



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت المال

تاریخ

شماره

پیوست

۸۸/۷/۱۱

۱۶۰/۱۳۰۲/۱۰۰۰۲

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « نظارت بر عملکرد فنی، حقوقی مالی و مطالعاتی پروژه‌های عمرانی سال ۱۳۸۸ شهرداری تهران » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- آقای حسن بیادی و ۳- خانم پروین احمدی‌نژاد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۸۲۰ به تاریخ ۸۸/۴/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ سه‌شنبه دوم تیرماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور دویست و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۷۳۷ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه دوم تیرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق لازم (هفت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۹۶۱ به تاریخ ۸۸/۴/۶ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۶۹۵۲ به تاریخ ۸۸/۵/۲۰ بررسی طرح مزبور در ردیف پنجم دستور دویست و دوازدهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۷۲۳۷ به تاریخ ۸۸/۵/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۷/۱۱

تاریخ

۱۶۰/۱۳۰۲/۱۰۰۰۲

شماره

پیوست

شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و هفتم مردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و فهرست پیوست اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید به پیوست متن مصوبه مزبور و فهرست پیوست را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۳۷/۲۷۰۶۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۱/۷/۱۹

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ۱۴۷.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

« نظارت بر عملکرد فنی، حقوقی، مالی و مطالعاتی پروژه‌های عمرانی

سال ۱۳۸۸ شهرداری تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و فهرست پیوست)

مصوب دویست و دوازدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیست و هفتم

مردادماه سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۱۲/۵)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

با استناد به بندهای سوم، هشتم، هجدهم، بیست و دوم، بیست و سوم و سیام ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ و الحاقات قانونی بعدی آن، به منظور نظارت بر عملکرد اجرایی، حقوقی، مالی و مطالعاتی بیست (۲۰) پروژه عمرانی شهرداری تهران در سال ۱۳۸۸ که دارای مسائل و مشکلات مختلف فنی، حقوقی و مالی می باشند و نیز اعلام نظر کارشناسی در جهت بهبود وضعیت اجرایی پروژه های عمرانی در ساختار اجرایی شهرداری تهران، کمیسیون های تخصصی سه گانه شورای اسلامی شهر تهران موظفند ضمن بررسی دقیق و کارشناسی پروژه های یاد شده و جمع بندی نتایج حاصله در کمیسیون تلفیقی متشکل از رئیس شورای اسلامی شهر و روسای کمیسیون های تخصصی مربوطه، نسبت به ارائه پیشنهادات اصلاحی لازم در عملکرد اجرایی شهرداری تهران حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این مصوبه اقدام نمایند.

