جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۱۲
شماره ۱۶۰/۱۳۳۰/۱۳۳۴۲
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۸۱۰/۵۰۴۶۷۹ به تاریخ ۸۸/۷/۱۳ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « تشویق مالی مالکین و سرمایه‌گذاران در تجمیع و نوسازی پلاک‌ها و واحدهای واقع در بافت فرسوده » که با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۲۰۵ به تاریخ ۸۸/۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ چهاردهم مهر ماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است، بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و بیست و هفتمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۵۷۴ به تاریخ ۸۸/۷/۲۰ قرار گرفته ودر جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و یکم مهرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) را احراز نمود فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۲۰۵ به تاریخ ۸۸/۸/۴ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۱۶۹۲ به تاریخ ۸۸/۸/۱۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و چهلمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۹۷۷ به تاریخ ۸۸/۹/۳ قرار گرفته و در

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۹/۱۲

شماره ۱۶۰/۱۳۳۰/۱۳۳۴۲

پیوست

جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هشتم آذرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.م/م ۱۹۲/۲۷۳۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۹/۱۰

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
۷ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۹۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

۰۰۰۰۰۳۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" تشویق مالی مالکین و سرمایه‌گذاران در تجمیع و نوسازی پلاک‌ها و واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده "

«مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره‌ی ذیل آن »

مصوب دویست و چهلمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هشتم آذرماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۴۰/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

مـاده واحده :

در راستای اجرای بندهای (م) و (ط) مصوبه « ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیاء بافت‌های فرسوده شهر تهران » ـ تصویبی در سی و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ شورای اسلامی شهر تهران و ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده چهل و ششم (۴۶) آیین‌نامه اجرایی آن، شهرداری تهران موظف است نسبت به صدور پروانه ساختمان‌های مسکونی بدون اخذ هرگونه عوارض (زیربنا، پیش‌آمدگی، تراکم، ایمنی، حق مشرفیت) در مناطق هفت (۷) تا بیست (۲۰) شهر تهران و بدون دریافت هشتاد درصد (۸۰٪) عوارض مذکور بر مبنای مأخذ مصوب، در مناطق یک (۱) تا شش (۶) و بیست و یک (۲۱) و بیست و دو (۲۲) شهر تهران و هم‌چنین پروانه ساختمان‌های تجاری ـ اداری و صنعتی که در بافت‌های فرسوده بوده و جزء راسته‌های تجاری مطابق ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی نمی‌باشند، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) مأخذ مصوب، در خصوص ساخت و سازهای واقع در بافت فرسوده منوط به این‌که طرح ویژه منظر بافت فرسوده آن‌ها در مقیاس عملکرد محلی و بلوک شهری و یا در قالب طرح‌هایی مشخص در چارچوب ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی تهیه گردیده باشد در کلیه مناطق شهرداری تهران در خصوص ساخت و سازهای واقع در بافت‌های فرسوده مطابق مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری کشور اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

کلیه پروژه‌های واقع در بافت فرسوده و اراضی ذخیره مصوب طرح جامع که احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده را در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه در شهر تهران مد نظر داشته و در بودجه مصوب شهرداری تهران (سازمان نوسازی) قرار دارد مشمول مفاد این مصوبه خواهند بود.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است تخفیف‌های مندرج در مفاد ماده واحده این مصوبه را به عنوان آورده‌ی شهرداری تهران در لوایح بودجه سنواتی خود منظور نموده و با استناد به مواد (۱۶) و

(۲۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده (۴۶) آیین‌نامه اجرایی آن جهت دریافت معادل آن از دولت در قالب مطالبات سالیانه شهرداری تهران اقدام نماید.

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای مفاد این مصوبه کلیه درآمدهای ناشی از دریافت مطالبات شهرداری تهران از دولت را در حساب درآمدی خاصی واریز و از آن صرفاً در پروژه‌های نوسازی و احیاء بافت‌های فرسوده در شهر تهران استفاده نماید.

تبصره چهارم (٤) :

مفاد این مصوبه شامل واحدهای فرسوده خارج از بافت‌های فرسوده نخواهد بود.

تبصره پنجم (۵):

کلیه مقررات و ضوابط مندرج در سایر مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که در شرایط حاضر ملاک عمل شهرداری تهران می‌باشد و با مفاد این مصوبه مغایر می‌باشد از تاریخ ابلاغ این مصوبه لغو و کان‌لم یکن می‌باشد.

تبصره ششم (۶):

تسهیلات تشویقی موضوع این مصوبه صرفاً شامل بخشی از بافت‌های فرسوده می‌باشد که بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به عنوان بافت فرسوده شناخته شده‌اند و در موارد مشترک شامل بخش‌هایی که در بافت فرسوده مصوب قرار نگرفته‌اند نمی شود. /م ۲۷۳۸