



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت

تاریخ
شماره
پوست

۸۸/۱۱/۲۵

۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۸۱۰/۶۶۲۴۵۲ به تاریخ ۸۸/۹/۱۶ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران» که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۴۸۱ به تاریخ ۸۸/۹/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و چهل و سومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در تاریخ یکشنبه بیست و دوم آذرماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست و چهل و چهارمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۸۴۱ به تاریخ ۸۸/۹/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه بیست و چهارم آذرماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی نمایندگان محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (ده نفر) را احرار نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۴۸۱ به تاریخ ۸۸/۹/۲۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۰۴۶ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۵ بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۹۲۸ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در دو نوبت صبح و بعد از ظهر در محل تالار شورا و در روز سه شنبه پانزدهم دی ماه سال ۱۳۸۸ به طور رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده به لحاظ لزوم بررسی دقیق لایحه مزبور مقرر شد لایحه مزبور جهت بررسی جامع مجدداً به آن کمیسیون ارجاع شود تا پس از جمع بندی نظرات سایر کمیسیون ها، موضوع در دستور کار



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵

شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳

پیوست

صحن علنی شورا قرار گیرد. لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۲۲۳ به تاریخ ۸۸/۱۰/۳۰ مجدداً به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و مجدداً بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۹۳۲ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور اتفاق اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سیزدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۰۴۶ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۵ و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هشت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.
بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۲۱۲/۲۷۸۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور - در اجرای تبصره ذیل ماده هفتاد و هفتم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور - جهت استحضار.
- ۲- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۷- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۸- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۱۲).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران "

«مشمول بر ماده واحده و پنج تبصره‌ی ذیل آن»

مصوب دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه سیزدهم بهمن‌ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۵۷/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده تصویبی به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و سرقفلی را به شرح موارد ذیل دریافت نماید:

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به مأخذ نیم درصد (۰/۵٪) بهای منطقه‌ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هرگونه حقی که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه‌های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می‌باشد، به مأخذ نیم درصد (۰/۵٪) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

تبصره یکم (۱):

اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی نوساز مشروط بر آن که از تاریخ صدور پروانه ساخت بیش از چهار سال نگذشته باشد و همچنین املاک واقع در طرح‌های مصوب شهرداری و سازمان‌های وابسته در هنگام نقل و انتقال به نام شهرداری و سازمان‌های وابسته مشمول عوارض فوق‌الذکر نخواهند بود.

تبصره دوم (۲):

املاکی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است مشمول این مصوبه نمی‌باشند.

تبصره سوم (۳):

در مواردی که پس از پرداخت عوارض فوق از طرف مؤدی معامله انجام نشود شهرداری مکلف است بنا به درخواست مؤدی و تأیید دفتر رسمی مربوط، مبنی بر عدم ثبت معامله، عوارض وصول شده متعلق به معامله انجام نشده را حداکثر ظرف مدت شش ماه از زمان دریافت استعلام از دفتر اسناد رسمی مذکور به مؤدی مسترد نماید.

تبصره چهارم (۴):

مستأجرین املاک اوقافی اعم از اینکه اعیان مستحده داشته یا نداشته باشند نسبت به عرصه و اعیان مشمول این عوارض خواهند بود. در محاسبه عوارض اینگونه مؤدیان تاریخ اجاره به جای تاریخ تملک منظور خواهد شد.

تبصره پنجم (۵):

در صورت هرگونه تغییر در وضعیت نحوه دریافت عوارض مذکور توسط وزارت اقتصاد و دارایی اجرای مفاد این مصوبه از طریق توافق با مسئولین اجرایی ذیربط خواهد بود در صورت اصلاح قوانین و مقررات موضوعه به تبع آن مفاد این مصوبه بازنگری و مطابق قوانین و مقررات مربوط

اصلاح خواهد شد. م/ ۲۷۸۲

بسمه تعالی

شماره: ۱/۱۴۰۵
تاریخ: ۱۱/۱۲/۵
پیوست:

"آنی"

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

باصولت بر محمد وآل محمد احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ منضم به مصوبه « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول در شهر تهران » که در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ به فرمانداری تهران واصل گردیده به استحضار می‌رساند:

الف) مفاد مصوبه با تبصره یک ذیل ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مغایرت دارند.

