جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵
شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۸۱۹۲۷۴ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران » که با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و پنجاه و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ اعلام وصول شده و بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و پنجاه و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۶۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یازدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد بررسی یک‌فوریت آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده،کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود، لذا لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۰۰۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی -عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۲ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه سیزدهم بهمن‌ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی

تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵
شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹
پیوست

منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/۲۲۶/۲۷۸۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۱/۲۵

رونوشت :

۱ـ جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور ـ در اجرای تبصره‌ی ذیل ماده هفتاد و هفتم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور ـ جهت استحضار.
۲ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۳ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۴ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۵ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
۶ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۱ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۶).

تاریخ ۱۳۸.
شماره
پیوست

متـــن مصـــوبه

" مجوز اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران "

«مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن »

مصوب دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی
شـــورای اسلامی شهر تهـــران (دوره سوم)
به تاریخ سه‌شنبه سیزدهم بهمن‌ماه
سال ۱۳۸۸
(۸۸/۳/۲۵۷/۶)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض حق الارض بصورت سالیانه و براساس طول شبکه های احداث شده و تجهیزات منصوبه (زیرزمین، سطح زمین و هوایی) از شرکت های استفاده کننده (مخابرات، گاز، آب، فاضلاب، برق) به شرح ذیل اخذ نماید.

الف-فرمول محاسبه شبکه‌های احداثی

$$T= L\times 25000$$

T= عوارض حق الارض سالانه

L= طول و عرض شبکه موجود به اضافه شبکه های احداثی به مقیاس مترمربع (L حداقل یک مترمربع خواهد بود)

۲۵۰۰۰ ریال = ده درصد میانگین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

ب- فرمول محاسبه تجهیزات منصوبه

$$T= S\times 2P$$

T= عوارض حق الارض سالانه

P= قیمت یک متر مربع دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

S = سطح اشغال تجهیزات موجود و یا احداثی در آتیه (حداقل یک متر مربع)

تبصره یکم (۱) :

پرداخت این عوارض بر عهده شرکت‌های استفاده کننده بوده و وصول آن از مشترکین ممنوع می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

عوارض موضوع این مصوبه صرفاً شامل مواردی است که اراضی، فضا، اماکن و معابر عمومی مربوط، تحت مالکیت شهرداری تهران باشند.

تبصره سوم (۳):

اجرای مفاد این مصوبه پس از هماهنگی با سایر دستگاه‌های ذیربط منوط به تأیید کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تهران مرکب از روسای کمیسیون‌های اصلی و سه‌گانه و رئیس شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.

تبصره چهارم (٤):

شهرداری تهران موظف است عوارض اجتماعی، زیست‌محیطی و بهداشتی برخی از خدمات شرکت‌های بهره‌برداری کننده صدرالذکر را بررسی و گزارش لازم را حداکثر ظرف مدت سه‌ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید./م ۲۷۸۰

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۹/۱/۱۴
شماره ۱۶۰/۲۷۵
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ درخصوص ابلاغ مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران » تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران ـ منعقده به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ متن ماده واحده مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

"ماده واحده:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض حق‌الارض را به صورت سالیانه و براساس طول شبکه‌های احداث شده و تجهیزات منصوبه (زیرزمین، سطح زمین و هوایی) از شرکت‌های استفاده کننده (مخابرات، گاز، آب، فاضلاب) به شرح ذیل اخذ نمایند:" ب/م ۱-۲۷۸۰

با احترام
مــــهدی چمـــــران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۲/۲۶

رونوشت :

۱ـ جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۹ جهت استحضار.
۲ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۳ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۴ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۶ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۷ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
۸ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۶ل) .

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱/۱۵۵۶۶
تاریخ: ۸۹/۱/۱۵
پیوست: دارد

" آنـی – آنـی "

برادر **جناب آقای مهندس چمران**
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۷۵ مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۴ درباره ابلاغ اجرای مصوبه آن شورا تحت عنوان « مجوز اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران » به استحضار می‌رساند جناب آقای مهندس مصطفی نجار وزیر محترم کشور براساس ضوابط و مقررات قانونی و تبصره ذیل ماده (۷۷) قانون شورا (اصلاحی مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۷) طی نامه شماره ۲۱۵۲۱۸/۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۷ (تصویر پیوست) ابلاغ نموده‌اند از اجرای مصوبه تا اطلاع ثانوی خودداری گردد لذا خواهشمند است دستور فرمائید آنی و حسب الامر مقام عالی وزارت اقدام و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند. F/1/15

با تقدیم
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

ـ رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه لطفاً بررسی و اقدام
ـ دفتر مصوبات لطفاً اقدام
چمران
۸۹/۱/۱۶

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۰۱/۱۶
شماره ۱۶۰/۳۴۴

[illegible] فوری . جلسه [illegible]
[illegible]
۸۹/۱/۱۲

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری – خیابان میرعماد – نبش کوچه چهارم – فرمانداری تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

" آنـم "

جناب آقای مهندس ارشاد منش
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور

سلام علیکم

باصلوات برمحمد (ص) وآل محمد (ص) احتراماً پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ مـورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۹ رییس محـ رم شورای اسلامی شهر تهران به عنوان وزیر محترم کشور (تصویر پیوست) به پیوست تصویر نامـه شـ اره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ رییس شورای اسلامی شهر تهـران منـضم بـه مـصوبه « سـد عوارض حق الارض در شهر تهران » را در اجرای تبصره یـک ذیـل مـاده (۵۰) قـانون مالیـات بـر ا ش افزوده و تبصره ماده (۷۷) (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) قـانون شـورا جهـت استحـضار و صـدور اوامـر ازم تقدیم می‌گردد، خواهشمند است دستور فرمائید نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند. F/12/11

دفتر مصوبات

رونوشت:
رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
~~[illegible]~~
چمران
۸/۱۲/۱۱

توضیـح

۱- تصویر نامه شماره ۷۴۵۱/ص مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۹ مدیرعامل محترم شرکت توزیع نیـروی رق تهران بزرگ در اعتراض به مصوبه (پیوست دو)

۲- رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره هـ/۸۳/۵۷۲ تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ دربـاره خـذ عوارض حق الارض توسط شهرداری‌ها (پیوست سه)

حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۱۴۴۹۶
۸۸/۱۲/۱۱

لطفاً [illegible] [illegible] [illegible]
۸۸/۱۲/۱۵

رونوشت:
جناب آقای مهندس چمران رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۸/۱۲/۱۲
شماره ۱۶۰/۱۸۶۷۸

اسکن شد

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تار... ۸۹/۱/۲۸
شماره : ۱۶۰/۱۰۳۶
پیوست : ....

جناب آقای دکتر حسین طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۵۵۶۶ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ جنابعالی در خصوص دستور وزیر محترم کشور مبنی بر توقف اجرای مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران » به استحضار می‌رساند مراتب ابلاغ دستور وزیر محترم کشور طی نامه به شماره ۱۶۰/۳ به تاریخ ۸۹/۱/۱۶ به شهردار محترم تهران صورت پذیرفته است که تصویر آن به پیوست جهت آگاهی ایفاد می‌شود. ا/م ۸۹۱۲۶/۲۲۶ل

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۹/۱/۲۶

رونوشت :
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورا با تصویر ضمائم جهت استحضار.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم (۲۲۶ل) .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱/۱۶
شماره : ۱۶۰/۳
پیوست :

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق‌الارض در شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ و هم‌چنین رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۹ ـ به پیوست تصویر نامه شماره ۲۱۵۲۱۸/۳ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۷ جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور در خصوص عدم اجرای مصوبه فوق‌الذکر را ایفاد و ارسال می‌نماید.

خواهشمند است مقرر فرمایید تا تعیین تکلیف مصوبه مزبور، اجرای آن متوقف و مسکوت بماند. /م ۸۹۱۰۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۹/۱/۱۶

رونوشت :
ـ جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم (۲۲۶ل).

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

شماره ۷۱۵۲۱۸/۳
تاریخ ۸۸/۱۲/۲۷
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۲۹ درخصوص مصوبه آن شورای محترم تحت عنوان «مجوز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران» اعلام میدارد به دلیل اعتراض فرمانداری تهران و برخی از وزارتخانه ها، سازمانها و شرکتهای مرتبط با مصوبه مذکور نیاز به بررسی بیشتری دارد، لطفا دستور فرمائید تا اطلاع ثانوی از اجرای مصوبه موصوف جلوگیری بعمل آید.

مصطفی محمدنجار

— دفتر تصویب
لطفاً اعلام به ج. آقای شهردار تهران
— رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
چمران
۸۸/۱۲/۲۷

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۱/۷
شماره ۱۶۰/۳

طبق قانون
حسب مقررات عمل شود
۸۹/۱/۱۵