جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۹/۱/۳۰
شماره ۱۶۰/۱۴۱۸/۱۲۴۴
پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۷۱۰/۲۱۵۰۴۹ به تاریخ ۸۷/۷/۲۴ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۲۹۹ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و سی و ششمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و هشتم مهرماه سال ۱۳۸۷ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۲۹۹ به تاریخ ۸۷/۸/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه‌های شماره ۱۶۰/۱۶۴۱۹ به تاریخ ۸۷/۱۰/۹ و ۱۶۰/۳۸۲۲ به تاریخ ۸۸/۳/۱۲ و ۱۶۰/۹۷۶۰ به تاریخ ۸۸/۷/۶ از آن کمیسیون پی‌گیری و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۹۱ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست و هفتادمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۰۲ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هفدهم فروردین‌ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و دو تبصره و جدول ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت هفت رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۱۳۳/۲۸۱۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۹/۱/۲۸

رونوشت :

۱ـ رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
۲ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .
۴ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
۶ـ اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
۷ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۲۳ل) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصـــوبه

"پیشنهاد تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی تولید و عرضه مسکن شهر تهران "

«مشتمل بر دو ماده و دو تبصره و جدول پیوست »

مصوب دویست و هفتادمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ سه‌شنبه هفدهم فروردین ماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۲۷۰/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

ماده یکم (۱) :

در راستای تحقق مفاد بند دوم ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن و تحقق راهبردهای توسعه شهر تهران به ویژه راهبردهای ۱۲-۲، ۱۳-۲، ۱۴-۲، ۳-۴-۲، ۱-۴-۲، ۱۷-۲، ۲-۵-۲، ۳-۵، ۱-۶، ۴-۶ و ۵-۶ سند طرح راهبردی، ساختاری توسعه و عمران شهر تهران مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و با استناد به برآورد بعمل آمده از نیازهای جمعیتی شهر تهران جهت تولید و عرضه واحد مسکونی تا افق ۱۴۰۴، (تصویر پیوست) و به منظور تولید و عرضه مسکن مورد نیاز شهروندان تهرانی و با هدف هماهنگی میان کلیه حوزه‌های اجرایی ذیربط و استفاده بهینه از منابع موجود در کاهش قیمت تمام شده (از طریق: کسر قیمت زمین، هزینه‌های مرتبط با عوارض ساخت، و کاهش سایر هزینه‌های مربوطه) هم‌چنین فراهم نمودن شرایط اعمال مدیریت و نظارت توسط مدیریت شهری بر بازار زمین و مسکن و رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان، و ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در شهر تهران، شهرداری تهران موظف است با دعوت از اعضاء ذیل «ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی تولید و عرضه مسکن شهر تهران» را تشکیل داده و نسبت به برنامه‌ریزی جهت تولید و عرضه حداقل سیصدهزار (۳۰۰/۰۰۰) واحد مسکونی در دوره پنج سالهٔ ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۴ بر اساس شاخص‌های سرانه واحد مسکونی در مفاد طرح جامع و با رعایت مؤلفه‌های مندرج در ماده دوم این مصوبه اقدام نماید.

الف ــ وزیر مسکن و شهرسازی
ب ــ وزارت اقتصاد و دارایی (معاون بانکی)
ج ــ استاندار تهران
د ــ رئیس مجمع نمایندگان مردم تهران در مجلس شورای اسلامی
هـ ــ رئیس شورای اسلامی شهر تهران
و ــ رئیس سازمان ثبت اسناد کشور
ز ــ شهردار تهران (دبیر ستاد)

تبصره یکم (۱):

ستاد مذکور حسب نیاز و ضرورت از سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط دعوت بعمل خواهد آورد.

تبصره دوم (۲):

منظور از تعداد واحد مسکونی موضوع ماده یکم این مصوبه (سیصد هزار واحد مسکونی) مجموع تعداد واحدهای مسکونی تولید شده در طرح‌های احیا و نوسازی بافت فرسوده و واحدهای مسکونی تولید شده جهت رفع نیاز انباشته موجود و نیازهای جمعیتی آتی شهر تهران و واحدهای مسکونی که توسط بخش خصوصی و مردم به صورت سالانه تولید می‌شود، نیست.

