



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بسم الله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۸۱۰/۲۳۷۳۲۸ به تاریخ ۸۸/۳/۳۰ جناب عالی درخصوص بررسی لایحه «ارائه تسهیلات تشویقی به منظور رونق ساخت و ساز در شهر تهران» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۷۰۶ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و یکمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه سی و یکم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست و یکمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۵۳۱ به تاریخ ۸۸/۳/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سی و یکم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۷۰۶ به تاریخ ۸۸/۴/۶ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۳۵۴ به تاریخ ۸۸/۴/۱۴ بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و پنجمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۵۱۷۲ به تاریخ ۸۸/۴/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه چهاردهم تیرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد

تاریخ ۸۸/۴/۲۲
شماره ۱۶۰/۱۲۷۷/۵۵۹۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ ۸۸/۴/۲۲

شماره ۱۶۰/۱۲۷۷/۵۵۹۹

پیوست

آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. / م ۱۷۳/۲۶۸۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۸/۴/۱۳۸۸

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و ریت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۱۷۳.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« مجوز ارائه تسهیلات تشویقی به منظور رونق ساخت و ساز
در شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب دویست و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ یکشنبه چهاردهم تیرماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۰۵/۵)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

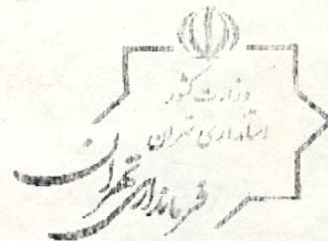
به منظور تشویق بخش خصوصی و عموم شهروندان تهرانی به فعالیت در امر ساخت و ساز و حمایت از رونق بازار زمین و مسکن در حوزه اقتصاد شهری در سال جاری به شهرداری تهران اجازه داده می شود از تاریخ ابلاغ این مصوبه به مدت یک سال در ردیف عوارض ساخت و ساز به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در صورت پرداخت نقدی عوارض مرتبط با صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض زیربنا، تراکم، تغییر کاربری، پذیره، پیش آمدگی و حق تشرف، نسبت به اعمال بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف اقدام نماید.

تبصره :

وزارت خانه، سازمان ها، موسسات و دستگاه ها، شرکت های دولتی و وابسته به دولت، نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) از تخفیف صدرالذکر برخوردار خواهند

بود. م ۲۶۸۳

بسمه تعالی



شماره: ۱۵۱۰۰
تاریخ: ۸۸/۴/۳۱
پیوست:

آنی

رأی جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

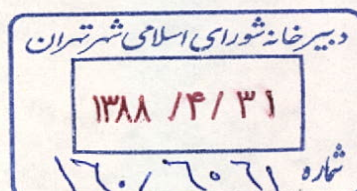
با استواری بر محرومیت مردم... نیت کرده است... به احترام، بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰۱۱۲۷۷/۵۵۹۹ مورخ ۸۸/۴/۲۲ منضم به مصوبه «ارائه تسهیلات تشویقی به منظور رونق ساخت و ساز در شهر تهران» که در تاریخ ۸۸/۴/۲۲ به فرمانداری تهران واصل گردیده به استحضار می‌رساند مفاد مصوبه در برقراری تخفیف عوارض ساخت و ساز با تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده که تاکید دارند «قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد» مغایرت دارند.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام قانونی معمول و از نتیجه

این فرمانداری را آگاه فرمایند. ت ۲۰۲۸

با احترام
معاون استاندار و فرماندار تهران
سید علی حسینی

دستورالعمل
رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
صفایایی
چمران
۸۸/۴/۳۱



بسمه تعالی
مهندس و...
۸۸/۴/۳۱

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
فکس: ۸۸۷۵۹۹۵۲