



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۱۱/۶

۱۶۰/۱۳۶۳/۱۶۵۸۷

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۴۵۷۸۶۲ به تاریخ ۸۸/۶/۲۵ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «دستورالعمل رعایت استانداردهای مدیریت مصرف بهینه آب در تأسیسات داخلی ساختمانها و رعایت توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای ساختمانی تا ابتدای معابر در ساخت و سازهای جدید» که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۹۲۸۳ به تاریخ ۸۸/۶/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و بیست و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه پنجم مهرماه سال ۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۲۸۳ به تاریخ ۸۸/۷/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۳۳۱ به تاریخ ۸۸/۹/۱۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور دویست و چهل و چهارمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۸۴۱ به تاریخ ۸۸/۹/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و چهارم آذرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر پنج فصل و چهارده ماده و یک تبصره اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۸۴/۲۷۵۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- جناب آقای اصغر قربانی مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران جهت استحضار و اقدام لازم.
- ۷- جناب آقای مهندس علی ترکشوند رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار و اقدام لازم.
- ۸- جناب آقای مظهري مدیر محترم کار و امور اجتماعی استان تهران جهت استحضار و دستور اقدام و هماهنگی در خصوص ماده چهاردهم دستورالعمل پیوست.
- ۹- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۱۰- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۸۴).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵ / ۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

" دستورالعمل رعایت استانداردهای مدیریت مصرف بهینه آب در تأسیسات داخلی ساختمان‌ها و رعایت توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای ساختمانی تا ابتدای معابر عمومی در ساخت و سازهای جدید "

«مشمول بر پنج فصل و چهارده ماده و یک تبصره»

مصوب دویست و چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و چهارم آذرماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۴۴/۶)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

فصل اول : طراحی

ماده یکم (۱) :

هنگام طراحی نقشه های تأسیساتی جهت کلیه ساختمان ها اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، خدماتی و صنعتی ، مهندسین تأسیسات مکانیکی ملزم به رعایت مقررات مندرج در مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان می باشند.

ماده دوم (۲) :

به منظور مصرف بهینه آب ، مهندسین تأسیسات مکانیکی و طراحان نقشه های تأسیساتی در هنگام تهیه نقشه های تأسیساتی به منظور صدور پروانه ساختمانی ملزم به تنظیم دستورالعمل های استفاده از شیرآلات و ادوات کاهنده استاندارد مصرف آب به شرح ذیل می باشند:

الف - استفاده از آبشویه (فلاش تانک دوگانه (Dual - ۳ الی ۶ لیتر در هر ریزش)

ب - استفاده از سردوش های کاهنده جهت دوش حمام (۱۱ الی ۱۳ لیتر در دقیقه)

ج - استفاده از سرشیر کاهش دهنده مصرف جهت ظرفشویی ، روشویی ، توالت ، روشویی حمام و شیر توالت فرنگی (۵ الی ۷ لیتر در دقیقه)

د - استفاده از شیرهای الکترونیکی و پدالی برای مراکز عمومی.

ه - استفاده از شیرهای فشاری زمان دار برای آبخوری های عمومی.

و - پیش بینی مخزن ذخیره آب جهت مصارف مورد نیاز آب مصرفی ساختمان طبق مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان در صورت لزوم.

ز - پیش بینی لوله کشی آب باران به منظور جداسازی از فاضلاب ساختمان طبق بند ۱۶-۸ مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان .

ح - کنترل چک لیست طراحی بر اساس مصرف بهینه آب.

تبصره :

کمیته ای متشکل از نمایندگان تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران (مسئول کمیته)، شرکت آب و فاضلاب استان تهران و سازمان نظام فنی، مهندسی استان تهران ظرف مدت دو (۲) ماه نسبت به تهیه چک لیست های لازم جهت اجرای این مصوبه اقدام می نمایند.

ط - استفاده از تجهیزات و فرآورده های بهداشتی ساختمانی استاندارد.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ی - تنظیم دستورالعمل های لازم (تأیید شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران) جهت الزامات و نشانه گذاری شیرآلات ساختمانی مطابق استاندارد ملی ایران به شماره (۳۶۶۴) و شیرآلات بهداشتی مطابق استاندارد ملی ایران به شماره (۱۵۴۶)

فصل دوم: اجراء

ماده سوم (۳):

مالکین و عوامل اجرایی و مجریان پروژه های ساختمانی ملزم به رعایت کلیه موارد فصل اول این دستورالعمل و الزامات اجرایی مندرج با پیوست نقشه های تأسیساتی می باشند.

