



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ  
شماره  
پیوست

۸۷/۱۰/۸

۱۶۰/۱۱۹۰/۱۶۳۶۹

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « پیشنهاد تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۸ به دولت و مجلس شورای اسلامی » که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- آقای حسن بیادی، ۳- خانم پروین احمدی‌نژاد و ۴- آقای محمدعلی نجفی با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۹۶۸ به تاریخ ۸۷/۱۰/۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۷/۱۰/۳ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۰۶۶ به تاریخ ۸۷/۱۰/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سوم دی‌ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد دوفوریت بررسی آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت بررسی طرح مزبور اخذ رأی انجام شده که اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود. متعاقباً کلیات طرح مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳۳/۱۶۰۳/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

نشانی: دفتر محترم رئیس و دبیر شورای اسلامی شهر تهران، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵ / ۴۲۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

## متن مصوبه

"پیشنهاد تأمین اعتبار مورد نیاز احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده  
در سال ۱۳۸۸ به دولت و مجلس شورای اسلامی"

( مشتمل بر ماده واحده )

مصوب یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه سوم دی‌ماه

سال ۱۳۸۷

(۸۷/۳/۱۵۴/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [WWW.Shora-tehran.ir](http://WWW.Shora-tehran.ir)

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره  
پیوست

## ماده واحده :

با استناد به مفاد بند پنجم از اهداف سند چشم‌انداز شهر تهران و مفاد بند ۱۴-۳ از سند طرح جامع شهر تهران و مفاد بندهای دوم و چهارم و پنجم و بیست و سوم از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن و در اجرای مفاد ماده سی‌ام (۳۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی کشور به ویژه بند ششم از بخش "ب" ماده مزبور مبنی بر تکلیف دولت به بازسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی ابنیه موجود در مقابل زلزله با استفاده از منابع داخلی و خارجی حداکثر ظرف مدت ده سال و با توجه به جلسات مشترک شهرداری تهران و وزارت مسکن و برآورد مشترک حاصله به میزان یکصد میلیارد ریال جهت احیاء و نوسازی هر هکتار بافت فرسوده در شهر تهران، به منظور احیاء و نوسازی چهارصد هکتار از مساحت کلی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۸ که بنا بر اعلام شورای عالی شهرسازی و معماری کشور معادل ۳۲۸۴ هکتار می‌باشد، به دولت و مجلس شورای اسلامی پیشنهاد می‌نماید نسبت به تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران در سال ۸۸ در چارچوب موارد ذیل اقدام نمایند لازم به توضیح است مابقی هزینه‌های مربوط از منابع مالی شهرداری تهران در بودجه سال ۱۳۸۸ آن لحاظ خواهد شد:

**الف -** پرداخت معادل یکصد درصد (۱۰۰٪) عوارض ساخت بیست‌هزار (۲۰/۰۰۰) واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در سال ۸۸ با استناد به ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، معادل پانصد میلیارد (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

**ب -** پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) از منابع مالی مورد نیاز جهت تأمین زیرساخت‌ها و سرانه‌های خدماتی و عمومی تولید بیست‌هزار (۲۰/۰۰۰) واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در سال ۱۳۸۸ معادل دویست و پنجاه میلیارد (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال (کل مساحت حدود یکصد هکتار و کل مبلغ معادل پانصد میلیارد (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می‌باشد.)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ج - تأمین پنجاه درصد (۵۰٪) از منابع مالی مورد نیاز جهت تملک اراضی ذخیره احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده برای تولید و عرضه بیست هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده شهر تهران در چارچوب مستندات طرح جامع و ضوابط طرح تفصیلی مناطق ۲۲ گانه معادل شش هزار و پانصد میلیارد (۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال (کل مبلغ برآوردی حدود سیزده هزار و دویست و شصت میلیارد (۱۳/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می‌باشد.

د - تأمین هزینه ودیعه مسکن تولید و عرضه بیست هزار واحد مسکونی مذکور معادل چهار هزار میلیارد (۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال . بدیهی است ودیعه مذکور طی فرآیند مقرر قانونی به دولت مسترد خواهد شد.

