جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۶/۱۰
شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « تعیین سیاست‌های اقتصادی، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی» که با امضای پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱ـ آقای رسول خادم، ۲ـ خانم پروین احمدی‌نژاد، ۳ـ آقای حسن بیادی، ۴ـ آقای محمدعلی نجفی، ۵ـ آقای حبیب کاشانی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۸۷۷ به تاریخ ۸۷/۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و چهل و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه دهم آذرماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور یکصد و پنجاهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۱۷ به تاریخ ۸۷/۹/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز یکشنبه هفدهم آذرماه سال ۱۳۸۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری(ده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۶۸۱ به تاریخ ۸۷/۹/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۶۹۱ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ بررسی طرح مزبور در ردیف اول دستور دویست و یکمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۶/۱۰

شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵

پیوست

۱۶۰/۴۵۳۱ به تاریخ ۸۸/۳/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سی و یکم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و دو تبصره اخذ رأی انجام شده که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۱۱۷/۲۶۹۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۶/۱۵

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۱۱۷ .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

« تعیین سیاست‌های اقتصادی، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی »

(مشتمل بر دو ماده و دو تبصره)

مصوب دویست و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اسلامـــی شهـــر تهـــران (دوره ســـوم)
منعقده به تاریخ یکشنبه سی و یکم خردادماه
سال ۱۳۸۸
(۸۸/۳/۲۰۱/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده یکم (۱) :

با عنایت به مفاد ماده یکصد و شصت و ششم (۱۶۶) قانون برنامه سوم توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی تنفیذی در ماده یکصد و پانزدهم قانون برنامه چهارم توسعه و بند پنجم تصویب‌نامه هیأت وزیران مصوب ۸۴/۵/۸ و مفاد بندهای (۱۳-۲) و (۱۴-۲) از سند طرح جامع و مفاد بندهای دوم، چهارم، پنجم و ششم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات قانونی بعدی آن، شهرداری تهران موظف است ضمن تعیین یکی از واحدهای اجرایی موجود در تشکیلات سازمان خود (بدون هر گونه توسعه تشکیلات) به عنوان مدیریت بافت تاریخی شهر تهران مستند به بند (ج) ماده یکصد و شصت و ششم (۱۶۶) برنامه سوم توسعه تنفیذی در برنامه چهارم توسعه و به منظور حفظ و احیای فضاهای تاریخی موجود و جلب مشارکت مالکین اماکن یاد شده توسط سازمان مذکور با مشارکت و همکاری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و سایر مراجع ذیربط نسبت به ایجاد انگیزه‌های اجتماعی و اقتصادی در استفاده بهینه از فضاها و اماکن تاریخی موصوف و نیز اعمال نظارت مناسب بر نحوه استفاده از اماکن تاریخی یاد شده در چارچوب دستورالعمل مشخص که به تأیید کمیته اجرایی موضوع ماده دوم (۲) مصوبه « چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی بافت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر تهران » تصویبی در یکصد و سی و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۱۳۸۴/۱/۱۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۱۸/۱۸۶۰ به تاریخ ۱۳۸۴/۲/۷ خواهد رسید. با لحاظ موارد ذیل حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید.

یک (۱) :

استفاده از تسهیلات تشویقی بندهای "ب" ، "ج" ، "د" معادل پنجاه درصد (۵۰٪) مبلغ مأخذ مصوب مذکور و بندهای "هـ" ، "و" ، "ک" مصوبه « ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران » تصویبی در بیست و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۶/۴/۲۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ به تاریخ ۸۶/۵/۱ در خصوص فضاها و اماکن تاریخی واجد شرایط با لحاظ ضوابط شهرسازی و ضوابط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و در چارچوب مفاد طرح‌های تفصیلی مناطق شهری جهت بهره‌برداری مرتبط با تأسیسات گردشگری دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران.

دو (۲) :

استفاده از تسهیلات تشویقی موضوع مواد دوم (۲) و سوم (۳) و تبصره‌های الحاقی ذیل آن‌ها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) مأخذ مصوبه مذکور ـ از مصوبه « دستورالعمل اجرایی چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۱۰/۲۱ و مصوبه اصلاحیه مصوبه دستورالعمل فوق‌الذکر ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۴/۱۲/۱۶ و هم‌چنین اصلاحیه مکرر مصوبه دستورالعمل اجرایی فوق‌الذکر ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۲۲/۸۶۹۷۰ به تاریخ ۸۷/۵/۲۲ مبنی بر توسعه اماکن ورزشی در فضاها و اماکن تاریخی واجد شرایط با تأکید بر حفظ هویت فرهنگی و تاریخی اماکن موصوف مطابق مقررات و ضوابط شهرسازی، ضوابط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و در چارچوب ضوابط طرح‌های تفصیلی مناطق شهر تهران .

