



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت المال

تاریخ ۸۷/۴/۲۰

شماره ۱۶۰/۱۱۰/۱۶۶۲۹

پوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « تعیین سیاست‌های اقتصادی و تسهیلات تشویقی در نحوه دریافت عوارض به منظور ساماندهی و استفاده بهینه از فضای گرمابه‌های عمومی واقع در محدوده شهر تهران » با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- آقای حسن بیادی، ۳- آقای محمدعلی نجفی، ۴- خانم معصومه آباد، ۵- آقای حبیب کاشانی، ۶- خانم پروین احمدی‌نژاد، ۷- آقای دکتر عباس شیبانی و ۸- آقای مرتضی طلایی با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۳۳۶ به تاریخ ۸۷/۳/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه‌شنبه بیست و یکم خردادماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور یکصد و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۴۹۸ به تاریخ ۸۷/۳/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و یکم خردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۹۰۷ به تاریخ ۸۷/۳/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری و هم‌چنین طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۹۱۹ به تاریخ ۸۷/۴/۱۰ به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع شده و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به ترتیب به شماره ۱۶۰/۵۹۷۲ به تاریخ ۸۷/۴/۱۱ و ۱۶۰/۵۹۶۳ به تاریخ ۸۷/۴/۱۱ بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و یازدهمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۵۸۵۵ به تاریخ ۸۷/۴/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه یازدهم تیرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی و هم‌چنین کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده در این خصوص کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰، نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

تاریخ ۸۷/۴/۲۰

شماره ۱۶۰/۱۱۰/۶۶۲۹

پوست

اسکن شد

پیشنهادی در متن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۸۰/۳۳۰۸ م/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۷/۴/۱۹

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۸۰) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« تعیین سیاست‌های اقتصادی و تسهیلات تشویقی در نحوه دریافت عوارض
به منظور ساماندهی و استفاده بهینه از فضای گرمابه‌های عمومی واقع در
محدوده شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب یکصد و یازدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه یازدهم تیرماه

سال ۱۳۸۷

(۸۷/۳/۱۱۱/۲)



ماده واحده:

با توجه به وضعیت فعلی گرمابه‌های عمومی در شهر تهران، و فرسودگی ساختمان و بنای این گرمابه‌ها و این که تعداد قابل توجهی از آنها بصورت متروکه و یا در شرایط نامناسب بهره‌برداری قرار دارند، هم‌چنین با لحاظ اینکه وجود گرمابه‌های عمومی در چارچوب ضوابط و مقررات فنی و بهداشتی علیرغم تأمین فضاهای استحمام در ساخت و سازهای جدید واحدهای مسکونی، از سرانه‌های خدماتی و بهداشتی مورد نیاز شهر تهران محسوب می‌شود، بمنظور حمایت از فعالیت و استفاده بهینه از فضاهای مرتبط با گرمابه‌های موجود بعنوان سرانه‌های بهداشتی و خدماتی (اعم از فعال و متروکه) واقع در محدوده شهر تهران که زمان آغاز فعالیت آنها پیش از ابلاغ مفاد این مصوبه می‌باشد، شهرداری تهران موظف است به منظور حمایت از ادامه فعالیت گرمابه‌های واجد شرایط با لحاظ حداقل توجیهات اقتصادی و اجتماعی و تعیین تکلیف گرمابه‌های متروکه و فاقد شاخص‌های بهره‌برداری در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه و بر اساس مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی مناطق ۲۲گانه، از زمان ابلاغ و تصویب این مصوبه نسبت به تهیه دستورالعمل تسهیلات تشویقی احیاء و نوسازی گرمابه‌های عمومی شهر تهران که توسط کمیته‌ای متشکل از اعضاء زیر تهیه و پیشنهاد و به تأیید شهردار تهران خواهد رسید، در چارچوب شاخص‌های ذیل‌الاشاره اقدام نماید.

