



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۹/۱۸
۱۶۰/۱۳۳۷/۱۳۶۳۶

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « پیشنهاد تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در شهر تهران در سال ۱۳۸۹ به دولت و مجلس شورای اسلامی » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای حمزه شکیب، ۲- خانم پروین احمدی‌نژاد و ۳- آقای رسول خادم با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۹۴۷ به تاریخ ۸۸/۸/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و ششمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و چهارم آبان‌ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و سی و هفتمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۴ به تاریخ ۸۸/۸/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اتفاق اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم آبان‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۹۸۹ به تاریخ ۸۸/۹/۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۰۵۳ به تاریخ ۸۸/۹/۳ بررسی طرح مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و سی و نهمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۷۷۹ به تاریخ ۸۸/۹/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سوم آذرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵ / ۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

۸۸/۹/۱۸

۱۶۰/۱۳۳۷/۱۳۶۳۶

تاریخ

شماره

پیوست

مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن و جداول مربوط اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. ۱۳۸۴/۱۱/۱۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۸/۹/۱۱

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۷۱).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

"پیشنهاد تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده در
شهر تهران در سال ۱۳۸۹ به دولت و مجلس شورای اسلامی"

«مشمول بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن و جداول مربوط»

مصوب دویست و سی و نهمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه سوم آذر ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۳۹/۴)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

با استناد به مفاد بند پنجم از اهداف سند چشم‌انداز شهر تهران و مفاد بند (۱۴-۳) از سند طرح جامع شهر تهران و مفاد بندهای دوم، چهارم، پنجم و بیست و سوم از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن و در اجرای مفاد ماده سی‌ام (۳۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی کشور به ویژه بند ششم از بند «ب» ماده مزبور مبنی بر تکلیف دولت به بازسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی ابنیه موجود در مقابل زلزله با استفاده از منابع داخلی و خارجی حداکثر ظرف مدت ده سال و با توجه به جلسات مشترک شهرداری تهران و وزارت مسکن و برآورد مشترک حاصله به میزان یکصد میلیارد ریال جهت احیاء و نوسازی هر هکتار بافت فرسوده در شهر تهران، به منظور احیاء و نوسازی بیست هزار واحد مسکونی واقع در بافت فرسوده که بنا بر اعلام شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در شهر تهران معادل (۳۲۸۴) هکتار می‌باشد، به دولت و مجلس شورای اسلامی پیشنهاد می‌نماید نسبت به تأمین بودجه احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران در سال ۱۳۸۹ معادل (۵۹۸۱/۵) میلیارد ریال در چارچوب جداول پیوست اقدام نمایند. مابقی هزینه‌های مربوط از منابع مالی شهرداری تهران در بودجه سال ۱۳۸۹ شهرداری تهران لحاظ خواهد شد.

تبصره :

با عنایت به تأخیر حاصله در تأمین منابع مالی در احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران، بر اساس بند ششم ماده سی‌ام (۳۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی کشور پیشنهاد می‌شود دولت نسبت به تعیین ردیف اعتباری مشخص در شش سال باقیمانده تا پایان برنامه پنجم از سال ۱۳۸۹ در لایحه بودجه اقدام نماید. م/۲۷۳۴

مبلغ مورد نیاز جهت تحقق برنامه نوسازی بافت فرسوده شهرستان در سال ۸۹

ارقام به میلیارد ریال

منابع	روشها		مداخله مستقیم - ۲۰٪		نوسازی مودمی (۸۰٪)		جمع		منابع تهیه طرح و مطالعات											
منابع	تملك		هزینه صدور پروانه ساخت	ودیعه مسكن		وام مسكن		تسهيلات (هكتار)	اجرای		هزینه های تسهیل گری دفاتر خدمات محلی	جمع هزینه								
	واحد های تجاری	اراضی ذخیره نوسازی		تعداد	هزینه	تعداد	هزینه		مساحت (هكتار)	هزینه										
۳۳	۳۰	۱,۳۶۶	۲۱۱	۵,۲۷۶	۱,۳۶۶	۳۰	۱۲	۲۰	۳۷۷	-	۱۳۲	۱,۲۰۰	۲۴۰	۵,۰۳۱	۷۵۵	۵۰	۲۸	۸۴۷	-	۳,۶۱۳
۲۱	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۱۳۳	۲۱۵	۳۹۳	۴,۳۰۰	۸۶۰	۱۴,۹۶۹	۲,۲۴۵	۱۵۰	-	۶۶	۱۰۰	۴,۰۵۰
۳۳	۳۰	۱,۳۶۶	۲۱۱	۵,۲۷۶	۱,۳۶۶	۳۰	۱۲	۲۰	۳۷۷	-	۱۳۲	۱,۲۰۰	۲۴۰	۵,۰۳۱	۷۵۵	۵۰	۲۸	۹۱۳	۱۰۰	۷,۶۶۳

سهم دولت و شهرداری از منابع مورد نیاز هست محقق برنامه نوسازی بافت فرسوده تهران در سال ۸۹
 ارقام به میلیارد ریال

ردیف بودجه	هزینه / تأمین		هزینه صدور پروانه ساخت		ودینه مسکن	وام مسکن		هزینه احداث معابر، شوارع و زیر ساخت ها	هزینه های تسهیل گری دفاتر خدمات محلی	جمع هزینه
	هزینه	تأمین	تخفیف تجاری	تخفیف پروانه های مسکونی		اصل مبلغ تسهیلات	یارانه تسهیلات			
بودجه دولت	۱۶/۵	۶۸۳	۰	۵۲۵	۱,۱۰۰	۳,۰۰۰	۲۰۰	۴۵۲	۰	۵,۹۸۱/۵
منابع شهرداری	۱۶/۵	۶۸۳	۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۴۵۶	۱۰۰	۱,۶۸۱/۵
جمع	۳۳	۱,۳۶۶	۲۱۵	۵۲۵	۱,۱۰۰	۳,۰۰۰	۲۰۰	۹۱۳	۱۰۰	۷,۶۶۳