سه (۳) :

استفاده از تسهیلات تشویقی مفاد ماده سوم (۳) مصوبه « چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران » ـ تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۴/۳/۲۴ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ مبنی بر اختصاص فضای تجاری حداکثر معادل فضای نمایش مجتمع‌های فرهنگی یاد شده به فضاها و اماکن تاریخی واجد شرایط مطابق مقررات و ضوابط شهرسازی، ضوابط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و در چارچوب طرح‌های تفصیلی مناطق شهری تهران .

چهار (۴):

ایجاد انگیزه در جذب مشارکت بخش خصوصی در احیاء و مرمت فضاها و اماکن تاریخی موصوف تا زمان استفاده و بهره‌برداری متناسب با بندهای یکم، دوم، سوم ماده واحده این مصوبه و خودداری از دریافت عوارض کاربری و سایر عوارض مرتبط .

پنج (۵) :

تخصیص و پیش‌بینی بودجه تا سقف پنجاه میلیارد (۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال در لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ شهرداری تهران جهت ثبت کلیه بناهای ارزشمند تاریخی شناسایی شده در تهران و تأمین کلیه هزینه‌های خدمات فنی و مهندسی مترتبه (هزینه‌های مرتبط با تهیه طرح و نظارت بر اجرای آن) و احیاء و بهسازی اماکن یاد شده از طریق تعامل با سازمان میراث فرهنگی .

شش (۶) : تعیین ضوابط فنی بازدارنده به منظور حفظ آثار تاریخی شناسایی شده و ثبت نشده تا زمان طی مراحل ثبت ابنیه تاریخی مذکور و هم‌چنین بازنگری در تعیین ضوابط جاری تعیین حریم اماکن تاریخی ثبت شده با همکاری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه با رعایت حقوق مالک یا مالکین املاک محور و نیز با لحاظ امکان استفاده از تسهیلات تشویقی موضوع این مصوبه حداکثر ظرف مدت یک سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه

تبصـــره :

نظر به این‌که کلیه آثار با ارزش مذکور علی‌رغم شناخت آن‌ها ثبت نشده است و در پاره‌ای موارد که اثر ثبت شده، برای آن‌ها حریم تعیین نشده است تا زمان ارائه ضوابط موضوع بند ششم این مصوبه مقرر می‌شود در چارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی تا تعیین حریم پیرامون آثار واجد ارزش ـ شناسایی شده از سوی سازمان میراث فرهنگی ـ حریم موقت به عمق یک پلاک در پیرامون اثر واجد ارزش ملاک اقدام قرار گیرد و کمترین تراکم ملاک عمل ـ صدو بیست درصد (۱۲۰٪) برای آن‌ها لحاظ شود مشروط به این‌که ارتفاع بنای احداث شده از ارتفاع اثر ثبتی تجاوز ننماید در صورت وجود حقوق مکتسبه بیشتر از شرایط فوق‌الذکر مالکین از مزایای حق انتقال توسعه برخوردار خواهند بود حرایم اولیه توسط شهرداری تا زمان تعیین حرایم قطعی مربوط توسط سازمان میراث فرهنگی و ابلاغی رسمی آن‌ها ـ بر روی نقشه‌های طرح تفصیلی منعکس و جهت تصویب به دبیرخانه کمیسیون ماده پنجم ارسال می‌شود.

هفت (۷)

همکاری در تهیه و تدوین طرح ویژه مداخله هم به لحاظ کالبدی و هم چگونگی بهره‌برداری ـ در مرمت و بازسازی آثار تاریخی ثبت شده در محدوده اماکن و فضاهای عمومی و با لحاظ ضوابط اعلامی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران .

هشت (۸) :

فراهم نمودن امکان انتقال حق توسعه املاک واقع در ابنیه با ارزش تاریخی به املاک مجاور (خارج از حریم) و یا در ملک با ارزش ریالی هم طراز و حسب درخواست مالکین در پلاک ثبتی مشخص در تهران با لحاظ ضوابط و مقررات موضوعه با لحاظ پهنه‌بندی طرح جامع شهر تهران صرفاً در یک بار .

تبصـــره :

تحقق مفاد بند هشتم (۸) در صورتی است که املاک مذکور بر اساس طرح‌های توسعه شهری به کاربری مسکونی اختصاص یافته و براساس ضوابط و مقررات جاری حقوقی برای مالکین ذیربط داشته باشد که قرار گرفتن آن در حریم این حقوق را ضایع گرداند .

نه (۹) :

تهیه پیشنهادات لازم جهت تأمین تسهیلات بانکی مورد نیاز شهرداری و سازمان میراث فرهنگی ـ حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) هزینه‌های مترتبه ـ به منظور مرمت و احیاء ابنیه تاریخی ثبت شده و یا شناسایی شده و ارائه آن به دولت جهت لحاظ در بودجه ـ پس از تصویب مراتب در شورای اسلامی شهر تهران .

