جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۲۲۶/۱۷۲۲۳
تاریخ: ۹۵/۷/۴
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۳۷۷۸۵۸ مورخ ۹۵/۳/۳۰ جنابعالی در خصوص " اصلاح جزء یک و شش بند الف و بند ج تبصره بیست و هفت (۲۷) مصوبه بودجه ۱۳۹۵ " در دویست و نود و دومین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۷/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده ، لایحه مذکور با عنوان« **اصلاح جزء (یک) بند(الف) و بند (ج) تبصره بیست و هفتم (۲۷) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران** » مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره و سه برگ پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با کسب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۷۷۷/۱۵۲۸۰۲

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۷/۱۲

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۱۷۷/ل/۴: شناسه : ۲۲۲۶).

۹۵/۷/۱۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاح جزء یک (۱) بند «الف» و بند «ج» تبصره بیست و هفتم(۲۷)مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران »

"مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره و سه برگ پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) "

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۲۲۶

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۵/۲۹۲/۱)

مصوب دویست و نود و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه چهارم مهرماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت‌ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه مصوبه: ۲۲۲۶ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٩٢/١

ماده واحده :

۱ ـ به منظور افزایش توان مالی با بکارگیری توان بخش خصوصی در توسعه عملیات عمرانی و بهره‌برداری از خطوط مترو جزء «یک» بند «الف» تبصره بیست و هفتم (۲۷) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

جزء یک«۱» بند «الف» تبصره بیست و هفتم (۲۷)(اصلاحی) :«شهرداری تهران مجاز است بابت توسعه و احداث خطوط ۳، ۶ و ۷ مترو ، علاوه بر دو میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) یورو فاینانس‌هایی که به تصویب هیأت محترم دولت رسیده است ، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران بر اساس دستورالعمل‌های سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی از روش BOT استفاده نموده و گزارش انعقاد قراردادهای مربوطه را جهت اطلاع به شورای اسلامی شهرتهران ارائه نماید.»

۲ ـ بند «ج» تبصره بیست و هفتم(۲۷) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ بشرح ذیل اصلاح می‌شود:

بند «ج» تبصره بیست و هفتم(۲۷) (اصلاحی) : « به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با مدنظر قرار دادن صرفه و صلاح شهرداری تهران، دیون، تعهدات سنواتی اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی، املاک تصرفی تا سقف هفتاد هزار میلیارد (۷۰ ،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال و بدهی‌های سررسید شده به بانک‌ها و مؤسسات مالی (ارزی و ریالی) تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰ ،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال بابت تسهیلات اخذ شده را تهاتر و تسویه نموده و مراتب را در تفریغ بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران منظور نماید.»

۳ ـ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور تأمین منابع مورد نیاز اجرای بند دوم (۲) این مصوبه از طریق واگذاری شصت درصد(۶۰٪) سهام شرکت خدمات کالای شهروند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به قیمت روز به بانک شهر یا سایر متقاضیان اقدام نماید.

۴ ـ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور تأمین منابع مورد نیاز اجرای بند دوم (۲) این مصوبه از طریق واگذاری مجموعه شهر آفتاب شامل عرصه، اعیان و کلیه تجهیزات (به شرح پیوست) را با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران و به قیمت روز به بانک شهر و یا سایر متقاضیان اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است منابع حاصله از موضوع بندهای سوم(۳) وچهارم(۴) را صرفاً جهت موارد مندرج در این مصوبه هزینه نماید.

تبصره دوم (۲):

پنج نفراز اعضای شورای اسلامی شهر تهران (متشکل از دو نفر از اعضای هیأت رئیسه شورا؛ رؤسای کمیسیون‌های نظارت و حقوقی ؛ برنامه و بودجه ؛ عمران و حمل و نقل) به عنوان ناظر بر کمیته‌ای که متشکل از معاونین شهردار تهران می‌باشند در خصوص نحوه واگذاری‌ها نظارت خواهند نمود./ م ۱۷۷/۹۵۲۸۰۴

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۲۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۲۶ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٩٢/١

پیوست مصوبه « اصلاح جزء یک (۱) بند «الف» و بند «ج» تبصره بیست و هفتم(۲۷)مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران »

پیرو مصوبات شورای اسلامی شهر تهران؛

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۲/۱۳۷۲۸ مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۳ (دوره اول)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۴۱/۶۶۲۳ مورخ ۸۳/۴/۱۴ (دوره دوم)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۵۴/۱۲۲۳۲ مورخ ۸۴/۷/۱۶ (دوره دوم)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۹۵/۸۶۱۲ مورخ ۸۸/۶/۱۶ (دوره سوم)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۸۵/۲۵۴۴۲ مورخ ۹۳/۹/۱۷ (دوره چهارم)

مبنی بر انجام مطالعات و اجرای پروژه نمایشگاه بین‌المللی جدید تهران در اراضی موسوم به شهر آفتاب در مجاورت حرم حضرت امام خمینی (ره) جنب دانشگاه شاهد و تخصیص اعتبار برای ساخت زیرساخت‌های نمایشگاهی و تأسیس شرکت بهره‌برداری نمایشگاه های بین المللی شهر آفتاب مورد بررسی و تصویب قرار گرفت:

۱ـ متراژ عرصه:

۱ـ۱ـ ۱۳۸ هکتار به موجب مبایعه‌نامه شماره ۲۰۷۸ مورخ ۸۴/۵/۱۱ و الحاقیه شماره ۸۵۱۱۵۴ مورخ ۹۳/۳/۶

۱ـ۲ـ ۲۳ هکتار به موجب مبایعه‌نامه شماره ۶۷۰۵۲۷ مورخ ۹۳/۶/۲۲

۱ـ۳ـ ۱۱۴ هکتار به موجب مبایعه‌نامه شماره ۳۵۰/۱/۴۰۹۱۷۰ مورخ ۹۴/۴/۷

سطح و سطوح:

۱ـ۲ـ سطوح سالن‌های نمایشگاهی ۱۲۰.۰۰۰ مترمربع که در گام اول ۳ سالن به مساحت ۲۵.۰۰۰ مترمربع ساخته شده است.