تبصره سوم (۳):

به منظور تحقق اهداف مورد نظر این مصوبه ستاد هماهنگی نسبت به تشکیل کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های اقتصاد، مسکن، تأمین زمین، احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده، تدوین الگوی حقوقی واگذاری، تأمین تأسیسات زیربنایی و سایر کارگروه‌های لازم با دعوت از کلیه دستگاه‌های اجرایی ذیربط به ویژه نمایندگان تام‌الاختیار بانک مرکزی، وزارت تعاون، وزارت نیرو (برق، آب)، وزارت نفت (شرکت ملی گاز)، سازمان اوقاف استان تهران، اداره کل دادگستری استان تهران، اتحادیه‌های تخصصی مربوط و سایر حوزه‌های مرتبط اقدام خواهد نمود.

تبصره چهارم (٤):

در مواردی که نیاز به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، هیأت وزیران، مجلس شورای اسلامی و یا سایر مراجع ذیصلاح باشد، ستاد هماهنگی پیشنهادات خود را از طریق مجاری ذیربط جهت تصویب اعلام خواهد نمود.

تبصره پنجم (۵) :

شهرداری تهران در راستای اجرای مفاد این طرح هماهنگی‌های لازم را با کلیه دستگاه‌های اجرایی مسئول معمول خواهد نمود.

ماده دوم (۲) :

شاخص‌ها و اقدامات مورد نظر در کلیه تصمیمات و تهیه دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های اجرایی لازم جهت حسن اجرای مفاد این مصوبه به شرح ذیل می‌باشد:

الف ـ فراهم نمودن زمینه لازم جهت استفاده از اراضی ذخیره در اختیار شهرداری تهران (با استناد به سند طرح جامع شهر تهران و مصوبه «ساماندهی نحوه مشارکت اجتماعی مردم در احیاء و

نوسازی بافت‌های فرسوده» ـ تصویبی در سی و دومین جلسه علنی ـ رسمی شورای اسلامی تهران منعقده به تاریخ ۸۶/۶/۶ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ به تاریخ ۸۶/۶/۱۲ سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران و سایر دستگاه‌های دولتی (با استناد به مفاد مواد ۲، ۶، ۷ و ۸ از قانون مسکن مصوبه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب به تاریخ ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی) به منظور کاهش هزینه زمین در قیمت تمام شده تولید و عرضه مسکن.

ب ـ اعمال معافیت‌های مؤثر در کاهش هزینه تولید و عرضه مسکن از جمله مفاد ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب به تاریخ ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی

ج ـ تدوین نظام حقوقی و ضوابط اجرایی مناسب جهت واگذاری واحدهای مسکونی تولید شده به مالکین واحدهای فرسوده واقع در بافت‌های فرسوده، شهروندان تهرانی واجد شرایط فاقد مسکن (نیازهای انباشته و آتی) شهر تهران تا افق ۱۴۰۴

تبصره :

به منظور فراهم نمودن شرایط اعمال مدیریت بر بازار زمین و مسکن در شهر تهران توسط مدیریت شهری، واگذاری واحدهای مسکونی تولید شده جهت رفع نیازهای انباشته موجود و نیازهای جمعیتی آتی شهر تهران (بغیر از واحدهای مسکونی تولید شده جایگزین واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده) در اراضی متعلق به شهرداری تهران با اولویت واگذاری اعیانی (و نه مالکیت) خواهد بود.

د ـ زمینه‌سازی بهره‌گیری از روش و فناوری روز به ویژه تولید صنعتی در تولید مسکن و اولویت‌دهی به مشارکت بخش غیردولتی که قابلیت استفاده از فناوری‌های نوین در امر تولید مسکن را دارا هستند.

هـ ـ اتخاذ تدابیر و تمهیدات لازم در راستای حمایت از انبوه‌سازان و تعاونی‌ها به منظور افزایش تولید و افزایش امکان نظارت کمی و کیفی بر تولید و عرضه مسکن

و ـ اتخاذ تدابیر لازم و اعلام به مراجع ذیصلاح در راستای جلوگیری از سوداگری زمین و مسکن از طریق اعمال سیاست‌های بازدارنده و تدوین سیاست‌های تشویقی جهت اصلاح نحوه سرمایه‌گذاری در زمین و تولید مسکن از جمله تعیین عوارض بر ارزش زمین‌های بایر به منظور

