جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰
شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح «اصلاحیه مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران » که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱ـ آقای رسول خادم، ۲ـ آقای هادی ساعی و ۳ـ خانم پروین احمدی‌نژاد با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۳۴۲ به تاریخ ۸۸/۳/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و نود و نهمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و چهارم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک‌فوریت طرح مزبور در ردیف اول دستور دویستمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۴۳۵۷ به تاریخ ۸۸/۳/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر اعضای شورای اسلامی تهران در روز سه‌شنبه بیست و ششم خردادماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک‌فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری(دوازده نفر) را احراز نمود.

لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۷۳۲ به تاریخ ۸۸/۳/۳۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۴۸۰ به تاریخ ۸۸/۱۰/۲۰ پی‌گیری و در نهایت بررسی طرح مزبور در ردیف اول دستور دویست و شصت و دومین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۰۷۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه چهارم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع طرح و هم‌چنین توضیحات شفاهی رئیس محترم کمیسیون

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۸/۱۲/۱۰

شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۸۵۸۱

پیوست

اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا دال بر تأیید عین طرح مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد طرح مزبور مشتمل بر دو ماده اخذ رأی انجام شدکه به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۱۴۵/۲۷۹۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۸/۱۲/۱۰

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.

۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۵ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

۶ ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

۷ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۴۵) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

متـــن مصـــوبه

" اصلاحیه مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران ـ تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقده به تاریخ ۸٤/۳/۲٤ ـ ابلاغی به شماره ۱٦۰/٦۳۳/٦۱۰۵ به تاریخ ۸٤/٤/۷"

«مشتمل بر دو ماده »

مصوب دویست و شصت و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عـادی
شـورای اسلامی شهـر تهـران (دوره سوم)
به تاریخ سه‌شنبه چهارم اسفندماه
سال ۱۳۸۸
(۸۸/۳/۲۶۲/۱)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

مـاده یکم (۱) :

با استناد به مفاد ماده یکصد و شصت و یکم (۱۶۱) قانون برنامه سوم توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذ آن در ماده یکصد و پنجم (۱۰۵) قانون برنامه چهارم توسعه ماده سوم (۳) مصوبه « چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران » ـ تصویبی در یکصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقده به تاریخ ۸۴/۳/۲۴ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۳۳/۶۱۰۵ به تاریخ ۸۴/۴/۷ به شرح ذیل اصلاح می‌شود؛

" ماده سوم :

تسهیلات:

به منظور تسریع و حمایت از احداث و نوسازی مجتمع‌ها در صورت هماهنگی طرح با طرح‌های جامع شهری، شهرداری تهران می‌بایست حداکثر، معادل زیربنای فضای نمایش، موضوع بندهای (ب) و (ج) ماده اول این مصوبه را مطابق با دستورالعمل ضمیمه این مصوبه، مجوز ساخت فضای تجاری را در مجتمع‌های مذکور بدون اخذ هر گونه عوارض از مجتمع فرهنگی سینمایی و فضای تجاری (در مجتمع مزبور) صادر نماید. "

ماده دوم (۲) :

با توجه به اهمیت مشارکت واحدهای اجرایی شهرداری در مناطق شهرداری تهران، تبصره‌ی ذیل به عنوان تبصره‌ی ششم به ذیل ماده سوم (۳) مصوبه صدرالذکر افزوده می‌شود:

"تبصره ششم (۶) :

به منظور ایجاد انگیزه در مدیریت اجرایی مناطق شهری شهرداری تهران در جذب و جلب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی، شهرداری تهران موظف است نسبت به تعیین شاخص‌های لازم با ضریب تشویقی مثبت و اثرگذار در فرآیند ارزیابی از عملکرد مدیران (به ویژه شهرداران مناطق بیست و دوگانه) در موضوع فصل دوم از دستورالعمل ارزشیابی مدیران شهرداری تهران اقدام و آن را عملیاتی نماید." /م ۲۷۹۳