ب) مصوبه‌ای با این عنوان « مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمنقول و حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و اخذ عوارض از کارگزاران بورس در شهر تهران » در نشست مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور لغو گردیده و موضوع طی نامه شماره ۱/۱۸۳۴ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ به آن شورا اعلام شده است.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام قانونی معمول و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند. F/12/4

د. افتخار
حسین طلام
معاون استاندار و فرماندار تهران

لبسته
فایده
۱۳۸۸/۱۲/۹



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

۱۶۰/۱۸۴۱۳
۱۱/۱۲/۹



فلا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
دادنامه

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره دادنامه: ۳۱۸ الی ۳۲۰

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۵/۵/۱۲

کلاس پرونده: ۵۵۶/۹۴، ۸۵۹/۹۳، ۱۷۳/۸۸

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان: ۱- آقای اکبر نجاری ۲- شرکت آرمان موتور ارک با مدیرعاملی آقای رحیم دانشفراز و نائب رئیس هیأت مدیره آقای سامان فیروزی فیروز کوهی ۳- آقای حسین حسینی با وکالت آقای سیدحمزه موسوی

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال ماده ۲۵ مصوبه شورای اسلامی شهر خلخال در سال ۱۳۹۳ از بابت ۸٪ عوارض نقل و انتقال اموال تجاری ۲- ابطال مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۳۷۹/۱۷۶۵۳/۱۶۰-۱۳۸۸/۱۱/۲۵ و مصوبه اصلاحی به شماره ۱۳۹۳/۸/۷-۱۶۰/۱۹۶۵/۲۱۶۱۸ مصوب شورای اسلامی شهر تهران ۳- ابطال بندهای ۱۷ و ۱۸ مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک مسکونی و تجاری و ابطال مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د-۱۳۷۹/۴/۲۷ [۱۳۸۴/۱۰/۱۴] شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص افزایش عوارض نقل و انتقال املاک

گردش کار: شاکیان طی دادخواستهای جداگانه تقدیمی اعلام داشته اند، شوراهای اسلامی شهرهای خلخال، شیراز و تهران اقدام به تصویب مصوباتی تحت عنوان عوارض بر نقل و انتقال املاک، مستغلات،



فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا
بِأَنفُسِكُمْ

مستحدثات و سرفقلى به شماره هاى فوق الذكر كرده اند. اين در حالى است كه در سال ۱۳۸۱ وفق ماده ۱ قانون اصلاح موادى از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادى، اجتماعى و فرهنگى جمهورى اسلامى ايران و چگونگى برقرارى و وصول عوارض و ساير وجوه از توليدكنندگان كالا، ارائه دهندگان خدمات و كالاهاى وارداتى مصوب سال ۱۳۸۱ كه از ابتدائى سال ۱۳۸۲ لازم الاجرا گرديده است، وضع عوارض و دريافت هر گونه وجه ممنوع اعلام شده است و همچنين با امعان نظر در ماده ۵ قانون مذكور و ماده ۵۰ قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ اولاً: برقرارى عوارض به درآمدهاى ماخذ محاسبه ماليات ممنوع بوده است. زيرا كه وفق ماده ۵۲ و ۵۹ قانون مالياتهاى مستقيم نقل و انتقال قطعى املاك و همچنين انتقال حق واگذارى محل به ماخذ وجوه دريافتى مالك يا صاحب حق و به نرخ دو درصد (۲٪) در تاريخ انتقال از طرف مالكان عين يا صاحبان حق مشمول ماليات گرديده و اخذ هرگونه عوارض ديگرى جايز نمى باشد. ثانياً: وضع عوارض جديد مستلزم رعايت تبصره ۱ ماده ۵۰ مى باشد كه در مصوبات فوق الذكر هيچ کدام از اين موارد رعايت نشده است و دادنامه هاى شماره ۷۹۹-۱۱/۲-۱۳۹۱ و ۱۹۰۶-۱۱/۲۷-۱۳۹۳ هيات عمومى ديوان عدالت ادارى كه در همين خصوص صادر شده است، دليلى بر صحت ادعا مى باشد در نتيجه ابطال مصوبات فوق الذكر از محضر قضات محترم ديوان عدالت ادارى مورد استدعاست.

