



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

۸۷/۱۱/۱۶

تاریخ
شماره
پوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « حفاظت، احیاء، ارتقاء و مدیریت یکپارچه بازار تاریخی تهران » که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای احمد مسجدجامعی، ۲- خانم معصومه آباد، ۳- آقای مرتضی طلایی و ۴- آقای هادی ساعی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۸۷۸ به تاریخ ۸۷/۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه بیست و ششم آبان ماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف چهارم دستور یکصد و چهل و پنجمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۱۰۸ به تاریخ ۸۷/۸/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه شنبه بیست و هشتم آبان ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. لذا طرح مزبور جهت بررسی در آن کمیسیون طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۶۰۹ به تاریخ ۸۷/۹/۴ ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۳۵۴ به تاریخ ۸۷/۹/۱۷ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور یکصد و پنجاه و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۳۷۴ به تاریخ ۸۷/۱۰/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا در روز سه شنبه دهم دی ماه سال ۱۳۸۷ به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و مقرر شد طرح مزبور مجدداً به آن کمیسیون عودت و ارجاع شود تا به نحو جامع مورد بررسی قرار گیرد.

لذا مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۴ به تاریخ ۸۷/۱۰/۲۱ جهت بررسی مجدد به کمیسیون فرهنگی،

اجتماعی و زیست شهری ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۸۱۷ به تاریخ

۸۷/۱۱/۱۶ بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و شصت و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

۸۷/۱۱/۱۶

شماره

۱۶۰/۱۷۸۳۴/۱۸۶۱۷

پیوست

شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۸۳۴ به تاریخ ۸۷/۱۱/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هشتم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آراء موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. / م ۱۱۴/۲۶۱۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۱۱۴.



متن مصوبه

"الزام شهرداری تهران به حفاظت، احیاء، ارتقاء و مدیریت

یک پارچه بازار تاریخی تهران"

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب یکصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه شنبه هشتم بهمن ماه

سال ۱۳۸۷

(۸۷/۳/۱۶۳/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



ماده واحده :

با استناد به بند دوم (۲) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن و با توجه به وجوه مختلف تاریخی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی بازار تاریخی تهران و به منظور ارتقاء و انطباق عملکردهای آن با نیازهای جامعه در درازمدت و احیای نقش آن در حوزه های اقتصادی، مالی، اعتباری، مدنی، اجتماعی و فرهنگی و مصون نگاه داشتن هویت تاریخی، فرهنگی و اجتماعی آن شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه لایحه « حفاظت، احیاء، ارتقاء و مدیریت یکپارچه بازار تاریخی تهران » را با در نظر گرفتن معیارها و اصول زیر مطالعه، تهیه و تدوین نموده و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ضروری است این اصول در تمام مراحل مطالعه، تدوین، تصویب، اجرا و نظارت مدنظر قرار گیرد.

الف - حفاظت از ارزش های تاریخی، فرهنگی و هنری کالبدی بازار

ب - حفاظت از یکپارچگی کالبدی و انطباق کالبد با عملکردهای موردنظر در کل بازار تهران

ج - شناخت و احیاء ظرفیت های عملکردی - کالبدی مغفول

د - ارتقاء عملکردی - کالبدی بازار

هـ - ارتقاء کیفیت زندگی و تامین زیرساخت ها در منطقه بازار و فضاهای مرتبط با آن

و - بهره خردمندان از کالبد و ظرفیت های عملکردی آن

ز - تحقق نظام مدیریت یکپارچه و هماهنگ با اتکا به مشارکت بازاریان در مدیریت کالبدی عملکردی بازار

ح - فراهم شدن شرایطی که همزمان با حفظ بافت سنتی از امکانات مدرن برخوردار باشد.

ط - تأمین رضایت مندی عمومی بازاریان، مراجعه کنندگان و جامعه ذینفعان.

ی - حفظ اتصال منطقی کالبدی - عملکردی بازار با ساختار شهری تهران.

ک - پرهیز از تقابل اجزاء و عناصر سازنده با همدیگر یا با کلیت بازار.

ل - حفظ و ارتقاء ارتباط ارگانیک و سیستمی کلیه اجزاء و عناصر بازار.

م - رعایت اصول و قوانین ناظر بر حفاظت، احیاء و بهره برداری آثار فرهنگی - تاریخی.

ن - کاهش اتکاء به منابع مالی دولتی و افزایش مشارکت مالی بازاریان در برنامه های مرمت و احیاء.



س - مرمت و احیاء و ارتقاء اماکن غیرتجاری موجود در محوطه بازار، برای ارتقاء عملکرد فرهنگی - اجتماعی بازار در حیات مذهبی و مدنی شهر از قبیل (مساجد، امامزاده ها، آب انبارها و ...

ع - ایجاد زیرساخت های لازم برای توسعه دانش و فناوری های نوین و تجارت الکترونیک همزمان با حفظ بافت سنتی.

ف - انتقال تدریجی و برنامه محور مشاغل مزاحم و آلاینده از منطقه بازار.

ص - فراهم شدن شرایط لازم برای ارائه خدمات رفاهی به مردم در منطقه بازار.

غ - شناسایی مناطق آزاد و بی دفاع و تبدیل آن ها به کاربری های مولد یا مفید رفاهی برای مردم.

ر - طراحی نظام حمل و نقل و حرکت مردم متناسب با جمعیت منطقه بازار و حومه آن و کارکردهای آن.

ش - طراحی مبلمان شهری برای منطقه بازار متناسب با بافت تاریخی و کارکردهای سنتی و مدرن آن.

ت - طراحی زندگی شبانه متناسب با کارکردهای بازار و حذف نقاط آسیب زای اجتماعی.

ث - طراحی حفاظت از محیط و منطقه بازار و مردم حاضر در آن در مقابل حوادث غیرمترقبه (آتش سوزی، سیل، زلزله و ...) و ارتقاء ایمنی فیزیکی و اجتماعی آن.

خ - رعایت اصول و قوانین بهداشت منطقه و رعایت مسائل زیست محیطی.

ذ - طراحی برای گازکشی در محدوده بازار با رعایت مسائل ایمنی .

تبصره یکم (۱):

با توجه به وضع بهداشتی و رفاهی منطقه بازار شهرداری تهران موظف است اقدامات فوری و موقت را تا زمان تهیه و تصویب لایحه موضوع این مصوبه به منظور حل مشکلات زیست محیطی و بهداشتی و خدماتی در منطقه بازار از تاریخ ابلاغ این مصوبه به انجام برساند.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است ضمن ارائه لایحه، بودجه مربوط را در برنامه و بودجه سالیانه شهرداری تهران پیش بینی نماید. / م ۲۶۱۹