جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۰/۲۰
شماره ۱۶۰/۱۳۴۷/۱۵۳۷۱
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « دستورالعمل اجرا و نحوه واگذاری پروژه‌های عمرانی به پیمانکاران در شهرداری تهران » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱ـ آقای رسول خادم ، ۲ـ آقای حمزه شکیب و ۳ـ خانم پروین احمدی‌نژاد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۸۳۴ به تاریخ ۸۸/۵/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و دهمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیستم مردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف سوم دستور دویست و دهمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۶۸۵۰ به تاریخ ۸۸/۵/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیستم خردادماه ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری(سیزده نفر) را احراز نمود.

فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۱۷۸ به تاریخ ۸۸/۵/۲۵ جهت بررسی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون بررسی طرح مزبور در ردیف اول دستور دویست و بیست و یکمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۰۸۷ به تاریخ ۸۸/۶/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد طرح مزبور مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش آن کمیسیون و هم‌چنین گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری با عنایت به لزوم بررسی جامع طرح مزبور مقرر شد مجدداً به آن کمیسیون ارجاع و ضمن تشکیل کمیسیون تلفیق شامل رئیس شورای اسلامی شهر تهران و روسای محترم کمیسیون‌های سه‌گانه و اصلی شورا در این خصوص بررسی و گزارش تهیه و ارائه شود. لذا مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۹۷۴ به تاریخ ۸۸/۷/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۰/۲۰

شماره ۱۶۰/۱۳۴۷/۱۵۳۷۱

پیوست

گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۰۷۹ به تاریخ ۸۸/۷/۱۲ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و بیست و چهارمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۹۸۴۱ به تاریخ ۸۸/۷/۷ و متعاقباً ادامه بررسی آن در ردیف دوم دستور دویست و بیست و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۰۲۶۹ به تاریخ ۸۸/۷/۱۴ و متعاقباً ادامه بررسی آن در ردیف دوم دستور دویست و سی و دومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۱۳۸۱ به تاریخ ۸۸/۸/۵ و بررسی نهایی آن در ردیف سوم دستور دویست و سی و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۱۶۳ به تاریخ ۸۸/۸/۱۹ قرار گرفته و در جلسات مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران و به صورت رسمی و در محل تالار شورا و به ترتیب در تاریخ‌های یکشنبه دوازدهم و یکشنبه نوزدهم مهر و یکشنبه دهم و یکشنبه بیست و چهارم آبان‌ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون تلفیق به شماره ۱۶۰/۱۰۰۷۹ به تاریخ ۸۸/۷/۱۲ و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.م/ ۱۵۱/۳۷۵۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۰/۲۱

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.

۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۵ ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

۶ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۷ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۵۱) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" دستورالعمل و تعیین ضوابط اجرایی نحوه واگذاری پروژه‌های عمرانی به پیمانکاران و چگونگی اجرای آن‌ها"

«مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره ذیل آن »

مصوب دویست و بیست و چهارمین ــ و دویست و بیست و ششمین ــ و دویست و سی و دومین ــ و دویست و سی و ششمین جلسات رسمی ــ علنی ــ فوق‌العاده شــورای اسلامی شهــر تهــران (دوره سوم) منعقده به ترتیب به تاریخ‌های دوازدهم و نوزدهم مهرماه و دهم و بیست و چهارم آبان ماه سال ۱۳۸۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده واحده

در راستای تحقق مفاد بند «ف» از مصوبه «تعیین سیاست‌های تنظیم بودجه سال ۱۳۸۸ شهرداری تهران» تصویبی در یکصد و چهل و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۷۸/۸/۱۴ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۶۹/۱۳۹۹۴ به تاریخ ۸۷/۸/۲۵ و بمنظور اجرای بهینه پروژه‌های مصوب عمرانی و جلوگیری از اتلاف منابع در اثر انحصاری بودن عوامل اجرایی، طولانی بودن زمان اجرا، اعمال ضمانت‌های کمی و کیفی انجام کار، سازماندهی امور اجرایی و بطور کلی ضرورت نظام‌مندی در انتخاب پیمانکاران صاحب صلاحیت جهت واگذاری امور پروژه‌ها در قالب پیمان، شهرداری تهران موظف است از زمان ابلاغ این مصوبه در چارچوب مفاد مصوبه برنامه ۵ ساله شهرداری تهران ـ تصویبی در یکصد و نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۳/۱۳۲۸۱ به تاریخ ۸۸/۹/۱۱ و آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و سایر قوانین و مقررات موضوعه در واگذاری پروژه‌های عمرانی به پیمانکاران با رعایت دقیق موارد به شرح ذیل اقدام نماید :

الف ـ برآورد نمودن حجم کار، اقلام و واحدهای هزینه و مدت زمان اجرا در زمان ارائه برنامه عملیاتی سالیانه پروژه‌های عمرانی به شورای اسلامی شهر تهران جهت تصویب.

ب ـ مشخصات فنی، اعتبارات و زمانبندی اجرای پروژه‌ها تا پایان مراحل اجرای پروژه‌های مصوب شورای اسلامی شهر تهران صرفاً در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه به‌ویژه مواد (۲۸) و (۳۶) آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران بوده و هرگونه تغییر مازاد بر اختیارات قانونی موجود می‌باید در قالب لوایح اصلاحیه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و تصویب گردد.