۲ـ۲ـ سطوح مرکز تجارت شماره یک و دو جمعاً به مساحت ۱۹۵.۰۴۰ مترمربع که مرکز تجارت شماره یک با مشارکت بخش خصوصی در حال احداث می‌باشد.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۲۶ **رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٩٢/١**

۲ـ۳ـ مرکز همایش‌های ۲۰۰۰ نفره که جزء گام دوم بوده و سطوح آن برابر ۲۱.۶۷۲ مترمربع می‌باشد.

۲ـ۴ـ مسجد و فضاهای تجاری پیرامونی که جزء گام دوم بوده و سطوح آن برابر ۲۰.۶۰۰ مترمربع فضای فرهنگی مذهبی و ۴۲.۰۰۰ مترمربع تجاری می‌باشد.

۲ـ۵ـ فضاهای مشاعات شامل پست‌های برق، موتورخانه‌ها و تصفیه‌خانه که تماماً احداث و مساحت ناخالص آن برابر ۱۸.۳۶۵ مترمربع می‌باشد.

۲ـ۶ـ ساختمان‌های خدمات پشتیبانی (گمرک، انبارها، حراست، آتش‌نشانی، ساختمان‌های خدمات جنبی و...) جمعاً به مساحت ۳۸.۸۱۰ مترمربع که در گام اول به میزان ۵.۲۰۰ مترمربع احداث شده است.

۲ـ۷ـ ساختمان ملل به مساحت ۱۳.۰۷۳ مترمربع که بطور کامل احداث شده است.

۲ـ۸ـ ساختمان اداری و سمینارها به مساحت ۳۸.۶۳۲ مترمربع که بطور کامل احداث شده است.

۲ـ۹ـ فضای سبز، شبکه معابر، زیرگذر، چهارباغ و میدان مرکزی و... به مساحت کل ۲.۰۵۶.۶۹۱ مترمربع که بطور کامل احداث شده است.

۲ـ۱۰ـ پارکینگ‌های طبقاتی به مساحت ۲۷.۹۲۹ مترمربع و روباز به مساحت ۱۳۲.۳۷۱ مترمربع که به میزان ۶۰.۰۰۰ مترمربع در گام نخست احداث شده است.

۲ـ۱۱ـ هتل‌ها به تعداد سه مجموعه (۵، ۴ و ۳ ستاره) به مساحت کل ۶۵.۰۰۰ مترمربع که در گام دوم پیش‌بینی شده است.

۲ـ۱۲ـ مجموعه ایستگاه‌های روباز به مساحت کل ۳۰.۰۰۰ مترمربع که احداث شده است.

۳ـ حق‌الامتیازات و انشعابات:

۳ـ۱ـ انشعابات آب با قطر لوله ۴ اینچ و دبی ۱۰/۵ لیتر بر ثانیه

۳ـ۲ـ انشعاب برق با ظرفیت ۵ مگاوات و قابل ارتقاء تا ۷ مگاوات.

۳ـ۳ـ امتیاز بهره‌برداری از ۲۰۰ خطوط تلفن ثابت

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۲۶ **رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٩٢/١**

۳ـ۴ـ امتیاز استفاده از شبکه فیبر نوری

۳ـ۵ـ امتیاز بهره‌برداری از آنتن BTS تلفن همراه

۳ـ۶ـ امتیاز برند نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب با توجه به افتتاح و برگزاری نمایشگاه کتاب در تاریخ ۹۵/۲/۱۴

۳ـ۷ـ امتیاز بهره‌برداری از ایستگاه مترو و پایانه حمل و نقل مسافر

۳ـ۸ـ انشعابات گاز و ایستگاه تقلیل فشار به ظرفیت ۳۰.۰۰۰ مترمکعب در ساعت

۳ـ۹ـ حق انشعاب ۱۴ مگاوات برق با مجوز احداث پست ۲۳۰ کیلوولت از برق منطقه‌ای تهران

۴ـ سایر موارد حسب اعلام سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی./ق۱۰۳

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت‌ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه مصوبه: ۲۲۲۶ **رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٩٢/١**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۷۷۸۵۸ مورخ ۹۵/۳/۳۰ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه اصلاح جزء یک و شش بند الف و بند ج تبصره ۲۷ مصوبه بودجه ۱۳۹۵ با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۱۳۹ مورخ ۹۵/۳/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۹۵/۴/۱ اعلام وصول شده است. یک‌فوریت لایحه مزبور در دویست و هفتادمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۵/۴/۶ مطرح و اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز ننمود لذا به صورت عادی طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۸۹۳ مورخ ۹۵/۴/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۵۲۴ مورخ ۹۵/۶/۲۴ بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و نود و دومین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در روز یکشنبه چهارم مهرماه سال ۱۳۹۵ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و با عنوان **« اصلاح جزء« یک» بند «الف» و بند «ج» تبصره بیست و هفتم (۲۷) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری تهران»** مشتمل بر ماده واحده و دو(۲) تبصره و سه برگ پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با کسب اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید. /م ۱۷۷/۹۵۲۸۰۲

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۲۲۸۹ http://shora.tehran.ir