ده (۱۰) :

دریافت نظرات کارشناسی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص وضعیت ایستایی و مقاوم‌سازی بناهای ارزشمند تاریخی اعم از ثبت شده و یا ثبت نشده .

ماده دوم (۲) :

کمیته اجرایی موضوع ماده دوم (۲) مصوبه « چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی بافت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر تهران» تصویبی در یکصد و سی و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۴/۱/۱۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۱۸/۱۸۶۰ به تاریخ ۸۴/۲/۷ موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به بررسی و بازنگری لازم در ضوابط موجود و اعلام نظر به مراجع ذیربط خصوصاً کمیسیون ماده پنج ـ شورای اسلامی شهر تهران و سایر مراجع ذیربط اقدام نماید. /م ۲۶۹۷

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره: ۱/۷۲۸۱
تاریخ: ۸۸/۶/۲۴
پیوست:

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

" آنی "

با العجله **جناب آقای مهندس چمران**
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱۰ منضم به متن مصوبه « تعیین سیاست‌های اقتصادی، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی » که به تاریخ ۱۳۸۸/۶/۱۱ در دبیرخانه فرمانداری تهران ثبت گردیده است مفاد مصوبه از اداره کل امور حقوقی وزارت محترم کشور استعلام و جوابیه‌ای به شرح پیوست ارسال گردیده است. خواهشمند است دستور فرمائید حسب مفاد نامه اداره کل امور حقوقی وزارت کشور در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا و اصلاحات قانونی بعدی رسیدگی و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. F/6/24

دفتر مصوبات لطفاً اقدام
(شرح پیوست ندارد)
۸۸/۶/۲۴

حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

لبه تقاضا
ضمیمه و رضایت جهت اقدام لازم

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۸/۶/۲۵
شماره ۱۶۰/۹۱۱۱

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۶/۲۱
شماره: ۱۰۷۸۴۷

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱/۷۰۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱۸ منضم به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران درخصوص " تعیین سیاست‌های اقتصادی، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی» نتیجه بررسی‌های اولیه به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱ - در ماده یک مصوبه باید رعایت مقررات ماده ۱ آیینامه اجرایی بند ج ماده ۱۶۶ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی به موجب ماده ۱۱۵ قانون برنامه چهارم موضوع تصویبنامه شماره ۲۷۹۰۳/ت ۳۳۴۱۰ه مورخ ۱۳۸۴/۵/۸ هیات وزیران در خصوص نقش وزارت کشور در ایجاد تشکیلات مناسب و تعیین شرح وظایف و اختیارات و سایر موارد مذکور در آن مورد تصریح قرار گیرد.

۲ - بند چهار ماده یک مصوبه با تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر لغو کلیه معافیت‌های از پرداخت عوارض به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مغایرت دارد.

۳ - درخصوص بند ۵ ماده ۱ اولا حداقل میزان مبلغ اختصاصی مقرر در ماده ۳ آیینامه اجرایی ماده ۱۶۶ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی به موجب ماده ۱۱۵ قانون برنامه چهارم موضوع تصویبنامه شماره ۲۷۹۰۳/ت ۳۳۴۱۰ه مورخ ۱۳۸۴/۵/۸ هیات وزیران مبنی بر اختصاص حداقل دوبرابر نسبت سطح بافت تاریخی به سطح زیرپوشش خدماتی شهر از درآمدهای شهرداری تهران باید رعایت شود. ثانیا پرداخت هزینه برای ثبت ابنیه تاریخی جزو موارد مصرف مقرر در ماده ۱۶۶ قانون برنامه سوم و آیینامه اجرایی آن قرار ندارد لذا بند مزبور از این جهت هم مغایرت قانونی دارد.

۴ - تعیین ضوابط فنی بازدارنده و تعیین حریم اماکن تاریخی ثبت شده از صلاحیت شهرداری خارج است لذا بند ۶ ماده یک مغایرت قانونی با وظایف مصوب شورای اسلامی شهر و شهرداری دارد.

۵ - تعیین حریم موقت و تراکم موضوع تبصره بند ۶ از حدود اختیارات و وظایف شورای اسلامی شهر خارج و حسب مورد در صلاحیت شورای عالی شهرسازی و معماری، کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا مراجع ذیربط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ : ۱۳۸۸/۰۶/۲۱
شماره : ۱۰۷۸۴۷

۶ – بند ۷ درخصوص طرح مداخله مبهم است و مشخص نیست منظور از آن چیزی است و حدود آن کدام است ؟

پدرام

سرپرست دفتر امور حقوقی

رونوشت :
جناب آقاي تابش‌فر مديركل محترم امور شوراها و شهرداري‌ها براي آگاهي و دستور بررسي و اعلام نظريه
جناب آقاي بارمند مديركل محترم دفتر مالي براي آگاهي و دستور بررسي و اعلام نظريه