جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۷/۱۰/۴
شماره ۱۶۰/۱۱۸۷/۱۶۱۹۳
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای تبصره‌ی دوم و تبصره‌ی پنجم ذیل ماده یکم (۱) مصوبه « ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران »ـ تصویبی در یکصد و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۷/۳/۲۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ به تاریخ ۸۷/۴/۲۲ موضوع طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۱۰۵۳ به تاریخ ۸۷/۶/۳۱ به کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پی‌گیری شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۳۰۰ به تاریخ ۸۷/۶/۱۹ و هم‌چنین نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۶۹۸ به تاریخ ۸۷/۸/۱ آن کمیسیون ، بررسی موضوع « دستورالعمل چگونگی فعالیت و شرح وظایف ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری » و هم‌چنین سایر دستورالعمل‌های لازم در ردیف چهارم دستور یکصد و چهل و چهارمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۸۳۴ به تاریخ ۸۷/۸/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و ششم آبان‌ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده در خصوص بخش شرح وظایف ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد اخذ رأی انجام شده که با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید. متعاقباً ادامه بررسی دستورالعمل‌های مزبور در ردیف سوم دستور یکصد و چهل و هفتمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۵۸۹ به تاریخ ۸۷/۹/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه پنجم آذرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده در خصوص اهم وظایف اداره کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید. متعاقباً ادامه بررسی دستورالعمل‌های مزبور در ردیف سوم دستور یکصد و پنجاهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۱۷ به تاریخ ۸۷/۹/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هفدهم آذرماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد ادامه بررسی دستورالعمل‌های مزبور انجام و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص « دستورالعمل شرح وظایف کمیسیون‌های ماده صد و دستورالعمل شرح وظایف کارشناسان فنی کمیسیون‌های ماده صد » اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) به تصویب رسید. فلذا متن کامل مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۵۷/۲۳۹۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۷/۱۰/۷

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- جناب آقای سید علیرضا آوایی رئیس محترم دادگستری استان تهران جهت استحضار در اجرای مفاد تبصره‌ی سوم ذیل ماده هشتادم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن.
- جناب آقای مهندس محصولی وزیر محترم کشور با تصویر ضمائم جهت استحضار در اجرای مفاد تبصره‌ی سوم ذیل ماده هشتادم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۵۷ .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

متـــن مصـــوبه

"دستورالعمل‌های مصوبه ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری شامل:

الف ـ شرح وظایف ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد

ب ـ شرح وظایف اداره کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد

ج ـ شرح وظایف کمیسیون و اعضای کمیسیون‌های ماده صد

د ـ شرح وظایف کارشناسان فنی کمیسیون‌های ماده صد "

(مشتمل بر ماده واحده و دستورالعمل‌های مربوط)

تصویبی در یکصد و چهل و چهارمین، یکصد و چهل و هفتمین و یکصد و پنجاهمین جلسات رسمی ـ علنی ـ به ترتیب فوق‌العاده ـ عادی ـ فوق‌العاده شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم) منعقده به ترتیب به تاریخ‌های بیست و ششم آبان‌ماه و پنجم و هفدهم آذرماه سال ۱۳۸۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

ماده واحده:

در اجرای مفاد تبصره‌های دوم و پنجم ذیل ماده یکم (۱) مصوبه « ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تهران و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران » ـ تصویبی در یکصد و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۷/۳/۲۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ به تاریخ ۸۷/۴/۲۲ دستورالعمل‌های مربوط به ترتیب :

الف ـ شرح وظایف ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد .

ب ـ شرح وظایف اداره کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد.

ج ـ شرح وظایف اعضای کمیسیون‌های ماده صد.

د ـ شرح وظایف کارشناسان فنی کمیسیون‌های ماده صد.

را که به پیوست و جز لاینفک این مصوبه می‌باشد ایفاد می‌نماید. /م ۲۳۹۲

الف : "شرح وظایف ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری "

پیوست شماره یک

مصوبه ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

الف ــ بررسی و تدوین مراحل و راه‌کارهای جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در شهر تهران و ارائه پیشنهاد آن به شورای اسلامی شهر تهران.

ب ــ بررسی و تدوین شیوه‌نامه، چگونگی هماهنگی بین عوامل شهرداری، ناظر، مجری و مالک جهت جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی و ارائه و پیشنهاد آن به شورای اسلامی شهر تهران.

