جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۷/۱۶

شماره ۱۶۰/۱۳۱۲/۱۰۳۹۹

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۷۲۸۱ به تاریخ ۸۸/۶/۲۴ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « تعیین سیاست‌های اقتصادی ، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی » تصویبی در دویست و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ به تاریخ ۸۸/۶/۱۰ که به شماره ۱۶۰/۹۱۱۱ به تاریخ ۸۸/۶/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۱۱۱ به تاریخ ۸۸/۷/۷ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۸۱۸ به تاریخ ۸۸/۷/۷ بررسی اعتراض مزبور در ردیف اول دستور دویست و بیست و چهارمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۸۴۱ به تاریخ ۸۸/۷/۷ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوازدهم مهر ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. /م ۱۱۷/۲۷۱۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۷/۱۶

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

۲ـ شهردار محترم تهران جهت استحضار .

۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

۵ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.

۶ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۷ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۱۷).

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۷۲۸۱ به تاریخ ۸۸/۶/۲٤ فرمانداری تهران به متن مصوبه « تعیین سیاست‌های اقتصادی ، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی » تصویبی در دویست و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ ـ ابلاغی به شماره ۱٦۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ به تاریخ ۸۸/٦/۱۰ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه دوازدهم مهر ماه
سال ۱۳۸۸
(۸۷/۳/۲۲۴/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

مـاده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۷۲۸۱ به تاریخ ۸۸/۶/۲۴ فرمانداری تهران به متن مصوبه « تعیین سیاست‌های اقتصادی ، جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی » تصویبی در دویست و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ به تاریخ ۸۸/۶/۱۰ " موارد ذیل را اشعار می‌دارد:

الف : در پاسخ به بند (یک) اعتراضیه متن ماده اول مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

مـاده یکم (۱) :

با عنایت به مفاد ماده یکصد و شصت و ششم (۱۶۶) قانون برنامه سوم توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی ، تنفیذی در ماده یکصد و پانزدهم قانون برنامه چهارم توسعه و بند پنجم تصویب‌نامه هیأت وزیران مصوب ۸۴/۵/۸ و مفاد بندهای (۱۳-۲) و (۱۴-۲) از سند طرح جامع و مفاد بندهای دوم، چهارم، پنجم و ششم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات قانونی بعدی آن، شهرداری تهران موظف است ضمن تعیین یکی از واحدهای اجرایی موجود در تشکیلات سازمان خود (بدون هر گونه توسعه تشکیلات) به عنوان مدیریت بافت تاریخی شهر تهران در چارچوب مفاد آیین‌نامه اجرایی مصوب ۸۴/۵/۸ هیئت‌وزیران و مستند به بند (ج) ماده یکصد و شصت و ششم (۱۶۶) برنامه سوم توسعه تنفیذی در برنامه چهارم توسعه و به منظور حفظ و احیای فضاهای تاریخی موجود و جلب مشارکت مالکین اماکن یاد شده توسط سازمان مذکور با مشارکت و همکاری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و سایر مراجع ذیربط نسبت به ایجاد انگیزه‌های اجتماعی و اقتصادی در استفاده بهینه از فضاها و اماکن تاریخی موصوف و نیز اعمال نظارت مناسب بر نحوه استفاده از اماکن تاریخی یاد شده در چارچوب دستورالعمل مشخص که به تأیید کمیته اجرایی موضوع ماده دوم (۲) مصوبه « چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی بافت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر تهران » تصویبی در یکصد و سی و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۱۳۸۴/۱/۱۶ ـ ابلاغی به شماره

۱۶۰/۶۱۸/۱۸۶۰ به تاریخ ۱۳۸۴/۲/۷ خواهد رسید. با لحاظ موارد ذیل حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید.

ب: در پاسخ به بند دو اعتراضیه ردیف چهارم ماده اول مصوبه مزبور به شرح ذیل اصلاح می‌شود :

چهار (۴):

ایجاد انگیزه در جذب مشارکت بخش خصوصی در احیاء و مرمت فضاها و اماکن تاریخی موصوف تا زمان استفاده و بهره‌برداری متناسب با بندهای یکم، دوم، سوم ماده واحده این مصوبه و دریافت یک درصد (۱٪) مأخذ فعلی عوارض کاربری و سایر عوارض مرتبط.

ج: در پاسخ به بند سوم اعتراضیه یادشده لازم به توضیح‌است که مفاد ردیف پنجم ماده یکم مصوبه مذکور صرفاً جهت کمک به سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و بمنظور تسریع در اعمال ضوابط و مقررات موضوعه در اماکن تاریخی ارزشمند ولیکن ثبت نشده فعلی می‌باشد و ارتباطی به مفاد ماده سوم از آیین‌نامه اجرایی مصوب هیأت وزیران ندارد . بدیهی است موضوع ماده سوم آیین‌نامه مذکور در لایحه بودجه سنواتی شهرداری تهران در زمان مقرر پی‌گیری خواهد شد.

د: در خصوص بند چهارم اعتراضیه ، باعنایت به‌اینکه مفاد ردیف‌های ششم و هفتم ماده یکم مصوبه مذکور در کمیته اجرایی موضوع ماده دوم مصوبه « چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی بافت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر تهران » تصویبی به تاریخ ۸۴/۱/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران مورد بررسی قرار خواهدگرفت ، ابلاغ ردیف ششم یادشده به شهرداری تهران صرفاً بعنوان مسئول کمیته مورد نظر بوده و باعنایت به تأکید بند موصوف مبنی بر همکاری با سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و رعایت قوانین و مقررات موضوعه هرگونه جمع‌بندی در خصوص مفاد این بند خارج از ضوابط و مقررات موضوعه مورد نظر این مصوبه نخواهد بود . معهذا بمنظور تاکید بر رعایت مفاد بند اعتراضیه یاد شده ردیف ششم از ماده اول مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می شود .

شش (۶):

تعیین ضوابط فنی بازدارنده به منظور حفظ آثار تاریخی شناسایی شده و ثبت نشده تا زمان طی مراحل ثبت ابنیه تاریخی مذکور و همچنین بازنگری در تعیین ضوابط جاری تعیین حریم اماکن تاریخی ثبت شده با همکاری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران و در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه با رعایت حقوق مالک یا مالکین

املاک محور و نیز با لحاظ امکان استفاده از تسهیلات تشویقی موضوع این مصوبه حداکثر ظرف مدت یک سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه و اعلام به مراجع ذیربط جهت طی مراحل قانونی .

هـ: درخصوص بند هفتم اعتراضیه لازم به توضیح می داند منظور از طرح های ویژه مداخله طرح های موضعی و موضوعی مرتبط با موضوع هر پروژه عمرانی مربوط به این مصوبه می باشد که بدلیل تفاوت های موجود در شرایط هر پروژه عمرانی ، بعنوان طرح ویژه مداخله در طرح های جامع و تفصیلی قلمداد شده است./م ۲۷۱۴