تبصره یکم (۱):

تعریف و اجرای پروژه‌های جدید به استثنای پروژه‌های اضطراری موضوع اعتبارات پیش‌بینی نشده در اختیار شهردار تهران بدون تصویب شورا تخلف محسوب می‌شود.

تبصره دوم (۲):

به منظور تسهیل و تسریع در اجرای کار پروژه‌های موصوف، اصلاحات بودجه‌ای و فنی جزئی مورد نظر بند (ب) این مصوبه، کمیته تخصیص موضوع تبصره سوم ذیل ماده واحده مصوبه « بودجه مصوب سال ۸۸ شهرداری تهران » که با حضور رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران می‌شود، می‌تواند نسبت به بررسی و تأیید پیشنهادات اصلاحی واحدهای اجرایی مربوط پیش از اعلام اصلاحیه بودجه شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ج ـ کلیه پروژه‌ها باید با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه به ویژه آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار شود. کلیه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران نیز موظفند در قالب آیین‌نامه مالی و معاملاتی مرتبط عمل نمایند.

تبصره :

سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری مجاز به ایفای نقش واسطه‌گری در واگذاری پروژه‌ها نیستند و دریافت هر گونه حق‌العمل بابت واگذاری پروژه‌ها به پیمانکاران توسط آنان ممنوع است.

د ـ پیمانکار طرف قرارداد شهرداری از هر جهت نسبت به پروژه مسئولیت داشته و موظف به اجرای مقررات و مفاد قرارداد منعقده می‌باشد و حق واگذاری اجرای پروژه آن را به صورت یکجا به پیمانکار دیگر ندارد.

هـ ـ شهرداری تهران موظف است در چارچوب مفاد مصوبه برنامه پنج ساله شهرداری تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۳/۱۳۲۸۱ به تاریخ ۸۸/۹/۱۱ پروژه‌هایی را که بیش از یک سال زمان اجرا لازم دارند مشخص نموده و کل اعتبار مورد نیاز پروژه از آغاز تا پایان را برآورد و طبق ضوابط فوق‌الاشاره یک‌جا به پیمانکار واگذار نماید و زمان و اعتبار لازم برای آن را به صورت سالانه مشخص نماید. مانده اعتبار مورد نیاز هر پروژه را به عنوان اعتبارات دارای اولویت در بودجه سال بعد پیشنهاد و لحاظ نماید.

و ـ شهرداری موظف است در راستای انجام فعالیت‌های خود از پیمانکاران واجد صلاحیت دارای رتبه‌بندی از مراجع رسمی و در غیر این‌صورت پیمانکارانی که صلاحیت آنان در شورای فنی شهرداری تأیید شده باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه دعوت به عمل آورد و انعقاد قرارداد با پیمانکاران فاقد رتبه‌بندی و فاقد تأییدیه از شورای فنی شهرداری ممنوع است.

تبصره یکم (۱):

در انتخاب پیمانکار بررسی توانایی فنی و مالی وی جهت اجرای موضوع پیمان، قبل از برگزاری مناقصه ضروری است.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است به هنگام انعقاد و در طول اجرای قرارداد شرایط عمومی و اختصاصی پیمان را طبق قوانین و مقررات موضوعه به طور کامل رعایت نماید.

تبصره سوم (۳):

پرداخت پیش‌پرداخت بیش از مبلغ تعیین شده مقرر در قوانین و مقررات موضوعه به پیمانکار از سوی شهرداری ممنوع است.

تبصره چهارم (٤) :

شهرداری موظف به اخذ ضمانت‌نامه معتبر از پیمانکار می‌باشد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است فهرست کاملی از پیمانکاران طرف قرارداد را با مشخصات و مبلغ قراردادهای آنها ثبت و ظرفیت ارجاع کار (تعداد و مبلغ کار مجاز) آنها در هنگام انتخاب را رعایت نماید.

ز ـ شهرداری تهران موظف است گزارش وضعیت قراردادها و سایر مشخصات پیمانکاران را هر سه ماه یک‌بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ح ـ واگذاری پروژه‌های مطالعاتی ـ پژوهشی حوزه فنی و عمرانی به مشاوران با رعایت ضوابط قانونی و اخذ تأیید کمیسیون تحقیق و توسعه شورای بازنگری می‌باید انجام پذیرد.

ط ـ واگذاری پروژه های مطالعاتی کاربردی مربوط به پروژه‌ها به مشاوران با رعایت ضوابط قانونی صورت خواهد گرفت.

ی ـ استفاده از عامل چهارم در پروژه‌های مطالعاتی اجرایی شهرداری تهران در حوزه‌های عمرانی، فرهنگی، اجتماعی، شهرسازی می‌باید با رعایت ضوابط قانونی صورت پذیرد.

ک ـ تخصیص اعتبارات عمرانی و جاری بر مبنای پیشرفت کار و نیاز پروژه و مواد هزینه، بر اساس شرایط و اولویت‌ها در چارچوب مصوبات کمیته تخصیص شهرداری تهران و صرفاً با تأیید مشترک شورای عالی فنی شهرداری تهران ـ و کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران و در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه مجاز می‌باشد. / م ۲۷۵۱