- ۱- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (مسئول کمیته)
- ۲- معاون امور مناطق شهرداری تهران
- ۳- معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران
- ۴- معاون حقوقی شورا و امور مجلس شهرداری تهران
- ۵- معاون اداری و مالی شهرداری تهران
- ۶- رئیس نهاد مدیریت و برنامه‌ریزی طرح‌های توسعه شهری تهران



الف) حفظ و بهره‌برداری حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪) متراژ بنای موجود بصورت بهداشتی (حمام اعم از نمره و عمومی) مطابق ضوابط فنی شهرسازی.

ب) فراهم آوردن امکان تبدیل حداکثر تا سقف هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) سطح اشغال گرمابه‌های موجود به فضاهای ورزشی (استخر، سونا، مراکز آب‌درمانی، سالن‌های بدن‌سازی و سایر فعالیت‌های ورزشی مجاز مطابق ضوابط سازمان تربیت بدنی) و سایر فضاهای چندمنظوره متناسب با کاربری فعالیت گرمابه‌های عمومی (از جمله: مراکز بهداشتی، درمانی و تشخیصی، و کلیه اماکن مرتبط با تأسیسات گردشگری و سایر فعالیت‌های مجاز) در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه و با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

ج) فراهم آوردن امکان احداث پارکینگ طبقاتی و استفاده از تسهیلات تشویقی وفق مصوبه «بهینه‌سازی چرخه اجرایی هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی» تصویبی در شصت و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۳/۳/۳ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ به تاریخ ۸۷/۳/۷

د) امکان استفاده از تسهیلات تشویقی فضای تجاری معادل حداکثر پانزده درصد (۱۵٪) مساحت عرصه با حفظ کاربری موجود گرمابه و بدون پرداخت تعرفه تغییر کاربری در گذرهای شش (۶) تا سی و پنج (۳۵) متر.

تبصره یکم (۱):

در گذرهای با عرض کمتر از شش (۶) متر و بیش از سی و پنج (۳۵) متر که امکان احداث تجاری مقدور نمی‌باشد ارزش عوارض متعلقه پانزده درصد (۱۵٪) سطح تجاری موضوع بند «د» این مصوبه بر اساس تعرفه مصوب محاسبه و از کل مبلغ عوارض صدور پروانه کسر خواهد شد.



هـ) لحاظ نمودن تراکم پایه مالی دویست درصد (۲۰۰٪) در احیاء و نوسازی گرمابه‌های عمومی موضوع ماده واحده این مصوبه توأم با اخذ عوارض به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) مأخذ فعلی عوارض صدور پروانه (زیربنا)، تراکم مجاز، ایمنی و کنسول

و) تسهیلات تشویقی موضوع بندهای «ب»، «ج»، «د» و «هـ» این مصوبه شامل گرمابه‌هایی خواهد بود که مجوز قانونی لازم جهت احداث، و فعالیت را از دستگاههای اجرایی تخصصی و مسئول دارا بوده و بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی با رعایت پارکینگ مورد نیاز احداث و بهره‌برداری می‌شود. تسهیلات مذکور شامل تخلفات ساختمانی نمی‌باشد.

ز) شهرداری تهران موظف است نسبت به دریافت مابه‌التفاوت میزان عوارضی که در اعمال تسهیلات تشویقی در مراکز موضوع مواد این مصوبه معوق می‌ماند در صورت تغییر فعالیت مراکز مذکور بر اساس آخرین تعرفه مصوب اقدام نماید.

ح) هرگونه بهره‌برداری از فضاهای مرتبط با تسهیلات تشویقی بندهای «ب»، «ج»، «د» و «هـ» این مصوبه منوط به امکان بهره‌برداری از فضای گرمابه‌ها خواهد بود.

ط) با عنایت به تمرکز بیش از حد بخشی از گرمابه‌ها در برخی از مناطق ۲۲گانه شهر تهران هرگونه درخواست مبنی بر حذف فعالیت گرمابه‌های موجود و تغییر کاربری می‌باید با تأیید اتحادیه مربوط و صرفاً در صورت هماهنگی با طرحهای تفصیلی و سایر ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی و اخذ عوارض مربوطه صورت پذیرد.