ه - با عنایت به تأخیر حاصله در تأمین منابع مالی در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران، بر اساس بند ششم ماده سی‌ام قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی کشور پیشنهاد می‌شود دولت نسبت به تعیین ردیف اعتباری مشخص در شش سال باقیمانده تا پایان برنامه پنجم از سال ۱۳۸۸ در لایحه بودجه اقدام

نماید. م/ ۲۶۰۳



بسمه تعالی

شماره: ۱,۱۵۵۲۹  
تاریخ: ۱۷/۱۰/۲۱  
پیوست:

آسی

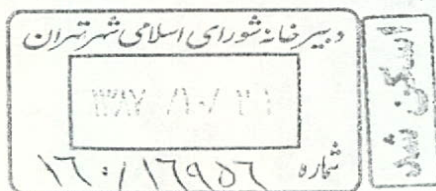
جناب آقای مهندس جعفران  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

بامبرات بر من و آل من عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۱۹۰/۱۶۳۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ منضم به مصوبه «پیشنهاد تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۸ به دولت و مجلس شورای اسلامی» که در مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۰ به این فرمانداری واصل گردید به استحضار می‌رساند به استناد بند (۳) ماده (۷۸) مکرر قانون شورا (الحاقی ۱۳۸۲/۷/۶) ارائه پیشنهاد به دولت یا مجلس شورای اسلامی از وظایف و اختیارات شورای عالی استان‌ها می‌باشد لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند. ۲/۱۰/۲۱

با احترام  
حسین طایلا  
معاون استاندار و فرماندار تهران

رئیس محترم کیلین بنام دلجم  
لطفاً به ریاست دایتم  
(این مینه در وقت دین مینان مینه در وقت، بهینه  
فان ری که ریای اند و سکا به مینه در وقت مینه در وقت  
تعدیه مین از طریق دولت کرانه کرده، این مصوبه برای عالی‌ترین نهادیت) این در دولت هم یک مینه در وقت است.



پایگاه اطلاع رسانی  
www.tehran.gov.ir  
تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸  
۸۸۷۵۹۹۵۱  
۸۸۷۵۹۹۵۸

خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### جناب آقای افشار

معاون محترم امور اجتماعی، فرهنگی و امور شوراهای وزارت کشور

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد پیرو نامه شماره ۱/۱۴۶۱۴ مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۶ درباره مصوبه «پیشنهاد تشکیل شورای هماهنگی نظام مدیریت مجموعه شهری تهران» به استحضار می‌رساند شورای اسلامی محترم شهر تهران مصوباتی را به شرح ذیل تحت عنوان پیشنهاد به هیأت محترم دولت و مجلس محترم شورای اسلامی مصوب و ابلاغ می‌نماید لیکن کمیته انطباق مصوبات شوراهای این شهرستان مستند به بند (۳) ماده (۷۸) مکرر قانون شورا (الحاقی مورخ ۱۳۸۲/۷/۶) که مقرر می‌دارد «بررسی پیشنهادها و ارائه آنها در قالب طرح به مجلس شورای اسلامی یا دولت» ارائه پیشنهاد به دولت یا مجلس شورای اسلامی را از وظایف و اختیارات شورای عالی استان‌ها می‌داند و از طرفی شورای اسلامی شهر تهران با تکرار و ارسال مصوبات مشابه اصرار بر ادامه این روش دارند. اظهارات مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ سخنگو شورای شهر تهران (تصویر پیوست یک) گویای این است که شورای اسلامی شهر تهران مشابه همه مردم می‌تواند نسبت به ارائه پیشنهاد به دولت و مجلس شورای اسلامی اقدام کنند. لذا خواهشمند است دستور فرمائید این فرمانداری را در زمینه چگونگی پاسخگویی به چنین مصوباتی ارشاد و راهنمایی فرمایند.

الف) نامه شماره ۱۶۰/۱۲۰۷/۱۷۰۴۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۳ منضم به مصوبه «پیشنهاد تأمین بودجه مورد نیاز ساماندهی و توسعه و مقاوم‌سازی ابنیه دانشگاه‌های علوم

پزشکی تهران، شهید بهشتی و ایران» (پیوست دو)

پایگاه اطلاع رسانی  
www.tehran.gov.ir  
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸  
۸۸۷۵۹۹۵۱  
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی

شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

(ب) نامه شماره ۱۶۳۶۹/۱۶۹۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ منضم به مصوبه «پیشنهاد  
 تامین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۸ به  
 دولت و مجلس شورای اسلامی به همراه اعتراض شماره ۱/۱۵۵۶۹ مورخ  
 ۱۳۸۷/۱۰/۲۱ فرمانداری و تصویر جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به شماره  
 ۱۶۰/۱۲۱۱/۱۷۵۳۹ مورخ ۸۷/۱۱/۱ (پیوست سه)

