساختمان‌های شهری از طریق:

- ۱- آب غیرشرب (خام) در صورت دسترسی به آب غیرشرب
 - ۲- استفاده از سیستم‌های ذخیره‌سازی آب حاصل از بارندگی
 - ۳- استفاده از سیستم‌های مدرن آبیاری مصرف بهینه آب
 - ۴- استفاده از منابع ذخیره‌سازی و سیستم‌های تصفیه آب فاضلاب خانگی
- که مورد تأیید سازمان آب تهران خواهد بود، می‌باشد. شهرداری تهران موظف است نسبت به اعمال نظارت بر تأسیسات و تمهیدات چگونگی تأمین آب مورد نیاز فضای سبز اماکن جدیدالاحداث و موجود موضوع بند "ب" ماده یکم (۱) این مصوبه در زمان صدور پروانه ساخت و انجام بازدیدهای میدانی زمانبندی شده (موضوع بند "و" ماده یکم (۱) این مصوبه) اقدام نماید.
- و - تدوین و اعمال سیستم نظارت مستمر و حمایت از وضعیت نگهداری گیاهان موضوع مورد نظر این مصوبه از طریق بازدیدهای میدانی زمانبندی شده
- ز - ارائه گزارش هر ۴ ماه یکبار از چگونگی اجرای مفاد این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران. ۱۰ م ۲۳۰۶



بسمہ تعالیٰ

شماره: ۱۷۵۹۷
تاریخ: ۱۷/۴/۲۵
پیوست:

دفتر تعویذ
— رضا اتم
— روضی مؤتم که یونانی اثر اقصا بدی
— میس مؤتم که یونانی برآورد و بعد اقصا بدی
۱۷/۵/۱۷
۹/۱۱

جناب آقای مهندس چمران
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۰۹۷/۵۹۰۶ مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۰ و ضمائ آن درخصوص طرح « تعیین بهای خدمات تشویقی و شاخص‌های اقتصادی جلب مشارکت شهروندان در ایجاد و توسعه فضای سبز بر بدنه و فضا‌های بلااستفاده ساختمان‌ها در شهر تهران » که در مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۱ به این فرمانداری واصل گردید به استحضار می‌رساند:

الف- بندهای (ج) مواد ۶۶ و (۱۳۴) مورد استناد در متن ماده (۱) در قانون برنامه چهارم توسعه مشاهده نگردید.

ب- تخصیص بخشی از عرصه جهت احداث فضای سبز و الزام مالک به رعایت آن
هر چند اقدام مناسبی است لیکن جزو ضوابط شهرسازی بوده و تصمیم‌گیری در این زمینه خارج از وظایف شورای اسلامی شهر می‌باشد بعلاوه استفاده از بدنه ساختمانها جهت احداث فضای سبز مستلزم بررسیهای دقیق کارشناسی و یافتن شیوه‌های مناسب در هنگام احداث ساختمان در مناطق مختلف تهران با توجه به مقتضیات محلی و شرایط اقلیمی است و این مهم در وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مواد ۱ و ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران آمده است و با بندهای (ب) و قسمت اخیر بند (د) ماده یک مغایرت دارد.

ج- منابع تأمین آب مورد نیاز آبیاری فضای سبز موضوع مصوبه مندرج در بند (دو) ماده یک، بعضاً امکان تأمین نداشته و ناگزیر از منابع آب شرب تهران برای

فیابان شهید مطهری - فیابان میرعماد - نبش گویچه چهارم - فرمانداری تهران

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

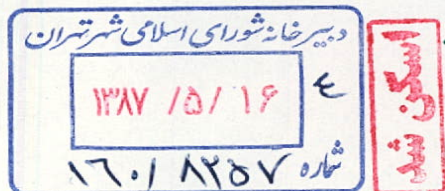
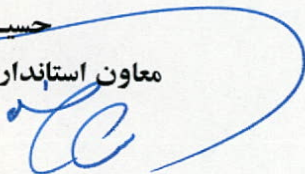
بسمه تعالی

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

آبیاری استفاده خواهد شد و این موضوع مغایر با سیاستهای عمومی دولت در بخش
صرفه جویی در مصرف آب شرب می باشد.

خواهشمند است با توجه به ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات
شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (اصلاحی ۸۲/۷/۶) دستور فرمائید
موضوع بررسی و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. F/۴/۲۵

با احترام
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران



بسمه تعالی
ضمیمه و ضمیمه
تاریخ ۱۶/۵/۸۷