ی) امکان نظارت و کنترل بر چگونگی بهره‌برداری از فضاهای مشمول تسهیلات تشویقی این طرح از طریق بازدیدهای یکپارچه حوزه‌های شهرسازی و مناطق یا دفاتر خدمات الکترونیکی.

ک) دریافت عوارض کسب و پیشه در گرمابه‌های احیاء و نوسازی شده موضوع این مصوبه در مساحتی که بعنوان گرمابه مورد استفاده قرار می‌گیرد مشمول مفاد تبصره دوم ذیل ماده دوم مصوبه «اصلاحیه تعرفه آیین‌نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران» تصویبی در هفتاد و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای



اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۶/۱۱/۱۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳
به تاریخ ۸۶/۱۲/۱۹ می باشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است با عنایت به نوع کاربری گرمابه‌های عمومی (خدماتی، بهداشتی) نسبت به انجام پیگیری‌های لازم جهت اصلاح نحوه دریافت کلیه تعرفه‌های خدماتی موجود (آب، گاز، برق و سایر تعرفه‌های خدماتی) متناسب با کاربری گرمابه‌های یاد شده اقدام نماید.

ل) ارائه گزارش از چگونگی اجرای مفاد این طرح به شورای اسلامی شهر تهران هر ۶ ماه یکبار.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در خصوص گرمابه‌های عمومی که دارای شاخصه‌های ویژه فرهنگی و معماری بوده و جزء میراث فرهنگی شهر محسوب می‌شوند و در فهرست آثار تاریخی و فرهنگی (میراث) ثبت شده‌اند نسبت به حمایت‌های مدیریتی لازم در جهت حفظ و بهره‌برداری بهینه از این فضاها در برنامه‌ها و عملیات سالیانه خود اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است نسبت به اعمال شاخصه‌ها و ضوابط زیست‌محیطی گرمابه‌های شهر تهران با هماهنگی و تعامل با سازمان حفاظت محیط زیست تهران اقدامات لازم را معمول نمایند. ۲۳۰۸ م/

بسمه تعالی

شماره: ۱۱۷۰۸۶
تاریخ: ۸۷/۵/۵
پیوست: ۱/۱



جناب آقای مهندس چمران
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰/۱/۶۶۲۹ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۰ منضم به مصوبه «تعیین سیاست‌های اقتصادی و تسهیلات تشویقی در نحوه دریافت عوارض به منظور ساماندهی و استفاده بهینه از فضای گرمابه‌های عمومی واقع در محدوده شهر تهران» که در مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۲ به این فرمانداری واصل و در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۴/۳۱ کمیته انطباق با حضور نمایندگان شهرداری تهران و اتحادیه گرمابه‌داران مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت به استحضار می‌رساند:

الف) تعیین و تغییر کاربری اراضی و ساختمانها از وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵ است.

ب) مفاد نامه شماره ۲۰۸ مورخ ۱۳۸۷/۵/۷ اتحادیه گرمابه‌داران و سونای خشک و بخار جهت عنایت کافی بپیوست ارسال میگردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و از نتیجه این

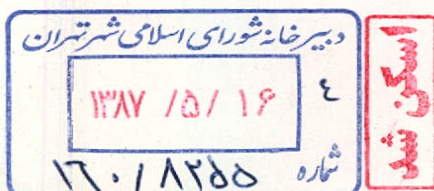
فرمانداری را آگاه نمایند. F/۵/۱۲

با احترام
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

✓ دفتر تعهد
رئیس شورا

لطفاً بکپی و اطلاع

۱۷/۵/۱۷



بجایگاه اطلاع رسانی
ص.ب. (شماره) ۱۶۰/۱۸۲۵۵
۱۷/۵/۱۷

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