



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ ۸۷/۷/۲۸

شماره ۱۶۰/۱۱۵۶/۱۲۵۱۱

پوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « الزام شهرداری تهران به تسویه و پرداخت مطالبات حقوق مالکین اراضی و املاک تصرفی واقع در طرح‌های توسعه شهری » که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- جنابعالی، ۲- آقای حسن بیادی، ۳- خانم پروین احمدی‌نژاد و ۴- خانم معصومه آباد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۱۲۸ به تاریخ ۸۷/۶/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و بیست و پنجمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ ۸۷/۶/۱۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و بیست و ششمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۱۳۹ به تاریخ ۸۷/۶/۱۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم شهریورماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) را احراز نمود.

لذا طرح مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۴۶۳ به تاریخ ۸۷/۶/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به تاریخ ۸۷/۷/۱۶ بررسی آن در ردیف سوم دستور یکصد و سی و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۱۶۷۳ به تاریخ ۸۷/۷/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰، نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳، صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۷/۲۸

شماره ۱۶۰/۱۱۵۶/۱۲۵۱۱

پوست

اسکین شریف

که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه شانزدهم مهرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م / ۹۷/۲۳۶۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۷/۷/۲۸

رونوشت :

- ۱- حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای آقا تهران‌نی رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۹۷).



متن مصوبه

"الزام شهرداری تهران به تسویه و پرداخت مطالبات حقوق مالکین
اراضی و املاک تصرفی واقع در طرح‌های توسعه شهری"

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب یکصد و سی و سومین جلسه رسمی - علنی - عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ سه‌شنبه شانزدهم مهرماه

سال ۱۳۸۷
(۸۷/۳/۱۳۳/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir
قابل دسترسی است.



ماده واحده :

در راستای تحقق راهبردهای سند طرح جامع و با استناد به بندهای دوم (۲) و سوم (۳) از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون وظایف، تشکیلات و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن و با عنایت به مشکلات ناشی از عدم پرداخت به موقع مطالبات شهروندان تهرانی که اراضی و املاک ایشان جهت اجرای پروژه‌های توسعه شهری به تصرف شهرداری تهران درآمده و در حال حاضر پس از گذشت چند سال بدلیل افزایش بی‌رویه قیمت املاک و محدودیت‌های موجود در منابع مالی شهرداری تهران امکان تسویه مطالبات ایشان فراهم نشده است، همچنین با توجه به اهمیت پرداخت به موقع مطالبات و حقوق شهروندان تهرانی در ادامه طرح‌های توسعه شهری و تأثیر آن بر رضایت‌مندی عمومی شهروندان در این خصوص، شهرداری تهران در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه با هماهنگی کلیه حوزه‌های اجرایی مرتبط در تشکیلات داخلی خود موظف است ضمن اجرای مفاد بندهای ذیل نسبت به ارائه گزارش از عملکرد آن سازمان به شورای اسلامی شهر تهران در زمان‌های مقرر و متعاقباً هر سه ماه یکبار اقدام نماید.

الف - ارائه برنامه پنج (۵) ساله (حداکثر ظرف مدت دو ماه از زمان ابلاغ این مصوبه) به شورای اسلامی شهر تهران در خصوص نحوه پرداخت مطالبات و تسویه حقوق مالکین اراضی و املاک تصرفی واقع در طرح‌های توسعه شهری با رعایت حقوق قانونی ذینفعان، همچنین لحاظ نمودن اولویت در پرداخت مطالبات دارای سوابق طولانی‌تر و مبالغ کمتر و نیز اعمال راهکارهای تشویقی جذب مشارکت ذینفعان مذکور در خصوص املاکی که قبل از ابلاغ این مصوبه به تصرف شهرداری تهران

درآمده است، با اولویت تأمین اعتبار از منابع نقدی و غیرنقدی و یا با استفاده از منابع مالی مرتبط با الگوهای مشارکتی در پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشترک شهرداری تهران با بخش خصوصی و یا مطالبات شهرداری تهران از نهادهای دولتی و عمومی از محل مصوبات درلوايح بودجه سنواتی شهرداری با رعایت قوانین و مقررات موضوعه.

تبصره یکم (۱):

کمیسیون تلفیق متشکل از رئیس شورای اسلامی شهر تهران و رؤسای کمیسیون‌های سه‌گانه نسبت به بررسی و تأیید نهایی برنامه یاد شده حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ارائه آن به شورای اسلامی شهر تهران اقدام خواهد نمود.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است در خصوص املاکی که پیش از اخذ مجوز تملک به تصرف شهرداری تهران درآمده و در حال حاضر امکان اعاده آن وجود ندارد ضمن پیگیری مراحل قانونی لازم نسبت به پرداخت حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی مرتبط با املاک مذکور در قالب موضوع بند "الف" ماده واحده این مصوبه اقدام نماید.