تشویق به ساخت و ساز، فراهم نمودن تسهیلات و منابع مالی مورد نیاز مالکین اراضی مناسب انبوه‌سازی از طریق مشارکت، تأمین تسهیلات مالی لازم برای خریداران و اجاره‌کنندگان واحدهای مسکونی تولیدی، تعیین نرخ عوارض بر واحدهای مسکونی خالی، تعیین عوارض و عوارض مضاعف نقل و انتقال اموال غیرمنقول و تجدیدنظر در نرخ عوارض موجود مرتبط با ارزش معاملات املاک

ز ـ ایجاد بانک اطلاعاتی از وضعیت مالکیت زمین و مسکن در محدوده شهر تهران

ح ـ سیاست‌گذاری فعالیت و سازماندهی و ساماندهی بنگاه‌های معاملاتی املاک شهر تهران

ط ـ حمایت و فراهم نمودن شرایط تولید و عرضه مصالح مورد نیاز برنامه‌های تولید مسکن با مدیریت بر قیمت تمام شده

ی ـ تعیین الگوی اقتصادی مشارکت بخش خصوصی و مردم در ساخت واحدهای مسکونی یاد شده با اولویت پیش‌فروش و تأمین تسهیلات بانکی توسط دولت.

تبصره

در صورت پرداخت هزینه ساخت توسط بخش خصوصی الگوی مشارکت اقتصادی در نظر گرفته شده با حفظ مالکیت زمین بعنوان سهم دستگاه‌های اجرایی اعم از شهرداری تهران و یا دستگاه‌های اجرایی دولتی خواهد بود. بکارگیری سایر الگوهای مشارکت بخش خصوصی پس از تأیید ستاد در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه با رعایت اهداف مورد نظر این طرح بلامانع می‌باشد./م ۲۸۱۸

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

	جدول برآورد تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز شهر تهران در افق ۱۴۰۵ ه.ش- اسفندماه ۱۳۸۶		
۱	تعداد واحدهای مسکونی موجود در تهران (۲۲۱۵۰۰۰ واحد مورد استفاده)+۱۳۰/۰۰۰ خالی	۲۳۴۵۰۰۰	A
۲	تعداد واحدهای مسکونی موجود در بافت‌های فرسوده (دارای شاخص ناپایداری)	۵۳۹۵۰۰	B
۳	تعداد متوسط ازدواج سالانه در تهران (تا افق طرح جامع)	۵۵۰۰۰	C
۴	ضریب استهلاک سالانه واحدهای مسکونی (۵۰ سال عمر بنای مفید در نظر گرفته شده است)	۰,۰۲	x
۵	ضریب تخریب سالانه واحدهای مسکونی (در ده سال اخیر ۰/۱۶ تخریب و نوسازی داشته‌ایم)	۰,۱۶	y
۶	ضریب واحدهای مسکونی خالی در تهران (واحدهای ذخیره)	۰,۰۶	z
۷	تعداد متوسط مهاجرین خالص سالانه تهران ۷۵ تا ۸۵ (متوسط مهاجرین)	۳۴۸۰۰	D
۸	تعداد متوسط مرگ و میر سالانه در تهران	۵۵۲۲۴	E
۹	بعد خانوار در افق طرح (نقر)	۳,۲	u
۱۰	مدت زمان چشم‌انداز طرح جامع (سال) (حدود ۲۰ سال ۱۴۰۵ هـ‌ش)	۲۰	t
۱۱	تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز برای جبران استهلاک واحدهای مسکونی موجود (بدون احتساب بافت‌های فرسوده)	۶۱۶۸۴۰ در ۲۰ سال	$P=(A-B).x(1-y).(1+x.(1-y))^t$
۱۲	تعداد واحدهای مسکونی لازم برای نوسازی بافت‌های فرسوده (با احتساب ضریب استهلاک سالانه برای واحدهای تولیدشده)	۷۲۰۷۷۲ در ۲۰ سال	$Q=B+B.x(1-y).t$
۱۳	تعداد واحدهای مسکونی لازم برای تأمین نیاز زوج‌های جوان (با احتساب ضرایب ذخیره و استهلاک‌سالانه برای واحدهای تولیدشده)	۱۱۸۵۵۸۹ ۲۰ سال	$R=C.(1+z).(1+x.(1-y))^t$
۱۴	تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز مهاجرین تا افق چشم‌انداز (با احتساب ضرایب ذخیره و استهلاک سالانه برای واحدهای تولیدشده)	۲۳۴۴۲۳ ۲۰ سال	$S=D/u.(1+z).(1+x.(1-y))^t$
۱۵	تعداد واحدهای مسکونی که در اثر مرگ و میر خالی خواهد شد	۳۴۵۱۵۰ ۲۰ سال	$K=(E/u).t$
۱۶	تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز کل (با اعمال ضریب تخریب)	۲۸۵۳۶۹۴	$(P+Q+R+S).(1+y)-k$
۱۷	تعداد کل واحدهای مسکونی تهران در افق طرح جامع (۱۴۰۵ ه.ش)	۳۳۹۶۴۰۰	$A+(C+D/u).(1+z).t-k$
۱۸	نیاز فعلی (هرخانوار یک واحد مسکونی)، (باتوجه به‌وضعیت بافت‌های‌فرسوده، برآورد تعداد خانوار و واحدها نیازمندبررسی دقیق‌تر می‌باشد)	-	

