



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ

۸۸/۴/۱۱

شماره

۱۶۰/۱۲۷۴/۵۲۹۷

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « چگونگی اخذ عوارض در ساخت و ساز اماکن خدماتی و فرهنگی، درمانی، اجتماعی » که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای حسن بیادی، ۲- آقای حبیب کاشانی، ۳- آقای رسول خادم و ۴- خانم پروین احمدی نژاد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۹۳۷ به تاریخ ۸۸/۲/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و نود و پنجمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه سوم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف سوم دستور یکصد و نود و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۲۹۳ به تاریخ ۸۸/۳/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه شنبه پنجم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۷۷۶ به تاریخ ۸۸/۳/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از طی مهلت مقرر قانونی، بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور دویست و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۷۳۷ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دوم تیرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش شفاهی رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ ۸۸/۴/۱۱
شماره ۱۶۰/۱۲۷۴/۵۲۹۷
پیوست

مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۱۴۱/۲۶۷۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۱/۴/۱۲

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۴۱).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« چگونگی اخذ عوارض در ساخت و ساز اماکن خدماتی، فرهنگی، اجتماعی،
درمانی، ورزشی و آموزشی »

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ سه‌شنبه دوم تیرماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۰۲/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

نظر به اهمیت و ضرورت توسعه کمی و کیفی خدمات فنی مورد نیاز شهروندان تهرانی و لزوم هماهنگی و همکاری کلیه دستگاه‌های اجرایی ذیربط در این خصوص مصوبه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض پذیره - تصویبی در هفتاد و یکمین و هفتاد و سومین جلسات رسمی - علنی - فوق‌العاده و عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ‌های سه‌شنبه بیست و پنجم دی ماه و سه‌شنبه دوم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۳۲/۲۱۰۲۲ به تاریخ ۸۶/۱۲/۱۶ به شرح موارد ذیل تکمیل می‌شود:

الف - بند ذیل به عنوان بند (و) به ماده اول مصوبه مزبور افزوده می‌شود :

"بند (و) : پست‌های فنی و ساختمان‌های واحدهای امدادی - عملیاتی و بحران مربوط به دستگاه‌های اجرایی حوزه فنی و خدماتی (گاز، آب، فاضلاب، برق، مخابرات) هم‌چنین تصفیه‌خانه‌های فاضلاب و آب در شهر تهران به عنوان واحدهای زیرساختی در حوزه خدمات شهری طبق ضوابط و مقررات شهرسازی با تراکم پایه مالی یکصد و بیست درصد."

ب - تبصره ذیل به عنوان تبصره‌ی یکم ذیل ماده اول مصوبه مزبور افزوده می‌شود:

"تبصره یکم (۱):

کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع بند (و) ماده یکم (۱) این مصوبه می‌باید نسبت به ارائه برنامه اجرایی خود در خصوص توسعه و یا بازسازی پست‌های فنی، ساختمان واحدهای امدادی - عملیاتی و بحران و تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب حداکثر ظرف مدت یک‌ماه از زمان ابلاغ این مصوبه با دلایل توجیهی مناسب در چارچوب استانداردهای لازم و نیازهای جمعیتی شهر تهران به ستاد موضوع تبصره‌ی سوم مصوبه مجوز تشکیل ستاد هماهنگی دستگاه‌های اجرایی حوزه فنی - خدماتی شهر تهران - تصویبی در یکصد و بیست و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه‌شنبه ۸۷/۶/۲۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۴۱/۱۱۳۲۱ به تاریخ ۸۷/۷/۷ جهت تأیید و هماهنگی بین بخشی اقدام نمایند.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

ج - تبصره‌ی ذیل به عنوان تبصره‌ی دوم ذیل ماده اول مصوبه صدرالذکر اضافه می‌شود.

"تبصره‌ی دوم (۲):

فضاهای اداری اماکن موضوع بند (و) این مصوبه صرفاً متناسب و در جهت ارائه خدمات اداری به موضوع فعالیت‌های کاربری اماکن یاد شده در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه به ویژه ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود و عوارض مربوط به فضاهای اداری مازاد طبق کاربری اداری محاسبه و اخذ خواهد شد."

د - تبصره‌ی یکم مندرج در مصوبه صدرالذکر به تبصره سوم تغییر شماره داده می‌شود.

ه - تبصره‌ی دوم مندرج در مصوبه صدرالذکر به تبصره چهارم تغییر شماره داده می‌شود. م/ ۲۶۷۸