فهرست پروژه های مورد بررسی به پیوست مصوبه می باشد. م/ ۲۷۰۶

فهرست پروژه‌های مورد نظر به تفکیک مناطق و معاونت

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	واحد اجرایی	سال شروع	سال خاتمه	برآورد اولیه		اعتبار پروژه سال ۸۸	مشکلات
						ثانویه	اولیه		
۱	۳۳۳۰۲۰۵۰۱	احداث و توسعه پارکینگ طبقاتی همت (تجربش)	شهرداری منطقه یک	۸۵	۸۸	۸۵۰۰۰	۴۷۰۰۰	۳۷۰۰۰	۱- تغییر در حجم کار که در مرحله تصویب ۱۱۴۳ متر مربع بوده است. ۲- در هنگام مبادله موافقت نامه ۹۱۰۰ مترمربع تغییر گردیده ۳- و در گزارش منطقه ۱۶۷۵۰ متر مربع اعلام گردیده است. ۴- برآورد اعتبار از ۴۷۰۰۰ میلیون ریال به ۸۵۰۰۰ میلیون ریال معادل ۸۱٪ افزایش داده شده ۵- افزایش سقف اعتبار از ۴۷۰۰۰ میلیون ریال به ۱۳۲۸۸۸ میلیون ریال برابر با ۱۸۳٪
۲	۳۸۱۰۲۰۳۰۶	احداث و تجهیز اماکن ورزشی دوستان در ۷ طبقه	شهرداری منطقه ۶	۸۲	۸۷	۹۵۰۰۰	۸۷۰۰۰	۷۱۷۰۰	۱- طولانی شدن زمان اجراء از ۳ سال به ۶ سال ۲- تغییر حجم کار از ۱۲۰۰۰ مترمربع به ۱۲۶۰۰ مترمربع ۳- افزایش برآورد اولیه از ۸۷۰۰۰ میلیون ریال به ۹۵۰۰۰ میلیون ریال ۴- افزایش ۸۴ درصد اعتبار پروژه ۵- اعلام نیاز ۳۰۰۰۰ میلیون ریال در سال ۱۳۸۸
۳	۳۸۱۰۲۱۴۰۸	احداث و تجهیز اماکن ورزشی بلوار پروین	شهرداری منطقه ۸	۸۷	۹۰	۹۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۸۸۰۰ (غیرتقدی)	۱- عدم شروع پروژه به علت ناتوانی در انجام تعهدات پیمانکار طرف قرارداد
۴	۳۸۱۱۲۰۴۰۸	احداث مجتمع فرهنگی ورزشی سالمندان	شهرداری منطقه ۸	۸۵	۸۸	۴۰۵۹۰	۳۴۳۸۱	۲۵۸۰	۱- عدم تناسب کاربری با مأموریت های شهرداری ۲- فقدان نظام بهره برداری در شهرداری ۳- نیاز منطقه به این ساختمان به علت محدودیت زمین

مبالغ به میلیون ریال

مشکلات	اعتبار پروژه سال ۸۸	بر آورد اولیه		سال خاتمه	سال شروع	واحد اجرایی	عنوان پروژه	شماره طبقه بندی	دیف
		ثانویه	اولیه						
۱- در سال ۸۷ تنها مطالعات طراحی انجام شده ۲- در سال ۸۸ به معاونت فنی منطقه واگذار گردیده است. ۳- تاکنون شروع نگردیده است.	۱۴,۱۰۰	۲۵,۰۰۲	۲۰,۰۰۰	۸۸	۸۷	شهرداری منطقه ۱۵	احداث و تجهیز اماکن ورزشی ولیعصر	۳۸۱۰۲۲۱۱۵	۵
۱- افزایش ۱۰۵ درصد نسبت به بر آورد اولیه ۲- افزایش زمان اجراء ۳- تغییر زمان پیش بینی اتمام از سال ۸۸ به سال ۸۹	۱۴۱,۰۰۰	۵۴۴,۴۷۵	۲۶۵,۹۹۵	۸۸	۸۲	معاونت فنی و عمرانی	احداث بزرگراه یادگار امام حدفاصل آزادی حق شناس و آزاد راه تهران ساوه و تقاطع های فاز ۱	۳۳۱۰۴۲۸۲۳	۶
۱- کند شدن روند اجرا ۲- کمبود نقدینگی ۳- عدم پرداخت مطالعات پیمانکار ۴- عدم شروع میدان جهت هدایت چپ گردها ۵- مشکل برقرار توافق	۴۷,۰۰۰	-	۹۶,۲۰۰	۸۸	۸۶	معاونت فنی و عمرانی	احداث تقاطع غیر همسطح بزرگراه شهید باقری و خیابان دماوند	۳۳۱۰۸۸۴۲۳	۷
۱- افزایش قیمت واحد کار از ۴۸۲۰ هزار ریال به ۸۴۰۲ هزار ریال در حد ۱۰۰٪ ۲- افزایش برآورد هزینه کار بدون افزایش زیر بنا (پیش از ۵۰٪) ۳- نداشتن برآورد نهایی هزینه ۴- افزایش اعتبار بر مبلغ ۱۴۱۴۳ میلیون ریال	۵۵,۰۰۰	۱۳۴,۴۳۳	۹۷,۱۱۹	۸۸	۸۲	منطقه ۱۴	احداث و تکمیل و تعمیر ساختمانهای اداری مرکزی منطقه ۱۴	۳۷۱۰۱۰۱۱۴	۸
۱- پروژه از نظر مکانی خارج از محدوده شهر تهران می باشد. ۲- محل اجرای پروژه در ارتفاعات کلک چال می باشد. ۳- شرایط نامساعد محیطی و مشکل حمل و مصالح به پای کار مانع از پیشرفت مناسب است.	۲۱۲۲۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۸۸	۸۷	معاونت فرهنگی اجتماعی شرکت توسعه فضاهای فرهنگی ورزشی	تپه نورالشهدا	۳۸۱۱۲۳۸۷۵	۹