سالانه ۶۰ هزار

تفاوت حدود ۵۰۰ هزار بدلیل ماندن واحدهای مسکونی موجود است

نیاز انباشته ناشی از تردد تعداد خانوار دریک واحد مسکونی ← از ۵۰ هزار تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی مازاد بر نتیجه بند ۱۷ است (متوسط یکصد هزار واحد)

نیاز به تولید حدود ۳ میلیون واحد مسکونی در افق ۱۴۰۵ داریم + ۵۰۰ هزار واحد موجود ← بند ۱۷

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱/۱۰۵۵۲
تاریخ: ۸۹/۲/۸
پیوست: [illegible]

" آ ـ ی "

برادر عزیز جناب آقای مهندس چمران
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۴۱۸/۱۲۴۴ مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۰ منضم به مصوبه « تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران » که در مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۰ دریافت گردید به استحضار می‌رساند:

الف) تعیین سیاست‌ها و خط مشی‌های سازمان‌های حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن مصوب مورخ ۱۳۷۵/۱۰/۲۶ مجلس محترم شورای اسلامی از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی بوده و در ماده (۷۱) قانون شورا چنین وظیفه‌ای برای شورای اسلامی شهرها در نظر گرفته نشد بلکه هرگونه پیشنهاد و برنامه‌ریزی می‌بایست با موافقت دستگاههای ذیربط صورت گیرد.

ب) عنوان با متن مصوبه همخوانی ندارد زیرا در عنوان تشکیل ستاد ولی در متن مصوبه پیشنهاد قید گردیده‌اند.

ج) تعیین وظیفه برای دستگاههای اجرایی به ویژه استاندار محترم تهران، وزیر محترم مسکن و شهرسازی و ... برابر قانون از وظایف قوه مجریه می‌باشد و شورا نمی‌تواند ورود پیدا نمایند.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شورا اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند. F/2/7

با احترام
حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۲/۰۹
شماره ۱۶۰/۱۸۶۸

— رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
لطفاً بررسی و اعلام
— دفتر مصوبات
چمران
۹/۲/۸

بسمه تعالی
[illegible]
۸۹/۲/۱۱

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

شماره: ۱/۱۷۵۳۹
تاریخ: ۸۹/۳/۲
پیوست: [illegible]

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

" آنی "

با احترام

جناب آقای مهندس چمران
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

۱۶۰/۱۸۶۸

باصلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) احتراماً پیرو نامه شماره ۱/۱۶۵۵۲ مورخ ۱۳۸۹/۲/۸ مبنی بر اجرای ماده (۸۰) قانون شورا درباره مصوبه آن شورا تحت عنوان « تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران » (تصویر پیوست) خواهشمند است در ارائه اصلاحیه مصوبه تسریع بعمل آید. F/3/1

با احترام

حسین طلا
معاون استاندار و فرماندار تهران

— رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
اگر تاکنون ارسال نشده است
— دفتر مصوبات چرا دیر ارسال شده است؟
چمران
۱۹/۴/۲

بسمه تعالی
فوری، ضمیمه و عرضه مصوبه عملیات و ...
۸۹/۳/۲

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

... شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۳/-۳
شماره ۱۶۰/۳۲۶۵

اسکن شد

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

دفتر تعاونی

۹۹/۴/۷

" آنی "

جناب آقای مهندس ارشاد منش
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و دبیر هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور

سلام علیکم

با صلوات بر محمد (ص) و آل محمد (ص) احتراماً به استحضار می‌رساند فرمانداری مستند به قانون و تصویب نامه هیات محترم وزیران که تعیین سیاست‌ها و خط‌مشی‌های سازماندهی حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن را از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی برشمرده و ماده (۷۱) قانون شورا و هم‌چنین عدم دخالت شورا در وظایف قوه مجریه به مصوبه « تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران » اعتراض نمود. در مصوبه به صراحت عنوان تشکیل که الزام آور و عملیاتی بوده، قید گردیده ولی در متن مصوبه « پیشنهاد » آمده است که این دو کلمه متضاد هم هستند و ابلاغ شد تا در اجرای ماده (۸۰) قانون اقدام نمایند. شورا در اصلاحیه مصوبه کلمه « پیشنهاد » را حذف و بر اجرای آن اصرار نمود. لذا خواهشمند است با توجه به عدم تامین نقطه نظرات قانونی فرمانداری و اعضای کمیته انطباق شهرستان، دستور فرمائید برابر بند آخر ماده (۸۰) قانون شورا اصلاحی (۱۳۸۲/۷/۶ و ۱۳۸۶/۸/۲۷) و به شرح گردش کار زیر موضوع در جلسه هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ نمایند. F/3/11

گردش کار

۱- نامه شماره ۱۶۰/۱۴۱۸/۱۲۴۴ مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۰ رییس شورای اسلامی شهر تهران منضم به مصوبه (تصویر پیوست یک)

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره:.....
تاریخ:.....
پیوست:.....

۲- نامه شماره ۱/۱۶۵۵۲ مورخ ۱۳۸۹/۲/۸ فرمانداری در اعتراض به مصوبه (تصویر پیوست دو)

۳- نامه شماره ۱/۱۶۳۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۵ فرمانداری در نظر خواهی فرمانداری (تصویر پیوست سه)

۴- نامه شماره ۱۶۰/۱۴۳۲/۳۲۰۲ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲ رییس شورای اسلامی شهر تهران منضم به اصلاحیه مصوبه که در آن نقطه نظرات فرمانداری و کمیته انطباق شهرستان تامین نگردیده است (تصویر پیوست چهار)

محسن نایبی
سرپرست فرمانداری تهران

رونوشت:
- جناب آقای مهندس چمران رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۳/۱۲
شماره ۱۶۰/۳۸۵۴

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱/۵۱۹۵
تاریخ: ۸۹/۰۷/۱۱
پیوست: دارد

" آنی "

جناب آقای مهندس چمران
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

۱۶۰/۳۸۵۴ مصوب

باصلوات بر محمد(ص) و آل محمد(ص) احتراماً پیرو نامه شماره ۱/۳۷۱ به تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۲ به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۱۴۱۳/۳/۳۴ به تاریخ ۱۳۸۹/۷/۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور منضم به رأی هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور مبنی بر رد اعتراض فرمانداری و تایید مصوبه « تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران » جهت استحضار و دستور به اقدام تقدیم می‌گردد. ۸۹/۷/۱۰ فا

محسن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۹/۷/۱۱
شماره ۱۶۰/۱۰۰۲۷

اسکن شد

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۸۹/۷/۱۵
شماره: ۱۰۱۴۱۳/۳/۳۴

بسمه تعالی

جناب آقای نایبی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

با سلام

به پیوست دو برگه رونوشت رای جلسه مورخ ۸۹/۶/۲ هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشوری در ارتباط با مصوبه دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «پیشنهاد تشکیل ستاد هماهنگی سیاست های اقتصادی و تولید و عرضه مسکن شهر تهران» برای آگاهی، اقدام قانونی لازم و اعلام نتیجه ارسال می گردد.

معاون هماهنگی امور عمرانی

ثبت رایانه فرمانداری تهران
شماره: ۵۰۲۵
تاریخ: ۸۹/۷/۷

بسمه تعالی

مصوبه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی
به شکایات شوراهای اسلامی کشوری

مرجع رسیدگی کننده : هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشوری

شماره اعتراض: ۱/۳۷۱

شماره جلسه : ۷۵ تاریخ جلسه : ۸۹/۶/۲

نام و نام خانوادگی شاکی/نهاد و یا دستگاه معترض: فرمانداری تهران

طرف اعتراض: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع اعتراض و خواسته: ابطال مصوبه دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با موضوع " پیشنهاد تشکیل ستاد هماهنگی سیاست های اقتصادی و تولید و عرضه مسکن شهر تهران"

گردشکار:

شاکی اعتراضی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته فوق الذکر ، مستند به ماده ۸۰ اصلاحیه سال ۸۶ قانون شوراها تقدیم هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشوری نموده که هیأت مذکور با بررسی اعتراض مطروحه وجوابیه شورای اسلامی شهر تهران ، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی نمود:

دبیرخانه

فتوکپی برأصل است
رونوشت

مصوبه هیأت مرکزی حل اختلاف

" درخصوص اعتراض فرمانداری شهر تهران به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و به خواسته فوق الذکر ، اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراها ی اسلامی کشوری پس از رؤیت ،بررسی و مداقه در مصوبه معترض عنه ، ادله مورد استناد فرمانداری تهران و همچنین رؤیت جوابیه شورای اسلامی شهر تهران ، با عنایت به اینکه مصوبه دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۹/۱/۱۷ در قالب پیشنهاد ارائه گردیده و عملیاتی شدن مصوبه مزبور منوط به موافقت دستگاه های مرتبط با امر مسکن وفق مجموعه قوانین کشوری خواهد بود ، لذا ضمن رد

اعتراض فرمانداری تهران ، مستند به بند ۲ ماده ۷۱ اصلاحیه سال ۸۶ قانون شوراها ارائه پیشنهاد در خصوص موضوع مصوبه مذکور شورای اسلامی شهر تهران را بلامانع دانستند."

نام ونام خانوادگی و امضای اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

دبیرخانه

شرکت برابر اصل است
رونوشت

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۹/۷/۲۴

شماره ۱۶۰/۱۰۰۳۷

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه تشکیل ستاد هماهنگی سیاست‌های اقتصادی، تولید و عرضه مسکن شهر تهران که به شماره ۸۷۱۰/۲۱۵۰۴۹ به تاریخ ۸۷/۷/۲۴ به صورت عادی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۲۹۹ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و سی ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۷/۷/۲۸ اعلام وصول شده و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۲۹۹ به تاریخ ۸۷/۸/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۹۱ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور دویست وهفتادمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۰۲ به تاریخ ۸۹/۱/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هفدهم فروردین‌ماه سال ۱۳۸۹در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و دو تبصره و جدول ذیل آن اخذ رأی انجام و با اکثریت آرای موافق (هفت رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) تصویب و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۴۱۸/۱۲۴۴ به تاریخ ۸۹/۱/۳۰ به جنابعالی ابلاغ شده علیهذا فرمانداری تهران طی نامه به شماره ۱/۱۶۵۵۲ به تاریخ ۸۹/۲/۸ به مصوبه مزبور اعتراض نموده است که اعتراض مزبور به شماره ۱۶۰/۱۸۶۸ به تاریخ ۸۹/۲/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۶۸ به تاریخ ۸۹/۲/۱۲ به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۳۳۹ به تاریخ ۸۹/۲/۱۸ بررسی اعتراض مزبور در ردیف دوم دستور دویست و هشتادمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۴۳ به تاریخ ۸۹/۲/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبو رکه با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نوزدهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی در خصوص مفاد آن مشتمل بر

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۹/۷/۲۴

شماره ۱۶۰/۱۰۰۳۷

پیوست

ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۳۲/۳۲۰۲ به تاریخ ۸۹/۳/۲ به فرماندار محترم تهران ابلاغ شد. علیهذا فرمانداری تهران نسبت به جوابیه مذکور قانع نشده و مراتب را طی نامه به شماره ۱/۳۷۱ به تاریخ ۸۹/۳/۱۲ جهت بررسی به دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع نمود که در نهایت موضوع در هفتاد و پنجمین جلسه آن هیأت منعقده به تاریخ ۸۹/۶/۲ مطرح و اتخاذ تصمیم می‌نماید که رأی هیأت مذکور طی نامه به شماره ۱/۵۱۹۵ به تاریخ ۸۹/۷/۱۱ فرمانداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ابلاغ می‌شود. علیهذا ضمن ایفاد و ابلاغ نامه آن فرمانداری و ضمائم مربوط (رأی هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور) و با توجه به تأیید مصوبه شورای اسلامی شهر تهران خواهشمند است در اجرای بند پنجم از ماده ششم (۶) آیین‌نامه‌های اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران مبنی بر پی‌گیری و اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر مقرر فرمایید گزارش حسن اجرای مصوبه صدرالذکر را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و ارسال نمایند. / م ۱۲۳/۸۹۱۹۹۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای نایبی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اطلاع به اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم درج در پرونده (۱۲۳ل) .

۸۹/۷/۲۰

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