



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۱۰/۲۸

۱۶۰/۱۳۵۶/۱۶۰۰۱

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۲۲۷۵۷۰ به تاریخ ۸۸/۳/۲۵ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۸/۲۶۵ واقع در حریم شهرداری منطقه ۱۵» که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۳۹۸ به تاریخ ۸۸/۳/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویستمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ سه شنبه بیست و ششم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۳۹۸ به تاریخ ۸۸/۴/۲ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۲۳۳ به تاریخ ۸۸/۷/۱۱ پی گیری و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۱۲۶ به تاریخ ۸۸/۸/۱۹ بررسی لایحه مزبور در ردیف نهم دستور دویست و پنجاهمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۱۵۰ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیستم دی ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۱۷۲/۲۷۵۹

با احترام

مهتری چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۷۲).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

" مجوز تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۸/۲۶۵ واقع در حریم شهرداری

منطقه پانزده (۱۵) تهران "

«مشمول بر ماده واحده»

مصوب دویست و پنجاهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیستم دی ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۵۰/۹)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده

به شهرداری تهران اجازه داده می شود در چارچوب ضوابط طرح جامع شهر تهران و با استناد به ماده دوم (۲) قانون « تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها » و با عنایت به نامه شماره ۸۸/۳۲۷۷ به تاریخ ۸۸/۸/۱۰ مهندسین مشاور نقش جهان پارس مبنی بر بلاثر بودن تغییر کاربری در تحریک زمین های مجاور و موافقت با تغییر کاربری پلاک ثبتی دویست و شصت و پنج جلسه فرعی از سی و هشت اصلی (۳۸/۲۶۵) نسبت به تغییر کاربری پلاک موصوف به مساحت پانزده هزار و نهصد و شصت و شش متر مربع (۱۵۹۶۶) واقع در حریم شهرداری منطقه پانزده تهران برابر توافق نامه تنظیمی به شماره ۵۱۵/۴۴۶۰۸ به تاریخ ۸۷/۵/۶ با شهرداری منطقه مزبور مشروط بر عدم جمعیت پذیری و با رعایت کلیه قوانین و ضوابط مربوط به ساخت و ساز در حریم شهر تهران و با اخذ مجوزات ذیل اقدام نماید:

الف - اخذ نظریه اداره کل حریم شهرداری تهران

ب - اخذ نظریه اداره کشاورزی / م ۲۷۵۹

بسمه تعالی



شماره: ۱۲۶۶۱
تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۵
پیوست:

"آنی"

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
آقای مهندس جمران

سلام علیکم

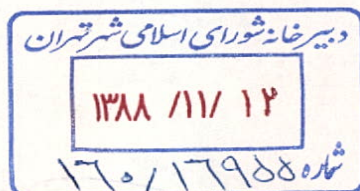
باسلامات بر محمد و آل محمد احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۳۵۶/۱۶۰۰۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ منضم به مصوبه «مجوز تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۸/۲۶۵ واقع در حریم شهرداری منطقه ۱۵» که در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ به فرمانداری تهران واصل گردیده به استحضار می‌رساند در ماده (۲) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها صرفاً وظیفه نظارت و کنترل و جلوگیری از تخریب و ساخت‌های غیرمجاز و حفاظت از حریم به عهده شهرداری گذارده شده و برابر ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل آن، هم‌چنین بند (۳۴) ماده (۷۱) قانون شورا بررسی و تصویب طرح تفصیلی شهری و تغییرات آنها در شهر تهران به عهده کمیسیون مربوط و مراجع قانونی ذیربط خواهد بود که در مفاد مصوبه لحاظ نگردیده و همان‌طوری که در نامه شماره ۴۱-۱۶۶۷۸۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۵ سرپرست محترم معاونت امور عمرانی استانداری (تصویر پیوست) تاکید بعمل آمده مصوبات شورای شهر در خارج از محدوده طرح جامع پس از موافقت کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قابلیت اجرایی دارند. لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام قانونی معمول و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند. ۲/۱۱/۴

- دفتر شهرداری -

- رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه -

۸۸/۱۱/۷

معاون استاندار تهران
حسین طاهری



بسمه تعالی
ضمیمه و منضم است
۸۸/۱۱/۱۱

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
۸۸۷۵۰۳۳۸
تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۱
فکس: ۸۸۷۵۹۹۵۶