مشکلات	اعتبار پروژه سال ۸۸	برآورد اولیه		سال خاتمه	سال شروع	واحد اجرایی	عنوان پروژه	شماره طبقه بندی	ردیف
		ثانویه	اولیه						
۱- نام پروژه در منطقه کتابخانه تعریف شده است. ۲- برآورد اولیه محاسبه نشده است ۳- مطالعات توجیهی نداشته است ۴- پروژه نقشه اجرایی ندارد ۵- زمین پروژه تملک نشده است ۶- بلوکه شدن اعتبار مصوب پروژه لازم به یادآوری است که در بودجه سال ۸۸ عنوان پروژه به کتابخانه تغییر یافته است	۴۷۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸۸	۸۷	منطقه ۹	سرای محله ۴ تملک احداث و تجهیز	۳۸۲۰۱۰۵۰۹	۱۰
پروژه با فضاهای سالن کشتی، بدنسازی، سالن تکواندو، آتروبیك، استخر، سونا، جکوزی و... قسمت اداری به پایان رسیده و در پشت بام مجموعه فضای مناسبی برای ورزش اسکیت با سالن بدنسازی تعبیه شده است پروژه در اسفند ماه ۱۳۸۷ افتتاح شده است ولی راه ارتباطی پشت بام بسیار نامناسب است.	۹۷۶۳	-	۲۵۰۰۰	۸۷	۸۵	منطقه ۲۱	ایجاد و توسعه اماکن و فضاهای ورزشی مجموعه استقلال	۳۸۱۱۲۰۱۲۱	۱۱
۱- پروژه دارای مطالعات توجیهی از سوی شهرداری منطقه می باشد. ۲- حجم عملیات پروژه افزایش یافته است. ۳- بعلت مشکل آب های سطحی اجرای پروژه متوقف شده است. ۴- پروژه در حد پیشرفت فیزیکی ۱۰ درصد متوقف می باشد. ۵- کارگاه پروژه تعطیل می باشد. ۶- پرابر اصلاحات دریافتی کار اجرایی مسجد به هیئت امنا مسجد واگذار شده است.	-	-	۱۴۰۰	راکد	۸۶	منطقه ۱۶ (منازلت فنی و عمرانی)	احداث مجموعه قدس	۳۸۱۱۷۰۲۱۶	۱۲

مبالغ به میلیون ریال

مشکلات	اعتبار پروژه سال ۸۸	برآورد اولیه		سال خاتمه	سال شروع	واحد اجرایی	عنوان پروژه	شماره طبقه بندی	ردیف
		ثانویه	اولیه						
۱- افزایش حجم زیر بنا از ۱۵۰۰۰ متر به ۲۵۰۰۰ متر مربع و افزایش برآورد از ۴۲ میلیارد به ۱۵۰ میلیارد ۲- تغییر نقشه و مشخصات (افزودن دو طبقه تجاری و یک طبقه رستوران و سالن همایش) ۳- افزایش قیمت (قیمت واحد کار از مترمربعی ۳۰۰ هزار ریال به ۶۰۰۰ هزار ریال افزایش یافته است) این پروژه به دلایل مذکور با تغییر برآورد مواجه شد مسأله اساسی در این پروژه این است که در بودجه سال ۸۸ مبلغ ۹۴ میلیارد ریال منظور شده است که با اعتبار سال ۸۷ جمعاً مبلغ ۱۱۴ میلیارد ریال می شود که با توجه به اعتبار ۱۵۰ میلیارد ریالی، طبیعتاً برآورد زمان خاتمه (سال ۸۸) نیز با دشواری مواجه است زیرا مبلغ ۳۶ میلیارد ریال تا ۱۵۰ میلیارد ریال جهت اتمام پروژه لازم است بنابراین حداقل زمان خاتمه سال ۸۹ می شود.	۹۴,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۸۸	۸۷	منطقه ۱۰	احداث و توسعه پارکینگ طبقاتی جیحون	۳۳۳.۲۰.۱۱۰	۱۳
۱- تغییر در نقشه و مشخصات و افزایش برآورد از ۳۶ به ۵۶ میلیارد ریال ۲- افزایش قیمت واحد کار از متر مربعی ۸۱۲۵ هزار ریال به ۱۷۵۰۰ هزار ریال ۳- تأخیر در اتمام پروژه به دلیل کمبود اعتبار (مبلغ ۶۰۰۰ میلیون ریال غیر نقدی در اصلاحیه حذف گردیده) اگر اعتبار مصوب در سال ۸۷ کلاً به صورت نقدی پرداخت می شد باز هم امکان اتمام پروژه در سال ۸۷ وجود نداشت (کمبود اعتبار) در سال ۸۸ برآورد کل پروژه مبلغ ۵۶ میلیارد ریال منظور شده در حالی که جهت سال ۸۹ مبلغی در نظر گرفته نشده است.	۲۸,۲۰۰	۵۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۸۷	۸۶	منطقه ۱۰	احداث و تجهیز اماکن ورزشی جانبازان	۳۸۱.۲۰.۱۱۰	۱۴

مبالغ به میلیون ریال

مشکلات	اعتبار پروژه ۸۸ سال	بر آورد اولیه		سال خاتمه	سال شروع	واحد اجرای	عنوان پروژه	شماره طبقه بندی	ردیف
		ثانویه	اولیه						
۱- نداشتن طرح و برنامه جامع و دراز مدت و متکی به چشم انداز و برنامه پنج ساله و اتخاذ تصمیم های مقطعی . ۲- عدم تخمین بر آورد واقعی : این پروژه در ابتدا (سال ۸۷) با مبلغ ۶۰۰۰ میلیون ریال اعتبار جهت سرپوشیده کردن آمفی تئاتر به تصویب رسید . در حین کار چون اعتبار اضافه بر نیاز واقعی بوده و مندر کمبود اماکن فرهنگی نیز مواجه بوده است، منطقه تصمیم می گیرد اعتبار مازاد را صرف احداث یک مجتمع فرهنگی در جوار پروژه عرب نماید . به همین دلیل زمین گارازی که جنب آمفی تئاتر عرب بوده از محل اعتبار خرید املاک خریداری می شود (۱۰ هزار مترمربع) و اقدام به ساخت آمفی تئاتر می شود در نتیجه در اصلاحیه اعتبار پروژه عرب به مبلغ ۲۰۲۶۲ میلیون ریال افزایش می یابد . در حال حاضر این پروژه با کد جدید برای سال ۸۸ تعریف شده است .	-	۲۰,۳۶۲	۶,۰۰۰	۸۷	۸۷	منطقه ۱۰	احداث، تکمیل و تجهیز سینما، آمفی تئاتر روباز عرب (مهتاب)	۳۸۱۰۴۰۱۱۰	۱۵
۱- افزایش هزینه واحد کار از ۴۲۷ هزار ریال به ۲۲۰۸ هزار ریال ۲- افزایش زیر بنا از ۱۰۱۵۰ متر مربع به ۱۰۶۷۲ متر مربع (۵۳۳ مترمربع افزایش زیر بنا) ۳- کاهش کل اعتبار غیر نقدی سال ۸۷ ۴- عدم تأمین اعتبار حذف شده غیر نقدی سال ۸۷ در سال ۸۸ ۵- انتقال اعتبار تکمیلی مورد نیاز به سال ۸۹ به مبلغ ۲۲,۹۰۲ هزار ریال ۶- تغییر سال خاتمه، به سال ۸۹ در صورت تأمین اعتبار و هزینه آن ۷- بالاکتیفی در تعیین رشته های ورزشی و ساختمانهایی که باید ساخته شود. ۸- بالاکتیفی پیمانکار از نظر اعتبار و قرارداد و نوع کارهایی که باید انجام دهد. ۹- عدم کنترل صحیح پروژه	۱۵,۹۸۰	۶۶,۳۱۴	۵۳,۴۱۱	۸۸	۸۱	منطقه ۵	احداث و تکمیل اماکن ورزشی، فاطمه الزهرا (س)	۳۸۱۰۲۰۳۰۵	۱۶