ماده چهارم (۴):

مالکین و عوامل اجرایی و مجریان پروژه های ساختمانی ملزم به رعایت استفاده از تجهیزات و فرآورده های بهداشتی ساختمانی استاندارد برابر اعلام رسمی مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران می باشند.

ماده پنجم (۵):

مالکین و عوامل اجرایی و مجریان پروژه های ساختمانی ملزم به انجام آزمون های مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران (موضوع استانداردهای ملی شماره ۱۵۴۶ - اجباری - در خصوص شیرآلات ساختمانی و استانداردهای ملی شماره ۷۳۵۱ فرآورده های آبشویه (فلاش تانک) می باشند.

فصل سوم: نظارت

ماده ششم (۶):

مهندس ناظر موظف است گزارش لازم را در دو نسخه تهیه و به شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نماید و به تبع آن سازمان نظام مهندسی هماهنگی لازم را با شرکت آب و فاضلاب تهران به منظور برقراری انشعابات آب و فاضلاب به عمل آورد.

ماده هفتم (۷):

مهندسین ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان طبق قانون نظام مهندسی مکلف به رعایت کامل مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان می باشند.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده هشتم (۸):

مهندسین ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان ملزم به کنترل رعایت چک لیست نظارت تأسیساتی (بر اساس مصرف بهینه آب) می باشند.

ماده نهم (۹):

مهندسین ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ملزم به کنترل چگونگی انجام آزمون های لازم موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران می باشند.

ماده دهم (۱۰):

مهندسین ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان در راستای اجرای مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان می بایست الزامات نشانه گذاری شیرآلات ساختمانی مطابق استاندارد ملی ایران به شماره (۳۶۶۴) و نیز الزامات نشانه گذاری شیرآلات بهداشتی مطابق استاندارد ملی ایران به شماره (۱۵۴۶) را کنترل و تأیید نمایند.

فصل چهارم: کنترل توسط شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ماده یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران (مسئولان کنترل نقشه های تأسیسات مکانیکی و تأسیسات) و سازمان نظام مهندسی استان تهران طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند (۱۶-۱-۸) مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان در هنگام صدور پروانه ساختمان ملزم به کنترل و رعایت مفاد این دستورالعمل در مرحله طراحی نقشه های مذکور می باشند.

ماده دوازدهم (۱۲):

شهرداری تهران (مسئولان کنترل و نظارت بر اجرای نقشه های تأسیساتی ساختمان) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در هنگام صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمانی ملزم به کنترل و رعایت مفاد این دستورالعمل در مراحل نظارت و اجرا می باشند.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

فصل پنجم: پیش بینی توسعه انشعاب فاضلاب و آب باران در ساختمان ها

ماده سیزدهم (۱۳):

بر اساس مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان، رعایت توسعه انشعاب فاضلاب و سیستم دفع آب باران در ساختمان ها تا ابتدای معابر عمومی در مراحل (طراحی، نظارت و اجرا) در ساخت و سازهای جدید به عنوان الزامات صدور پروانه ساختمان و پایان کار برای متقاضیان مربوطه از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل الزامی است و کلیه عوامل مربوط در طراحی، نظارت و اجراء اعم از مهندسان حقیقی و حقوقی شهرداری تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در هنگام صدور پروانه ساختمان و نیز مراحل صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمان می بایستی کنترل لازم را بر این امر اعمال نمایند.

فصل ششم: آموزش تخصصی و عمومی

ماده چهاردهم:

سازمان های ذیربط خصوصاً وزارت کار و امور اجتماعی موظف است اقدامات لازم را در جهت ارتقای آموزش های تخصصی معمول نماید و همچنین شهرداری تهران، سازمان نظام فنی و مهندسی تهران، سازمان آب و فاضلاب نیز با استفاده از رسانه های عمومی خصوصاً از طریق صدا و سیما، نسبت به ارائه آموزش های عمومی جهت توجه شهروندان و مجریان ساخت و ساز اقدامات لازم را معمول نمایند. ۲۷۵۶ م

بسمه تعالی



شماره: ۱/۱۴۰۷۳
تاریخ: ۸۸/۱۲/۵
پیوست: ۳

"آنی"

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد احتراماً عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۳۶۳/۱۶۵۸۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۶ منضم به مصوبه « دستورالعمل رعایت استانداردهای مدیریت مصرف بهینه آب در تأسیسات داخل ساختمانها و رعایت توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای ساختمانی تا ابتدای معابر در ساخت و سازهای جدید » به پیوست تصویر پاسخ شماره ۱۰۰/۱۲۰۸/ص مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ هر چند با تأخیر مدیرعامل شرکت فاضلاب شهر تهران جهت استحضار تقدیم می گردد. F/12/3

حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران
سج



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