ج ــ تدوین شیوه‌نامه، نحوه گزینش، صدور حکم و نظارت بر عملکرد کارشناسان فنی کمیسیون‌های ماده صد

د ــ بررسی و تدوین راه‌کارهای اجرایی نمودن آرای کمیسیون‌های ماده صد.

هـ ــ بررسی و تدوین دستورالعمل چگونگی برخورد با عواملی که در جلوگیری از تخلف ساختمانی در استناد قانونی قصور و کوتاهی داشته‌اند (مسئولین مرتبط در شهرداری تهران) و ارائه و پیشنهاد آن به شورای اسلامی شهر تهران.

و ــ تدوین سیاست‌های کلان جهت ایجاد وحدت رویه در صدور آرای کمیسیون‌های ماده صد و ارائه و پیشنهاد به شورای اسلامی شهر تهران.

ز ــ استخراج نواقص قانونی و پی‌گیری اصلاح ضوابط و قوانین از طریق مراجع ذیربط.

ح ــ برنامه‌ریزی کلی چگونگی تشکیل جلسات و تدوین برنامه کاری کمیسیون‌های ماده صد.

ط ــ بررسی و تدوین راه‌کارهای الزام شهرداری به طرح موضوع تخلف در کمیسیون‌های ماده صد حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از جلوگیری و ارائه به شورای اسلامی شهر تهران.

ی ــ هماهنگی با سایر سازمان‌های و نهادهای ذیربط هم‌چون سازمان نظام فنی، مهندسی، وزارت مسکن و شهرسازی، دیوان عدالت اداری، موسسه تحقیات و استاندارد صنعتی در ساخت و ساز شهری.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ب: "شرح وظایف اداره کل امور اجـــرایی کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری "

پیوست شماره دو

مصوبه ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

الف ــ معرفی نمایندگان منتخب وزارت کشور، وزارت دادگستری و شورای شهر و کارشناس فنی معرفی شده از سوی شورای اسلامی شهر و نماینده شهرداری که برای ارائه توضیحات در جلسات کمیسیون‌های ماده صد شرکت می‌کنند.

ب ــ بررسی کلیه پرونده‌های واصله قبل از ارجاع به کمیسیون به منظور رفع نقص و کامل بودن پرونده و انطباق مندرجات فرم اعلام خلاف و مندرجات پروانه ساختمانی و اعاده پرونده‌های ناقص با ذکر دقیق موارد نقص.

ج ــ ثبت کلیه پرونده‌های واصله از مناطق بیست و دوگانه در سیستم مکانیزه جهت انجام امور مربوط و پاسخگویی به ارباب رجوع و پی‌گیری‌های لازم.

د ــ ارجاع کلیه پرونده‌های دریافتی به صورت مکانیزه و به شیوه تصادفی به کمیسیون‌های متشکله جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به خلاف‌های اعلام شده.

هـ ــ تهیه و ارسال اخطاریه متضمن موارد خلاف‌های اعلام شده از سوی منطقه و سایر نظرات کمیسیون‌ها جهت ابلاغ به افراد ذینفع.

و ــ دریافت لوایح و اعتراضیه‌های ارسالی ذینفعان در ارتباط با پرونده‌های مطروحه که به وسیله افراد ذینفع به این اداره کل ارسال می‌گردد.

ز ــ اعتراض به آرای بدوی صادره که مغایرت بارزی با مفاد طرح جامع و مقررات و ضوابط شهرسازی و معماری داشته و ارسال پرونده‌های مربوط به کمیسیون‌های تجدید نظر و با نظر مدیریت، در صورت تفویض اختیار از طرف شهردار تهران در اجرای مفاد تبصره‌ی دهم ذیل ماده صد قانون شهرداری و سایر قوانین و مقررات موضوعه.

ح ــ تفکیک پرونده‌های منتهی به صدور رأی و رسیدگی شده جهت جدا نمودن اوراق مربوط به بایگانی اداره کل و پرونده‌های مربوط به منطقه.

ط ــ ارسال کلیه پرونده‌های منتهی به صدور رأی و رسیدگی شده به شهرداری مناطق جهت ابلاغ و اجرای احکام صادره ــ نظارت و پی‌گیری در اجرای کامل آراء کمیسیون‌های ماده صد و ارائه گزارش به مسئولین کمیسیون‌ها و مسئولین ذیربط.