متن مصوبات مورد اعتراض به قرار زیر است:

الف) ماده ۲۵ مصوبه شورای اسلامی شهر خلخال در سال ۱۳۹۳ در خصوص عوارض نقل و انتقال اموال تجاری:

ماده ۲۵: عوارض معامله:

"عوارض معاملاتی که به صورت رسمی (در دفاتر رسمی) و غیر رسمی (به صورت قولنامه ای) انجام می شود به

شرح زیر از فروشنده اخذ می شود:

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا داده نامه



ارزش منطقه ای دارای $\times$ متر $\times 6\%$ عرصه

ارزش منطقه دارای $\times$ متر $\times$ اعیانی $\times 6\%$ اعیانی

۱- برای املاک، مستغلات، مستحقات پس از قیمت گذاری توسط کارشناس شهرداری مسکونی 5% و تجاری 8% به عنوان هزینه نقل و انتقال و سرقفلی مغازه وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای املاک و مغازه های شهرداری که در سرقفلی افراد می باشد هنگام نقل و انتقال 15% ارزش افزوده (مابه التفاوت) اخذ شود.

ب) مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران به شماره $160/1379/17653$ - $1388/11/25$ مصوب شورای اسلامی شهر تهران:

ماده واحده:

" به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده تصویبی به تاریخ $1387/12/17$ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال 1389 عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول و سرقفلی را به شرح موارد ذیل دریافت نماید.

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به ماحذ نیم درصد (0.5%) بهای منطقه ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هرگونه حق که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می باشد، به ماحذ نیم درصد (0.5%) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

ج) مصوبه اصلاحی به شماره $160/1965/21618$ - $1393/8/7$ مصوب شورای اسلامی شهر تهران:

ماده واحده:



فَلَا تُبْغُوا الْهَوَىٰ أَنْ تُعَدِّلُوا د/نامه

" به موجب این مصوبه بندهای «الف» و «ب» ماده واحده مصوبه «مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیر منقول در شهر تهران» تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد شده به تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳-۱۳۸۸/۱۱/۲۵ به شرح ذیل اصلاح می شود و شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۴ بر اساس آخرین دفترچه تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی نسبت به اجرای آن اقدام نماید:

الف) انتقال دهندگان قطعی املاک به مآخذ یک درصد (۱٪) بهای منطقه ای مطابق آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک.

ب) انتقال دهندگان حق واگذاری محل، حق کسب و پیشه، حق تصرف محل، حق سرقفلی و یا هر گونه حقی که ناشی از موقعیت تجاری و اداری محل بوده و با استناد به ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن ملاک عمل وزارت اقتصاد و دارایی می باشد، به مآخذ هفتاد و پنج صدم درصد (۷۵٪) مطابق قوانین و مقررات موضوعه.

د) بندهای ۱۷ و ۱۸ مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷ و ابطال مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د- مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش الف-۱۳۸۰/۸/۱۷:

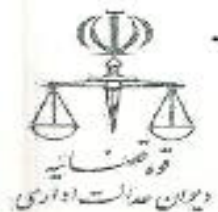
ردیف	عنوان عوارض ها	میزان عوارض	ملاحظات
۱۷	عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک سکونی	دو درصد جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارائی تعیین می کند	-
۱۸	عوارض قطار شهری از نقل و انتقال کنندگان املاک تجاری	یک درصد ارزش سرقفلی که اداره دارائی تعیین می کند	-

مصوبه شماره ۱۴۷۳۲/ش الف د-۱۳۸۴/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر شیراز:

" بردار گرامی جناب آقای شیردل

سرپرست محترم شهرداری شیراز

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا وَدَانَا



سلام علیکم:

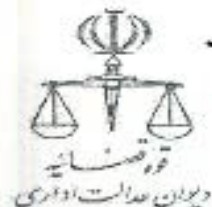
احتراماً، نامه شماره ۱۴۶۰۲/۱-۱۳۸۴/۹/۳ شهرداری در خصوص افزایش عوارض نقل و انتقال املاک، در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهر شیراز مطرح و با افزایش عوارض مذکور از ۲ درصد به ۳/۵ درصد ارزش معاملاتی املاک، اعلام شده توسط اداره دارایی موافقت به عمل آمد. ضمناً زمان اجرای این مصوبه پس از طی تشریفات قانونی از ابتدای سال ۱۳۸۵ می باشد. - رئیس شورای اسلامی شهر شیراز "

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهرهای تهران و شیراز طی لایحی به شماره های ۱۶۰/۲۳۰۸۶-۱۳۹۴/۹/۱، ۱۰۹۴۸/ش الف س-۱۳۸۸/۴/۲۳ توضیح داده اند که:

" اولاً، با تصویب قانون ارزش افزوده در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی موسوم به تجمیع عوارض نسخ گردید و استناد به این قانون در بیان تعارض با مصوبات شورا موضوعیت ندارد. ماده ۵ و تبصره ۱ ذیل ماده ۵ قانون تجمیع عوارض اشعار داشته در مواردی که در این قانون برای آنها مالیات و عوارض تعیین شده شوراها و سایر مراجع نمی تواند وضع مالیات یا عوارض نمایند و مفهوم مخالف آن این است که برای مواردی که تکلیف مالیات و عوارض آنها در قانون مذکور تعیین نشده مراجع ذی صلاح مثل شوراها بنا بر اختیارات پیش بینی شده در بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها می توانند وضع عوارض نمایند به همین دلیل چون در خصوص عوارض تحت عنوان نقل و انتقال حق کسب و پیشه و سرقفلی اماکن تجاری و عوارض قطار شهری در قانون تجمیع عوارض تکلیفی برای آن مشخص نشده است.

ثانیاً، ماده ۷۷ قانون فوق الذکر مقرر می دارد: « شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه هیأت وزیران اقدام نماید.

ثالثاً، در ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده که جایگزین قانون تجمیع عوارض گردیده و قانون موخر می باشد اشاره شده



فَلَا تُبْغُوا الْهَوَىٰ أَنْ تُعْلُوا دائنامه

است که برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون تکلیف مالیات و عوارض آن معین شده است توسط شورای اسلامی سایر مراجع ممنوع می باشد و با توجه به این که در قانون ارزش افزوده هیچ گونه مالیات و عوارضی برای نقل و انتقال سرقفلی و حق کسب و پیشه اماکن تجاری و همچنین مالیات یا عوارضی در خصوص قطار شهری وضع نشده و تکلیف آن در قانون مشخص نشده است لذا حسب تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون اخیرالذکر شوراهای اسلامی شهر و بخش مجاز به وضع عوارض محلی برای مواردی که تکلیف آنها در قانون مزبور مشخص نشده، خواهند بود و شورای اسلامی شهر شیراز بر اساس اختیارات مندرج در بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی مبادرت به تصویب عوارض تحت عنوان نقل و انتقال سرقفلی و حق کسب و پیشه اماکن تجاری و عوارض قطار شهر نموده است و این امر مغایر با آنچه در ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده آمده نخواهد بود. با توجه به مراتب معروضه و با عنایت به رعایت قوانین و مقررات جاری در مصوبه مورد اعتراض و غیر قانونی بودن تقاضای شاکیان، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۲ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

به موجب ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۲ مقرر شده است « برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط

فلا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا دادنامه



شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.» نظر به ممنوعیت برقراری عوارض بر درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات در ماده ۵۰ قانون یاد شده و این که در مواد ۵۲ و ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی برای نقل و انتقال قطعی املاک و واگذاری حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی بر املاک، مالیات تعیین شده است، بنابراین مصوبات مورد شکایت در تعیین عوارض نقل و انتقال املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقتی مغایر قانون تشخیص می شود و موارد شکایت به شرح مندرج در گردشکار به استناد بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

محمد کاظم بهرامی

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

دewan عدالت ایران
رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری



میں نے کہا:

سلام علیکم

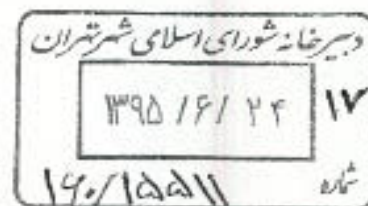
به استحضار می‌رساند به موجب رای شماره ۳۱۸ مورخ ۹۵/۵/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری « مصوبه مجوز اخذ عوارض نقل و انتقال اموال غیرمتقول در تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۷۹/۱۷۶۵۳ مورخ ۸۸/۱۱/۲۵ و مصوبه اصلاحی به شماره ۱۶۰/۱۹۶۵ مورخ ۲/۱۶/۹۳ ابطال گردیده است لذا ضروری است با در نظر گرفتن مواد ۹۵، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۱۸ قانون دیوان عدالت اداری ضمن التزام به مفاد رای دیوان و رعایت آن در مورد مصوبات بعدی، ابطال مصوبه به واحد های تابعه ابلاغ سپس تصویری از ابلاغیه حداکثر ظرف مدت یک ماه به این شعبه ارسال شود. باتشکر

فریدونی فرد-دادرش شعبه اول اجرای احکام دیوان عدالت اداری



از قانون دیوان عدالت اداری ماده ۹۵- احکام صادر شده از هیأت عمومی می‌تواند که مستلزم عملیات اجرایی باشند از طریق مقرر هیأت عمومی به واحد اجرای احکام دیوان ایلای می‌گردد. واحد اجرای احکام دیوان موظف است مراتب را به مادی این‌صورت اعلام نماید. مراجع مذکور مکلف به اجرای حکم و اعلام نتیجه به دیوان می‌باشند و در صورت استنکاف طبق ماده ۱۱۱-۱ این قانون اقدام می‌شود. ماده ۱۰۷- کلیه اشخاص و مراجع مذکور در ماده ۱۱۰-۱ این قانون مکلفند آرام دیوان را پس از اطلاع از فوریت اجراء اعلام نمایند. ماده ۱۰۸- شعب دیوان پس از اطلاع رأی به محکوم علیه یک نسخه از آن را به اشخاص پرونده، به واحد اجرای احکام دیوان ارسال می‌نماید. محکوم علیه مکلف است ظرف مدت یک ماه نسبت به اجرای کامل آن یا جلب رضایت محکوم له اقدام و نتیجه را بنظر شعبه به واحد اجرای احکام دیوان گزارش نماید. ماده ۱۱۸- مستگذاهای اجرایی موضوع ماده ۱۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸۷/۱۲/۲۸ مکلفند استوارات دیوان را در مقام اجرای حکم اجرا کنند. تخلف از مقررات این ماده، خلاف و تعطیل اداری و انتظامی حسب مورد، مستوجب مجازات نظر در ماده ۱۱۲-۲ این قانون است.

نشانی: زهوان - یادگواه سناری - بلوار شهید مخبري - پيش خيابان ايروني زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري



سید کمال
نقد و شرح در ادبیات محمدیان شیخ مذکور در متن
به بهر ما رحمتم ابرار محمد ابدام اللعنه
شیخ لایم الله و اهل سید
۹۵, ۷, ۲۴