(ج) نامه شماره ۱۶۶۰۰/۱۱۹۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۱ منضم به مصوبه «پیشنهاد  
 تامین بودجه سازمان بهزیستی استان تهران جهت احداث ابنیه مورد نیاز نگهداری  
 اقشار آسیب‌پذیر در سال ۱۳۸۸ به همراه اعتراض شماره ۱/۱۵۵۷۰ مورخ  
 ۱۳۸۷/۱۰/۲۱ فرمانداری و تصویر جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به شماره  
 ۱۶۰/۱۲۱۲/۱۷۵۴۱ مورخ ۸۷/۱۱/۱ (پیوست چهار) F/11/1

با احترام  
 حسین طاب  
 معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۱۶۷۸۲  
 ۸۷/۱۱/۱۵

رونوشت:

- جناب آقای تمدن استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای نیکزاد معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای ابطی مدیرکل محترم امور شوراها وزارت کشور جهت استحضار و ارائه طریق.
- جناب آقای تابش‌فر مدیرکل محترم امور شهرداریهای وزارت کشور جهت استحضار و ارائه طریق.
- جناب آقای تبریزی کریمی سرپرست محترم دفتر امور حقوقی وزارت کشور جهت استحضار و ارائه طریق.
- سرپرست محترم معاونت امور فنی و عمرانی فرمانداری تهران.

ضمیمه بابت  
 ۱۶۰/۱۷۸۸۲  
 ۸۷/۱۱/۱۷

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران  
 ۱۳۸۷ / ۱۱ / ۲۳  
 ۱۶۰/۱۸۹۱۷ شماره: ۱۷

پایگاه اطلاع رسانی  
 www.tehran.gov.ir  
 تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸  
 ۸۸۷۵۹۹۵۱  
 نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی

شماره: ۱۸۵۹۷  
 تاریخ: ۸۷/۱۲/۲۱  
 پیوست: ۱۰

جناب آقای مهندس چمران  
 رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

۱۳۸۷/۱۲/۱۷

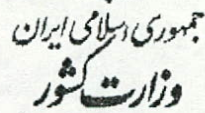
با صلوات بر محمد و آل محمد (ع) پیرو نامه شماره ۱/۱۶۷۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۵ به پیوست تصویر نامه شماره ۱۷۲۹۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۷ سرپرست محترم دفتر امور حقوقی وزارت کشور موضوع اعلام نظریه حقوقی درباره مصوبه‌های آن شورا به شرح ذیل ایفاد می‌گردد.  
 الف) مصوبه «پیشنهاد تأمین بودجه مورد نیاز ساماندهی و توسعه و مقاوم‌سازی ابنیه دانشگاه‌های علوم پزشکی شهید بهشتی و ایران»  
 ب) مصوبه «پیشنهاد تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۸ به دولت و مجلس شورای اسلامی»  
 ج) مصوبه «پیشنهاد تأمین بودجه سازمان بهزیستی استان تهران جهت احداث ابنیه مورد نیاز نگهداری اقشار آسیب‌پذیر در سال ۱۳۸۸»  
 خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا رسیدگی و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. F/12/20

با احترام  
 حسین طاهری  
 معاون استاندار و فرماندار تهران

(مستند)  
 ضمیمه شده به پرونده  
 ۸۷/۱۰

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران  
 ۱۳۸۷ / ۱۲ / ۲۸  
 شماره: ۱۶۰۱۲۰۸۳۲

پایگاه اطلاع رسانی  
 www.tehran.gov.ir  
 تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸  
 ۸۸۷۵۹۹۵۱  
 نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲



۱۸، ۱، ۳۰  
۸، ۸۲، ۱۲۳۲۷

جناب آقای طلا  
معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان تهران

هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور در نشست مورخ ۸۷/۱۲/۲۰ اعتراض آن فرمانداری به مصوبه جلسه ۱۳۵ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع «پیشنهاد تشکیل شورای هماهنگی نظام مدیریت مجموعه شهری تهران» را بررسی و بشرح ذیل اعلام نظر نمود.

**علي رضا افشار**

معاون امور اجتماعی و شوراها و هیئت

## هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراها

تہمت راجالہ فرمانداری تہران

1905

• **تعمیرات**

AA, 5, 15

1200 MLX

از جمله

۴۔ سب سے پہلے اس کے لئے دعا کی جائے کہ

۷۲

۷۰