



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۵/۲۵

۱۶۰/۱۲۸۹/۷۲۱۵

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح «مجوز انتشار و فروش اوراق مشارکت جهت احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده محلات شهر تهران» که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای حسن بیادی، ۲- آقای رسول خادم و ۳- خانم پروین احمدی‌نژاد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۳۴۳ به تاریخ ۸۸/۳/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و نود و نهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و چهارم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور دوستمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۳۵۷ به تاریخ ۸۸/۳/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۷۳۴ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۹۴۳ به تاریخ ۸۸/۵/۲۰ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور دویمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۶۸۵۰ به تاریخ ۸۸/۵/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۸/۵/۲۵

۱۶۰/۱۲۸۹/۷۲۱۵

تاریخ

شماره

پیوست

سه‌شنبه بیستم مردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۴۴/۲۶۹۴ م/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۸/۵/۲۴

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۱۴۴.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« مجوز انتشار فروش اوراق مشارکت جهت احیاء و نوسازی بافت‌های
فرسوده در شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب دویست و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیستم مردادماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۱۰/۴)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

با استناد به بند نوزدهم ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با هماهنگی وزارت کشور تا سقف مبلغ هفت هزار میلیارد (۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال، با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار اوراق مشارکت (حداقل طی دو نوبت) به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های اجرایی (تملک، پروانه، پیمانکار) طراحی و اجرای پروژه‌های نوسازی واقع در بافت‌های فرسوده مصوب نهایی شورایعالی شهرسازی که مطالعات توجیهی (اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، زیست‌محیطی، فنی) آن مطابق ضوابط و با رعایت طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و همچنین مصوبه «ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران» تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی-علنی-عادی شورا منعقد به تاریخ ۸۶/۶/۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ و اصلاحیه آن - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۴/۱۸۴۲۹ در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۱ اقدام نماید و ضمن ارائه مستندات لازم به مراجع ذیصلاح متعاقباً گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نماید.

تبصره یکم (۱) :

سود علی‌الحساب اوراق مشارکت بر اساس نرخ رسمی مصوب دولت در سال ۱۳۸۸ به صورت روزشمار می‌باشد که حداقل ماهیانه و حداکثر هر سه ماه یکبار به دارندگان اوراق مشارکت پرداخت می‌شود. همچنین در پایان اجرای پروژه‌های مذکور سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یاد شده (مطابق ضوابط جاری اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) الباقی آن به خریداران اوراق مشارکت مربوط پرداخت خواهد شد.

تبصره دوم (۲) :

سررسید اوراق مشارکت سه (۳) ساله و حداکثر تا پنج (۵) سال قابل تمدید است شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق با بانک عامل برعهده خواهد داشت. بدیهی است در صورت نیاز به



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

تمدید زمان مذکور شهرداری تهران ضمن اعلام به شورای اسلامی شهر تهران از طریق مراجع مربوطه مجوز تمدید زمان موصوف را پی گیری خواهد نمود.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌ها با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات قانونی بعدی آن نسبت به افتتاح حساب‌های خاص «منابع- مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت و سود سپرده آن را در حساب منابع مذکور واریز و بر اساس توافق‌نامه‌ای به سازمان نوسازی شهر تهران جهت اجرای پروژه‌های مربوط منتقل نماید.

تبصره چهارم (۴):

مصرف وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت یا درآمدهای پروژه در غیر از محل‌های تعیین شده در مفاد این مصوبه ممنوع است.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است وفق تبصره سوم ذیل ماده واحده این مصوبه بر اساس توافق‌نامه‌ای که با «سازمان نوسازی شهر تهران» مبادله خواهد نمود اجرای پروژه‌ها در قالب مطالعات توجیهی و طراحی‌های صورت گرفته را به سازمان مذکور واگذار نماید. از اینرو سازمان مذکور مسئولیت بازپرداخت تعهدات حاصله را بر عهده خواهد داشت.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است در صورت تحقق مفاد این مصوبه نتیجه افزایش منابع مذکور را در لایحه متمم بودجه سال ۱۳۸۸ شهرداری تا انتهای دی‌ماه سال جاری لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. م ۲۶۹۴