



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بیت

تاریخ

۸۸/۱۱/۲۵

شماره

۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۸۱۹۲۷۴ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران » که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و پنجاه و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و پنجاه و ششمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۶۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه یازدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد بررسی یک فوریت آن مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) را احراز نمود، لذا لایحه مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۰۰۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ بررسی لایحه مزبور در ردیف ششم دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۹۲۲ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه سیزدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵
شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹
پیوست

منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام، ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۲۲۶/۲۷۸۰ م.د.

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۱/۲۵

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور - در اجرای تبصره‌ی ذیل ماده هفتاد و هفتم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور - جهت استحضار.
- ۲- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۷- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۶).



شورای اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۸

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

"مجوز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران"

«مشمول بر ماده واحده و چهار تبصره‌ی ذیل آن»

مصوب دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه سیزدهم بهمن‌ماه

سال ۱۳۸۸

(۸۸/۳/۲۵۷/۶)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض حق الارض بصورت سالیانه و براساس طول شبکه های احداث شده و تجهیزات منصوبه (زیرزمین، سطح زمین و هوایی) از شرکت های استفاده کننده (مخابرات، گاز، آب، فاضلاب، برق) به شرح ذیل اخذ نماید.

الف- فرمول محاسبه شبکه های احداثی

$$T = L \times 25000$$

T = عوارض حق الارض سالانه

L = طول و عرض شبکه موجود به اضافه شبکه های احداثی به مقیاس مترمربع (L حداقل یک مترمربع خواهد بود)
۲۵۰۰۰ ریال = ده درصد میانگین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

ب- فرمول محاسبه تجهیزات منصوبه

$$T = S \times 2P$$

T = عوارض حق الارض سالانه

P = قیمت یک متر مربع دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

S = سطح اشغال تجهیزات موجود و یا احداثی در آتیه (حداقل یک متر مربع)

تبصره یکم (۱) :

پرداخت این عوارض بر عهده شرکت های استفاده کننده بوده و وصول آن از مشترکین ممنوع می باشد.

تبصره دوم (۲) :

عوارض موضوع این مصوبه صرفاً شامل مواردی است که اراضی، فضا، اماکن و معابر عمومی مربوط، تحت مالکیت شهرداری تهران باشند.

تبصره سوم (۳) :

اجرای مفاد این مصوبه پس از هماهنگی با سایر دستگاه های ذیربط منوط به تأیید کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تهران مرکب از روسای کمیسیون های اصلی و سه گانه و رئیس شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.

تبصره چهارم (۴) :

شهرداری تهران موظف است عوارض اجتماعی، زیست محیطی و بهداشتی برخی از خدمات شرکت های بهره برداری کننده صدرالذکر را بررسی و گزارش لازم را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ام ۲۷۸۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بسم الله

تاریخ ۸۹/۱/۱۴

شماره ۱۶۰/۲۷۵

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ درخصوص ابلاغ مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران » تصویبی در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران - منعقد به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ متن ماده واحده مصوبه صدرالذکر به شرح ذیل اصلاح می شود:

"ماده واحده:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض حق الارض را به صورت سالیانه و براساس طول شبکه های احداث شده و تجهیزات منصوبه (زیرزمین، سطح زمین و هوایی) از شرکت های استفاده کننده (مخابرات، گاز، آب، فاضلاب) به شرح ذیل اخذ نمایند: " ب/م ۱-۲۷۸۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۸۸/۱۲/۲۶

- ۱- جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور، پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۹ جهت استحضار.
- ۲- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۴- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۶- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۷- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۸- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۶ ل).

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

بسمه تعالی



" آنه "

جناب آقای مهندس ارشاد منش
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور

سلام علیکم

باسلام و احتراماً پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۹ رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران به عنوان وزیر محترم کشور (تصویر پیوست) به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ رییس شورای اسلامی شهر تهران منضم به مصوبه « عوارض حق الارض در شهر تهران » را در اجرای تبصره یک ذیل ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ماده (۷۷) (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) قانون شورا جهت استحضار و صدور اوامر لازم تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند. F/12/11

توضیح

- ۱- تصویر نامه شماره ۷۴۵۱/ص مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۹ مدیرعامل محترم شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در اعتراض به مصوبه (پیوست دو)
- ۲- رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ه/۵۷۲/۸۳ تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ درباره خد عوارض حق الارض توسط شهرداری ها (پیوست سه)

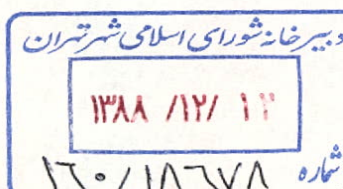
حسین طلا
معاون استاندار تهران

۱/۱۴۴۹۶

۸/۱۲/۱۱

لجند
ضمیمه به پیوست
۸/۱۲/۱۱

رونوشت: جناب آقای مهندس چمران رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۴۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

تاریخ: ۸۹/۱/۲۸

شماره: ۱۶۰/۱۰۳۶

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر حسین طلا
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۵۵۶۶ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ جنابعالی در خصوص دستور وزیر محترم کشور مبنی بر توقف اجرای مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران » به استحضار می‌رساند مراتب ابلاغ دستور وزیر محترم کشور طی نامه به شماره ۱۶۰/۳ به تاریخ ۸۹/۱/۱۶ به شهردار محترم تهران صورت پذیرفته است که تصویر آن به پیوست جهت آگاهی ایفاد می‌شود. / م ۸۹۱۲۶/۲۲۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورا با تصویر ضمیمه جهت استحضار.

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمیمه (۲۲۶).

تاریخ : ۸۹/۱/۱۶
شماره : ۱۶۰/۳
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه « مجوز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۸۰/۱۷۶۵۹ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۵ و همچنین رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۹ - به پیوست تصویر نامه شماره ۲۱۵۲۱۸/۳ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۷ جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور در خصوص عدم اجرای مصوبه فوق الذکر را ایفاد و ارسال می نماید.
خواهشمند است مقرر فرمایید تا تعیین تکلیف مصوبه مزبور، اجرای آن متوقف و مسکوت بماند. م/ ۸۹۱۰۵

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مصطفی محمدنجار وزیر محترم کشور بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضmann (۲۲۶).



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

وزیر

شماره ۲۱۵۲۱۸/۳
تاریخ ۸۸/۱۲/۲۷
پست

بسمه تعالی

جناب آقای چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

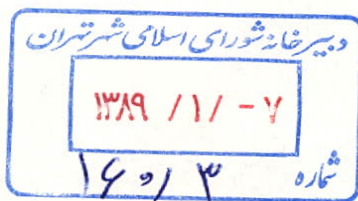
عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۲۹ درخصوص مصوبه آن شورای محترم تحت عنوان «مجاز اخذ عوارض حق الارض در شهر تهران» اعلام میدارد به دلیل اعتراض فرماداری تهران و برخی از وزارتخانه ها، سازمانها و شرکتهای مرتبط با مصوبه مذکور نیاز به بررسی بیشتری دارد، لطفا دستور فرمائید تا اطلاع ثانوی از اجرای مصوبه موصوف جلوگیری بعمل آید. و.

مصطفی محمدنجار

دفترت
لحظاً اعلام میگردد. آقای شهردار تهران

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

چمران
۸۸/۱۲/۲۷



لحظاً
رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
۸۸/۱۲/۲۷