ی ــ انجام کلیه مکاتبات در ارتباط با پرونده‌ها و آرای صادره و استعلام‌هایی که از طریق مناطق بیست و دوگانه شهرداری و سایر واحدها و دستگاه‌ها صورت می‌گیرد و سایر اقدامات ضروری وفق قوانین و مقررات موضوعه.

ک ــ تهیه آمار از فعالیت‌های انجام شده شامل پرونده‌های دریافتی، پرونده‌های منتهی به صدور رأی، پرونده‌های مورد استعلام و سایر اقدامات آماری.

ل ــ انجام کلیه امور اداری و مالی مربوط به اداره کل.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ج :"شرح وظایف کمیسیون و اعضای کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری "

پیوست شماره سه

مصوبه ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری

الف ــ تحقق تبصره یکم ماده صد قانون شهرداری از حیث همزمانی در جلسات کمیسیون .

ب ــ تنظیم چگونگی تشکیل و برگزاری جلسات کمیسیون‌ها و تدوین برنامه‌های کاری آن‌ها به لحاظ زمانی در طول هفته.

ج ــ رعایت مهلت زمان رسیدگی به پرونده‌های تخلفات ساختمانی و صدور رأی ظرف مدت یک‌ماه.

د ــ ارائه دلایل توجیهی تطویل در رسیدگی و صدور رأی بعد از یک‌ماه زمان تصریح شده در تبصره یکم ذیل ماده صد (توضیح این‌که در صورت نقص پرونده و نیاز به تکمیل و بررسی به منظور تکمیل آن، این مدت جزء مدت یک ماه قانونی محسوب نمی‌شود .)

هـ ــ استماع توضیحات کارشناس فنی کمیسیون و نماینده شهرداری در خصوص پرونده مطروحه و نهایتاً تصمیم‌گیری و صدور رأی توسط اعضای کمیسیون‌ها، (توضیح این‌که در صورت تشخیص کمیسیون، دعوت از ذینفع پرونده و استماع نظرات و توضیحات وی یا نماینده قانونی وی بلامانع می‌باشد.)

و ــ ارجاع پرونده به کارشناس رسمی دادگستری جهت معاینه و بازدید محلی و ارائه گزارش کتبی حسب ضرورت از طرف اعضای کمیسیون (ذینفع پرونده مجاز است در صورت نیاز درخواست بررسی توسط کارشناس رسمی نماید. اختیار انتخاب کارشناس رسمی دادگستری با اعضای کمیسیون است.)

ز ــ دعوت از شهرداران و مسئولین مناطق و مهندسین ناظر و عوامل موثر در ساخت و ساز جهت پاسخگویی در خصوص پرونده مورد نظر در صورت ضرورت.

ح ــ صدور آرای شفاف، منجز و قابل اجراء.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

د : "شرح وظایف کارشناسان فنی (منتخب شورای اسلامی شهر تهران) کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری "

پیوست شماره چهار

مصوبه ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

الف ــ بررسی دقیق مدارک و محتویات موجود در پرونده‌های تخلفات ساختمانی، بررسی فرم‌های وضعیت خلاف و لایحه دفاعیه مالکان و ذینفعان (مطابقت و بررسی صفحات اول، دوم و توضیحات صفحه سوم آن) و گزارشات شهرداری منطقه .

ب ــ ارائه گزارش کتبی از محتویات پرونده .

ج ــ بازدید محل جهت تطبیق ادعا مالک و شهرداری حسب ضرورت به درخواست اعضای کمیسیون و تهیه گزارش مربوط.

د ــ بررسی و مطابقت فرم‌های ارزش معاملاتی تنظیمی توسط مناطق مطابق آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در این خصوص .

هـ ــ بررسی و ارائه گزارش در خصوص دلایل و ریشه وقوع تخلف به کمیسیون مربوط و متعاقباً اعلام از سوی کمیسیون به مراجع ذیربط در صورت تشخیص و لزوم (کارشناس فنی مسئول اعلام و هر گونه گزارشات کتبی است.)

و ــ حضور دائم و به صورت تمام‌وقت روزانه در کمیسیون‌ها در صورت نیاز کمیسیون.