



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیت

تاریخ
شماره
پیوست

۸۸/۱۱/۲۷

۱۶۰/۱۳۸۳/۱۷۶۹۶

جناب آقای دکتر حسین طلا

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۲۴۳۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران » تصویبی در دویست و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۸/۸/۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۶ که به شماره ۱۶۰/۱۶۹۷۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۹۷۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۷۲۶۲ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۸ بررسی اعتراض مزبور در ردیف اول دستور دویست و پنجاه و هشتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۱۰۷ به تاریخ ۸۸/۱۱/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه هجدهم بهمن ماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. م/ ۱۵۲/۲۷۸۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۵- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۵۲).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵ / ۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۱/۱۲۴۳۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران » - تصویبی در دویست و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۸۸/۸/۵ - ابلاغی به شماره ۱۵۲۱۸/۱۳۴۵/۱۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۶ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و پنجاه و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه هجدهم بهمن ماه
سال ۱۳۸۸
(۸۸/۳/۲۵۸/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۲۴۳۸ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ فرمانداری تهران به متن مصوبه « آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران » - تصویبی در دویست و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ پنجم آبان ماه سال ۱۳۸۸ - ابلاغی به شماره ۱۵۲۱۸/۱۳۴۵/۱۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۶ موارد ذیل را اشعار می دارد:

الف - بند (الف) از بخش اول متن آیین نامه انضباطی نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران به شرح ذیل اصلاح می شود:

"بخش اول

نظارت بر ساخت و ساز:

الف - به منظور جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی، مأمورین کنترل و نظارت نواحی شهرداری تهران مکلفند ضمن انجام بازدیدهای مستمر (حداقل دو شیفت کاری در شبانه روز) از کلیه ساختمان های سطح محدوده جغرافیایی مربوط، در صورت مشاهده هرگونه فعالیت ساختمانی غیرمجاز مراتب را بدون فوت وقت به شهردار ناحیه اعلام نمایند. بودجه مورد نیاز اقدامات این بند می باید طی لایحه بودجه سنواتی شهرداری تهران همه ساله جهت طی مراحل قانونی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود."

ب - بند (د) از بخش اول متن آیین نامه انضباطی فوق الذکر به شرح ذیل اصلاح می شود:

" د - شهرداران نواحی موظفند ضمن صدور دستور جلوگیری از عملیات ساختمانی عنداللزوم نسبت به جمع آوری آلات و ادوات ساخت و ساز غیر مجاز توسط مأمورین شهرداری اقدام و ادوات جمع آوری شده را تا اجرای رأی قطعی کمیسیون ماده صد، طی صورتجلسه ای به مالک یا ذینفعان تحویل نماید و در صورت امتناع مراتب توسط حاضرین صورت جلسه و امضاء می شود."



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ج - بند (ط) از متن بخش اول آیین نامه انضباطی فوق الذکر حذف می شود.

د - بند (الف) از بخش دوم آیین نامه انضباطی فوق الذکر به شرح ذیل اصلاح می شود:

"بخش دوم:

ضمانت های اجرایی

الف - در اجرای تبصره هفتم ذیل ماده صدم (۱۰۰) قانون شهرداری چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر جریمه یا تخریب بوده و تخلف مهندس ناظر تأیید شده باشد شهرداری (اداره کل امور اجرایی ماده صد) موظف است همزمان با ارسال رأی به شهرداری منطقه ذیربط مراتب تخلف مهندس ناظر را به منظور اعمال تبصره هفتم ذیل ماده صد قانون شهرداری به اداره کل مهندسی ناظر شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران اعلام نماید."

ه - بند (د) از بخش دوم آیین نامه انضباطی فوق الذکر به شرح ذیل اصلاح می شود:

"د - چنانچه در بررسی های سازمان بازرسی و یا اداره کل حراست شهرداری تهران، شهردار منطقه به عنوان متخلف یا مقصر در انجام وظایف مربوط به جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی شناخته شود، شهردار تهران موظف است در اسرع وقت اقدامات لازم را به منظور رسیدگی به تخلف شهردار منطقه مربوط معمول نمایند و نتیجه را حداکثر ظرف مدت یک هفته به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و اعلام نماید."

و - بند (و) از بخش دوم متن آیین نامه انضباطی فوق الذکر به شرح ذیل اصلاح می شود:

"و - چنانچه در اثر عدم اقدام بموقع از سوی مأمورین و مسئولین ذیربط خساراتی متوجه شهرداری شود شخص متخلف مکلف به جبران خسارات بر اساس مندرجات مربوط در قانون مسئولیت مدنی خواهد بود." م/ ۲۷۸۳