ب - شهرداری تهران موظف است در خصوص اراضی و املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری که از سال ۱۳۸۸ به بعد در لوايح بودجه سنواتی خود ارائه می‌نماید، نسبت به ارائه فهرست املاک و پیش‌بینی کامل اعتبار مورد نیاز جهت تملک املاک مذکور که در مسیر اجرای پروژه‌های عمرانی یاد شده واقع شده است، در ردیف اعتباری هر پروژه به همراه گزارش تفصیلی مرتبط با هر یک از پروژه‌های یاد شده به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید بدیهی است فقدان و منظور نکردن اعتبار تملک املاک واقع در مسیر پروژه‌های عمرانی در لایحه بودجه سال ۸۸ شهرداری تهران مورد قبول نخواهد بود با عنایت به سابقه رشد بی‌رویه در قیمت اراضی و املاک

پیش‌بینی‌های لازم در این خصوص در پیشنهاد یاد شده شهرداری تهران لحاظ خواهد گردید.

ج - کلیه اراضی تصرفی که بر اساس قانون زمین شهری و سایر قوانین و مقررات موضوعه بازپرداخت آن بر عهده شهرداری تهران نبوده و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط مسئولیت پرداخت تاوان آن به مالکان املاک تصرفی مذکور را بر عهده دارند از جمله اراضی واقع در طرح‌های کمربند فضای سبز، اراضی واقع در حریم، مسیل‌ها و بزرگراه‌ها و سایر اراضی مرتبط، مشمول مفاد این مصوبه نخواهند بود و دستگاه‌های اجرایی ذیربط خود مسئول پرداخت دیون خواهند بود.

د - شهرداری تهران موظف است در پیش‌بینی اعتبار مورد نیاز تملک املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری از سال ۱۳۸۸ با استفاده از سیستم نرم‌افزار موضوع بند «ه» مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۶/۹/۴ با عنوان «بازنگری در نحوه تعیین قیمت املاک» اقدام نماید.

ه - با عنایت به مفاد تبصره پنجم مصوبه به تاریخ ۸۶/۹/۱۳ با عنوان «تعیین فرایند سلسله مراتب نظام برنامه‌ریزی شهری» شهرداری تهران می‌باید نسبت به ارائه برنامه تملک املاک و اراضی واقع در طرح‌های توسعه شهری مرتبط با برنامه پنج ساله موضوع تبصره یاد شده در قالب لایحه، برنامه عملیاتی پنج (۵) ساله خود در زمان مقرر به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید. بدیهی است هرگونه اصلاح، مرمت و یا ساخت و ساز در خصوص کلیه اراضی و املاک خارج از موضوع برنامه طرح‌های توسعه شهری مفاد این بند از مصوبه در چارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی و وفق قوانین و مقررات موضوعه به ویژه ماده نهم (۹) قانون نحوه تملک اراضی مورد نیاز شهری خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

و - شهرداری تهران می‌تواند با استفاده از ماده واحده مصوبه به تاریخ ۸۶/۶/۶ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «جذب مشارکت اجتماعی در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده» نسبت به استفاده از امکان جابجایی املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری با واحدهای ساختمانی جدیدالاحداث بصورت جایگزین اقدام نماید.

ز - با عنایت به اهمیت موضوع پرداخت حقوق مالکین اراضی و املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری و اثرات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مترتب بر عملکرد مناسب شهرداری تهران در این خصوص، مرکز مطالعات راهبردی شهر تهران موظف است در قالب پروژه مطالعاتی مشخص از محل اعتبارات مصوب سال ۱۳۸۷ خود ردیف ۳۱۳۰۱۲۹۵۶ بودجه شهرداری نسبت به بررسی راهکارهای مختلف پرداخت مطالبات مالکین اراضی و املاک مذکور با استفاده از منابع نقدی، غیرنقدی و منابع مالی حاصل از پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی در اختیار شهرداری تهران و سایر الگوهای مشارکتی ذیربط اقدام نماید. م ۲۳۶۰



بسمه تعالی

شماره: ۱۷۱۲۸۳۸
تاریخ: ۱۳/۸/۸۷
پست:

جناب آقای مهندس جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با استحضار به دستور «آل محمد» عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۱۵۶/۱۲۵۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۸ منضم به مصوبه «الزام شهرداری تهران به تسویه و پرداخت مطالبات حقوق مالکین اراضی و املاک تصرفی واقع در طرح‌های توسعه شهری» که در مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۹ به این فرمانداری واصل گردید به استحضار می‌رساند:

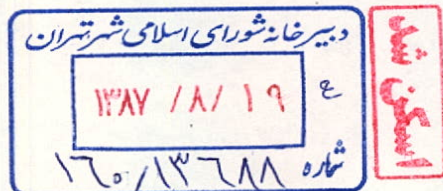
الف) مفاد تبصره (۱) ماده واحده با ماده (۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مغایرت دارند.

ب) در اجرای بند ۱-۷-۲ سند طرح جامع شهر تهران (راهبردهای توسعه شهر) توسعه فضاهای سبز در محدوده، حریم و مجموعه شهری تهران با هماهنگی و همکاری سایر مراجع ذیربط از وظایف شهرداری است در حالیکه در مفاد بند (ج) موضوع از تعهد شهرداری خارج شده است.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و از نتیجه

این فرمانداری را آگاه نمایند. F/8/7

با احترام
حسین طاهری
معاون استاندار و فرماندار تهران



✓ - دفتر محترم
- روی متن کمیته‌های برنامه و بودجه - عمران
دفعه اول
چاپ

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۷

شیان مطهری - شیان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران