



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

۸۸/۷/۱۲

شماره

۱۶۰/۱۳۰۳/۱۰۱۲۳

پیوست

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « چگونگی طراحی و مدیریت بهره‌برداری از فضاهای فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تهران » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای احمد مسجد جامعی، ۲- آقای مرتضی طلایی، ۳- خانم معصومه آباد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۱۴ به تاریخ ۸۸/۱/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و هشتاد و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین‌ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و هشتاد و نهمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۶۲ به تاریخ ۸۸/۲/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اتفاق اعضای شورای اسلامی تهران در روز یکشنبه سیزدهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۲۷۳ به تاریخ ۸۸/۲/۱۶ جهت بررسی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۰۱۶ به تاریخ ۸۸/۲/۲۹ بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور یکصد و نود و هشتمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۷۰۶ به تاریخ ۸۸/۳/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه دوازدهم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با عنایت به لزوم اصلاحات در متن گزارش آن کمیسیون مقرر شد، طرح مزبور مجدداً جهت اصلاح و تکمیل و بررسی نهایی به آن کمیسیون عودت شود. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۰۷۴ به تاریخ ۸۸/۳/۱۹ جهت بررسی مجدد به آن کمیسیون ارجاع و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

« چگونگی طراحی و مدیریت بهره‌برداری از فضاهای فرهنگی، اجتماعی و

ورزشی شهرداری تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن به همراه ضمیمه (شاخصه‌ها))

مصوب دویست و بیستمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

منعقد به تاریخ سه‌شنبه بیست و چهارم

شهریورماه سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۲۰/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

مساده واحده :

با عنایت به ضرورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در کلیه ساخت و سازهای شهرداری تهران در ایجاد اماکن ورزشی - فرهنگی برای عموم شهروندان تهرانی و ساختمان‌های اداری مربوط و با استناد به بند دوم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات قانونی بعدی آن و هم‌چنین در راستای اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله جمهوری اسلامی ایران و در اجرای مفاد مصوبه «الزام شهرداری تهران به انجام مطالعات توجیه، فنی، اقتصادی، زیست‌محیطی، فرهنگی و اجتماعی و ارائه برنامه زمان‌بندی برای کلیه طرح‌ها و پروژه‌های شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۴/۱۰۳۵۹ به تاریخ ۸۶/۶/۲۰، شهرداری تهران موظف است به منظور رعایت دقیق ضوابط و مقررات موضوعه و استانداردهای لازم اعم از امکان‌سنجی و نیاز سنجی و اعمال مدیریت صحیح در طراحی و اجرای مهندسی فضاها و اماکن فرهنگی و نیز بهره‌برداری از فضاهای فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و تجهیزات و امکانات مورد نیاز متناسب با موضوع و نوع بهره‌برداری از این فضاها و اماکن و استاندارد نیروی انسانی مورد نیاز در زمان بهره‌برداری و سایر موارد مربوط، با بهره‌برداری کامل از منابع و ظرفیت‌های موجود حداکثر ظرف مدت سه‌ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با رعایت مراحل و شاخص‌هایی که پیوست این مصوبه می‌باشد نسبت به ارائه برنامه اجرایی مدیریت نیاز سنجی و تناسب میان طراحی فضا با نیاز و شیوه بهره‌برداری از این فضاهای مزبور اقدام نماید.

تبصره :

به منظور نظارت بر حسن اجرای مصوبه کمیته‌ای متشکل از اعضای ذیل تشکیل می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

الف - یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به پیشنهاد کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و

زیست‌شهری و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

ب - معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران

ج - رئیس سازمان فرهنگی، هنری شهرداری تهران

د - رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران

ه - مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی

و - یک نفر متخصص معماری و شهرسازی به پیشنهاد کمیسیون توسعه و عمران شهری و

تصویب شورای اسلامی شهر تهران

ز - دو نفر متخصص امور فرهنگی و هنری به پیشنهاد کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری

و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

وظایف کمیته مزبور به شرح ذیل است:

۱ - مسئولیت اعلام نظر در خصوص نیازسنجی، بررسی مطالعات، طراحی، ساخت، تهیه و نصب

تجهیزات و بهره‌برداری از اماکن فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

۲ - اعلام نظر در خصوص ساختار اداری و الگوی به کارگیری نیروی انسانی در مرحله بهره‌برداری

از اماکن و فضاهای موضوع این مصوبه م/۰ ۲۷۰۵



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

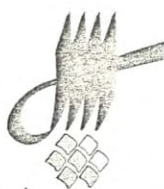
شاخصه ها :

- ۱- تهیه فهرست کلیه فعالیت ها و خدمات ارائه شده به تفکیک فضاها و اماکن فرهنگی، هنری، ورزشی و اجتماعی در حال بهره برداری در شهرداری تهران.
- ۲- تهیه و تدوین آیین نامه بهره برداری از فضاهای فرهنگی، هنری، ورزشی و اجتماعی همزمان با مطالعه و طراحی پروژه حاوی :
 - الف - آمایش اماکن فرهنگی، هنری، فرهنگی و اجتماعی
 - ب - استانداردسازی فضاها
 - ج - طراحی استانداردها
 - د - اجرای استانداردها
- کلیه اماکنی که شهرداری ها یا بخش خصوصی اقدام به ساخت می نماید باید مطابق با آمایش و استانداردها باشد.
- ۳- برنامه نظارت و ارزشیابی کیفی خدمات ارائه شده در فضاها.
- ۴- تبیین اهداف کمی و کیفی ساخت و تاسیس فضاها.
- ۵- تبیین برنامه های فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی متناسب با نیاز شهروندان محله، ناحیه و منطقه.
- ۶- سطح بندی فضاها در مقیاس کلان شهری، منطقه ای و محله ای.
- ۷- پیش بینی ساختار اداری، پست سازمانی و الگوی به کارگیری نیروی انسانی در فضاها.
- ۸- همکاری با انجمن ها و مجامع علمی در طراحی، بهره برداری و مدیریت فضاهای فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی.
- ۹- شرکت های مشاور، پیمانکار و ناظر در حوزه فضاهای فرهنگی، هنری و ورزشی موظف اند در تمام مراحل مطالعه، طراحی، ساخت و نصب تجهیزات از نیروهای متخصص در امر معماری فرهنگی، هنری و نیز نیروهای متخصص فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی استفاده نمایند. این الزام می بایست در قراردادهای شهرداری با شرکت های یاد شده قید گردد.
- ۱۰- شرکت های طرف قرارداد در شهرداری موظف اند در مرحله بهره برداری از تجهیزات اماکن فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و هنری از مشاوره متخصصین امور فرهنگی، هنری و ورزشی

استفاده نمایند. ۲۷۰۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۲۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۲۸۳/۲

گردش کار تصویب

طرح « اصلاحیه تبصره ذیل ماده واحده مصوبه چگونگی طراحی و مدیریت بهره‌برداری از فضاهای فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تهران » که با امضای بیست نفر از اعضای شورا شامل آقایان و خانم‌ها: ۱- ولی‌الله شجاع‌پوریان، ۲- حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالمقیم ناصحی، ۳- محمد سالاری، ۴- غلامرضا انصاری، ۵- علی صابری، ۶- اقبال شاکری، ۷- احمد دنیامالی، ۸- حسین رضازاده، ۹- محمد مهدی تندگویان، ۱۰- الهه راستگو، ۱۱- معصومه آباد، ۱۲- فاطمه دانشور، ۱۳- عباس جدیدی، ۱۴- احمد مسجدجامعی، ۱۵- محمد حقانی، ۱۶- دکتر عباس شیبانی، ۱۷- رحمت‌اله حافظی، ۱۸- هادی ساعی، ۱۹- محسن پیرهادی و ۲۰- مرتضی طلایی با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۲۷۴ مورخ ۹۵/۲/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۵/۳/۴ منعقد شد اعلام وصول شده است. یک‌فوریت طرح مزبور در دویست و شصت و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۵/۳/۹ با کسب (هفده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۶۱۴ مورخ ۹۵/۳/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۱۶۳ مورخ ۹۵/۴/۲۱ بررسی طرح مزبور در دستور دویست و هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در تاریخ سه‌شنبه بیست و ششم مردادماه سال ۱۳۹۵ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید.

به تصویب رسید. / م ۱۷۳/۹۵۴۷۹۶