مبالغ به میلیون ریال

مشکلات	اعتبار پروژه سال ۸۸	بر آورد اولیه		سال خاتمه	سال شروع	واحد اجرایی	عنوان پروژه	شماره طبقه بندی	ردیف
		ثانویه	اولیه						
۱ - کاهش اعتبار غیر نقدی سال ۸۷ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ هزار ریال ۲ - افزایش قیمت واحد کار از ۳۹۸۷ هزار ریال به ۷۰۰۰ هزار ریال و افزایش ۱۰۰ درصدی بر آورد هزینه ۳ - تغییر سال خاتمه از ۸۷ به سال ۱۳۸۹ در صورت تأمین اعتبار و هزینه آن	۲۳,۹۷۰	۶۵,۸۰۰	۳۷,۴۷۵	۸۸	۸۶	منطقه ۵	طراحی، احداث، تکمیل و تجهیز ساختمان اداری، ساختمان مرکزی منطقه ۵	۳۷۱۰۱۰۶۰۵	۱۷
۱ - افزایش قیمت واحد کار از ۷۳۶۸ هزار ریال به ۹۹۸۳ هزار ریال ۲ - افزایش هزینه پروژه از ۱۴,۰۰۰ میلیون ریال به ۲۰۰,۱۷۰ میلیون ریال ۳ - وضعیت پروژه از نظر زیر بنا و هزینه انجام شده بلا تکلیف است ۴ - اجرای دو پروژه با بهره برداری متفاوت در یک پروژه	۲۵۰,۰۰۰	۱۸۹,۶۷۷	۱۴۰,۰۰۰	۸۹	۸۳	منطقه ۷	ساختمان مرکزی و فرهنگسرای مدرسه	۳۷۱۰۱۰۱۰۷	۱۸
۱ - عدم بررسی و مطالعه دقیق قبل از اجراء ۲ - مخالفت شورای عالی ترافیک ۳ - این پروژه علیرغم بر آورد اولیه و تهیه نقشه ها، اجرایی به دلیل عدم موافقت شورای عالی ترافیک و راهنمایی و رانندگی، اجرای پروژه را در همان بدو امر متوقف و اعتبار آن حذف شده است.	-	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۸۷	۸۷	منطقه ۱۶	بازیرانی اماکن و معابر گشت گاه خیابان صابونیان	۳۳۱۲۱۰۲۱۶	۱۹
۱ - عدم بررسی و مطالعه دقیق قبل از اجرا ۲ - در خصوص احداث پارکینگ طبقاتی در گشتگاه مدائن با عنایت به مخالفت شورای عالی ترافیک کل پروژه حذف گردید. ۳ - عدم موافقت با انسداد مسیر	-	تغییر یافته	۵۰,۰۰۰	۸۸	۸۷	منطقه ۱۶	تملک، طراحی، احداث گشت گاه مدائن	۳۳۳۰۲۰۱۱۶	۲۰