جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۸/۱۰/۲۰
شماره ۱۶۰/۱۳۵۰/۱۵۳۷۶
پیوست

جناب آقای دکتر حسین طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۱۴۰۳ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « مساعدت به کارکنان رسمی، قراردادی و بازنشسته شهرداری تهران و سازمان‌های تابعه در پرداخت عوارض صدور پروانه مسکونی » تصویبی در دویست و چهلمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۸/۹/۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۵/۱۳۴۵۵ به تاریخ ۸۸/۹/۱۷ که به شماره ۱۶۰/۱۴۵۱۷ به تاریخ ۸۸/۱۰/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۵۱۷ به تاریخ ۸۸/۱۰/۸ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۴۸۷۳ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۲ بررسی اعتراض مزبور در ردیف دوم دستور دویست و چهل و هشتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۷۲۵ به تاریخ ۸۸/۱۰/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سیزدهم دی‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. م ۱۵۷/۲۷۵۳

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۰/۱۹

رونوشت :
۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲ـ شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۵ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۶ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
۷ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۵۳).

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

متـــن مصـــوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۱۱۴۰۳ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱ فرمانداری تهران به متن مصوبه « مساعدت به کارکنان رسمی، قراردادی و بازنشسته شهرداری تهران و سازمان‌های تابعه در پرداخت عوارض صدور پروانه مسکونی » ـ تصویبی در دویست و چهلمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۸۸/۹/۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۵/۱۳۴۵۵ به تاریخ ۸۸/۹/۱۷ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و چهل و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه سیزدهم دی‌ماه
سال ۱۳۸۸
(۸۷/۳/۲۴۸/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

مـاده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۱۴۰۳ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱ فرمانداری تهران به متن مصوبه « مساعدت به کارکنان رسمی، قراردادی و بازنشسته شهرداری تهران و سازمان‌های تابعه در پرداخت عوارض صدور پروانه مسکونی » ـ تصویبی در دویست و چهلمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ هشتم آذرماه سال ۱۳۸۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۵/۱۳۴۵۵ به تاریخ ۸۸/۹/۱۷" موارد ذیل را اشعار می‌دارد:

" **الف ـ** در خصوص مغایرت قانونی مصوبه فوق‌الذکر با مفاد تبصره سوم از ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر « لغو قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها »، لازم به توضیح است که در این مصوبه هیچ‌گونه معافیت و تخفیفی در میزان عوارض دریافتی مصوب پیش‌بینی و لحاظ نشده است و لذا مشمول مغایرت اعلام شده نمی‌باشد.

ب ـ در خصوص عدم تعیین ردیف‌های اعتباری در متن مصوبه و در جهت تأمین نظر آن فرمانداری متن ماده واحده مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود.

"**مـاده واحده :**

در راستای اجرای مفاد ماده سی و چهارم (۳۴) قانون آیین‌نامه استخدامی شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۵۸ و اصلاحیه بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به پرداخت هدیه ساخت مسکن به کارکنان شاغل (اعم از کارمندان و کارگران رسمی و یا کارمندان و کارگران قراردادی شرکت خدمات اداری شهر با حداقل ۵ سال سابقه کار ممتد) و کارکنان بازنشسته شهرداری تهران و هم‌چنین کارمندان و یا کارگران رسمی و قراردادی سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران با حداقل پنج سال سابقه کار ممتد و کارکنان بازنشسته آن‌ها که عضویت شرکت‌های تعاونی مسکن وابسته به شهرداری تهران و یاسازمان‌ها و شرکت‌های تابعه را داشته باشند و یا مالکیت تمام و یا بخشی از عرصه یک پلاک را دارا باشند به میزان حق‌السهم فقط برای یک‌بار در طول دوره خدمت خود و صرفاً جهت ساخت مسکن تا سقف مبلغ دویست میلیون (۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان کمک

در پرداخت عوارض ساخت و ساز اعم از زیربنا،تراکم، پیش‌آمدگی، ایمنی، حق مشرفیت و تراکم مجاز مازاد بر (۱۲۰٪) با لحاظ در ردیف اعتباری ماده هفدهم در لوایح بودجه سنواتی شهرداری تهران با رعایت ضوابط و مقررات موضوعه اقدام نماید."

ج ـ در خصوص مغایرت مفاد تبصره دوم و تبصره پنجم این مصوبه، با یکدیگر یادآور می‌شود موضوع مورد نظر در « تبصره دوم» اولویت در ارائه تسهیلات تشویقی به کارکنان فاقد مسکن می‌باشد که با موضوع « تبصره پنجم » این مصوبه که خارج نمودن کارکنان دارای بیش از یک واحد مسکونی در استفاده از تسهیلات تشویقی است، مغایرتی ندارد.

د ـ موضوع ماده سی و چهارم (۳۴) آیین‌نامه استخدامی شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۸۵ مجلس شورای اسلامی در مفاد ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر لحاظ شده است. /م ۲۷۵۳

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱-۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