



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت المال

تاریخ ۸۷/۵/۲۱
شماره ۱۶۰/۱۱۱۱۶/۸۵۶۸
پوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

استگنی شد

سلام علیکم

طرح « ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- خانم معصومه ابتکار، ۲- خانم معصومه آباد و ۳- آقای حمزه شکیب با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۹ به تاریخ ۸۷/۲/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و نهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه بیست و دوم اردیبهشتماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف سوم دستور یکصد و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۳۵۷ به تاریخ ۸۷/۳/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه شنبه بیست و یکم خردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. و لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۹۰۶ به تاریخ ۸۷/۳/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۳۸۰ به تاریخ ۸۷/۴/۱۷ بررسی طرح مزبور در ردیف پنجم دستور یکصد و هفدهمین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۸۰۵۹ به تاریخ ۸۷/۵/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه پانزدهم مردادماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰، نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۵/۲۱

شماره ۱۶۰/۱۱۱۶/۸۵۶۸

پیوست

موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و راهنمای پیوست آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۷/۵/۲۱

رونوشت :

- ۱- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای آقا تهرانی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۷۱).



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع،
صنوف و مشاغل شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و راهنمای پیوست)

مصوب یکصد و هفدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ سه شنبه پانزدهم مردادماه
سال ۱۳۸۷
(۸۷/۳/۱۱۷/۵)



ماده واحده :

شهرداری تهران موظف است با بهره‌گیری از راهنمای پیوست این مصوبه و با هماهنگی نهاد تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و معاونت‌های ذربط شهرداری تهران (خدمات شهری و شهرسازی و معماری) حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه لایحه ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران را بر اساس مفاد مرتبط با اسناد طرح جامع شهر تهران نظیر بخش ۵-۲ (توسعه اقتصادی و رونق فعالیت شهر تهران) و بند ۷ برنامه‌ها و طرح‌های موضعی و موضوعی (با عنوان برنامه ساماندهی و توسعه مراکز کار، فعالیت و نمایشگاه) تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید. م/ ت ت ت ت



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

« راهنمای تهیه لایحه ساماندهی فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران »

(پیوست مصوبه الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه ساماندهی
فعالیت صنایع، صنوف و مشاغل در شهر تهران)

مصوب یکصد و هفدهمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه پانزدهم مردادماه

سال ۱۳۸۷

(۸۷/۳/۱۱۷/۵)

الف - محدوده‌های مورد نظر طرح به شرح زیر پیش‌بینی شود:

- **محدوده شهر تهران:** در این محدوده تدوین سند و اجرای آن به عهده شهرداری تهران است و در تقدم اول مطالعات قرار دارد.
- **حریم شهر تهران:** در این حریم تهیه سند و اجرای آن مشترکاً به عهده شهرداری تهران و فرمانداری‌های مرتبط است و در تقدم دوم مطالعات قرار می‌گیرد.
- **مجموعه شهری تهران:** در این مجموعه شهرداری تهران می‌تواند همکاری بسیار موثر در تدوین سند و اجرای آن با دستگاه‌های اجرایی و مسئولین استان داشته باشد. مطالعات این محدوده در تقدم سوم و با مشارکت و همکاری کلیه مسئولین و ذینفعان صورت خواهد گرفت.

ب - طرح فوق در چارچوب نظام برنامه‌ریزی راهبردی با طی مراحل ذیل صورت پذیرد:

- تدوین چشم‌انداز بلندمدت فعالیت مطلوب مشاغل، صنوف و صنایع با کمترین مزاحمت و آلودگی محیط زیستی در چارچوب اسناد فرادست برای شهر تهران.
- تدوین مأموریت‌های ممکن و مطلوب برای شهر تهران: از منظر اقتصاد شهری، در حوزه کارکردی شهر تهران.
- تدوین اهداف و برنامه‌های اجرایی برای نیل به چشم‌انداز اقتصادی شهر تهران با تعیین حدود و مسئولیت‌های هر یک از مراکز مدیریت و تصمیم‌گیری شهری.
- تدوین شاخص‌های ارزیابی عملکرد حوزه اقتصاد شهری با رویکرد فعالیت صنایع، مشاغل و صنوف از جمله شاخص‌های عملکرد محیط زیستی.



ج - حتی الامکان، فعالیت‌های شهر به سه گروه زیر تقسیم می‌شوند:

- فعالیت‌های ضروری شهری (سبز): آن دسته از مواردی که وجود آن‌ها در داخل شهر یا نزدیک شهر ضروری است.
- فعالیت‌های قابل تحمل شهری (زرد): آن دسته از مواردی که تحت شرایط خاص قابل پذیرش در شهر می‌باشد.
- فعالیت‌های غیر قابل تحمل شهری (قرمز): آن دسته از مواردی است که هیچ الزامی برای استقرار آن‌ها در تهران وجود ندارد.

د - سیاست‌های راهبردی زیر مد نظر قرار گیرد:

- ارائه سیاست‌های سلبی و ایجابی برای فعالیت‌های آلاینده مزاحم و یا خطرناک با تکیه بر مشارکت مردمی به منظور نیل به اهداف چشم‌انداز
- ارائه سیاست‌های استقرار و توزیع مناسب مکانی در سطح شهر و مجتمع‌ها و پاساژها به منظور تأمین رفاه عموم با کمترین عوارض آلودگی محیط زیستی
- ارائه سیاست‌های حقوقی و قانونی لازم برای ممانعت جدی از ایجاد صنایع غیر مجاز جدید
- استفاده از اهرم‌های مشوق و یا دافع اقتصادی برای اجرای طرح از قبیل وضع عوارض،

مالیات و ... - ۱ - ۲۲۲۲