



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

تاریخ ۸۹/۷/۱

شماره ۱۶۰/۱۴۶۱/۹۵۶۸

پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح «اصلاحیه مصوبه ساماندهی واگذاری بهره‌برداری از اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و هنری شهرداری تهران» که با امضای سه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) شامل: ۱- آقای رسول خادم، ۲- خانم پروین احمدی‌نژاد و ۳- آقای هادی ساعی، با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۷۸۶ به تاریخ ۸۹/۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و نهمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه دهم مرداد ماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی یک فوریت طرح مزبور در ردیف دوم دستور سیصدمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۶۸۴۳ به تاریخ ۸۹/۵/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه دوازدهم مرداد ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد یک فوریت طرح مزبور مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۷۲۶۸ به تاریخ ۸۹/۵/۱۸ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۷۹۳۱ به تاریخ ۸۹/۵/۳۱ بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور سیصد و پنجمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۷۷۸۲ به تاریخ ۸۹/۵/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه سی و یکم مرداد ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و به لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید. به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م ۲۱۱/۲۸۶۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ۷- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۱۱ط).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵ / ۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

۱۴۹۱

متن مصوبه

«اصلاحیه مصوبه ساماندهی و اگذاری بهره‌برداری از اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و هنری شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی» تصویبی در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۸/۱۰/۱۵ ابلاغی به شماره ۱۶۵۲۶/۱۳۶۱/۱۶۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۵

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه سی و یکم مرداد ماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۰۵/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

۱۴۹۱

ماده واحده :

عنوان و متن مصوبه «ساماندهی واگذاری بهره‌برداری از اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و هنری شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی» تصویبی در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی، علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۸/۱۱/۵ به شرح موارد ذیل اصلاح می‌شود:

الف : عنوان مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

«مصوبه ساماندهی واگذاری بهره‌برداری از اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، هنری و مراکز بهداشتی و درمانی شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به آن به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی)»

ب: متن ماده واحده و جدول آن و بند (ز) ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

در راستای اجرایی شدن اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند ششم ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری، با تأکید بر کاهش تصدی‌ها و برون‌سپاری فعالیت‌ها و امکان بهره‌گیری مناسب از ظرفیت‌های مشارکتی نهادهای مدنی و شهروندان و قابلیت‌های مدیریتی بخش خصوصی، به منظور استفاده بهینه از منابع و افزایش بهره‌وری و کارآمدی و اصلاح نحوه مدیریت اجرایی امور، شهرداری تهران مجاز است نسبت به واگذاری مدیریت بهره‌برداری اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، هنری و مراکز بهداشتی و درمانی (درمانگاه‌ها) در اختیار خود به بخش غیردولتی خصوصی، در چارچوب جدول، ذیل اقدام نماید :

اماکن متعلق به شهرداری	مقیاس عملکرد	برنامه واگذاری بهره‌برداری
زمین روباز	محله‌ای	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
سرای محله	محله‌ای	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
خانه اسباب بازی	محله‌ای	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
خانه سلامت	محله‌ای	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
خانه فرهنگ	محله‌ای	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

۱۴۹۱

اماکن متعلق به شهرداری	مقیاس عملکرد	برنامه واگذاری بهره‌برداری
کتابخانه	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
	منطقه‌ای	بخش خصوصی
	فرامنطقه‌ای	بخش خصوصی
خانه کارآفرینی	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
مرکز کارآفرینی	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
فرهنگسرا	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
	منطقه‌ای	بخش خصوصی
	فرامنطقه‌ای	بخش خصوصی در قالب اجزاء فعالیت
استخر و سایر فضاهای ورزشی	محل‌های	بخش خصوصی
	منطقه‌ای	بخش خصوصی
	فرامنطقه‌ای	بخش خصوصی
چمن طبیعی / مصنوعی	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکتهای اجتماعی محلات
	منطقه‌ای	بخش خصوصی
	فرامنطقه‌ای	بخش خصوصی
سینما	محل‌های	بخش خصوصی
	منطقه‌ای	بخش خصوصی
	فرامنطقه‌ای	بخش خصوصی
مراکز کوثر، شهربانو و مشارکت‌ها	محل‌های	کمیته ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی محلات
مرکز فرآموز	منطقه‌ای	مؤسسات خیریه و بخش خصوصی
مراکز شبانه‌روزی نگهداری معتادان، کارتن‌خواب‌ها و بیماران	فرامنطقه‌ای	مؤسسات خیریه و نهادهای مدنی
گرم‌خانه‌ها	فرامنطقه‌ای	مؤسسات خیریه و نهادهای مدنی
مراکز درمانی و بهداشتی (درمانگاه‌ها)	منطقه‌ای	بخش خصوصی

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران، موظف است حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با رعایت موارد ذیل و با رعایت کلیه سیاست‌ها و موارد مطروحه در این مصوبه دستورالعمل لازم را تهیه و پس از تأیید شورای بازنگری، اصلاح و هماهنگی نظامات برنامه‌ریزی و اجرایی شهرداری تهران آن را جهت اجرا ابلاغ نماید:



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ

شماره

پیوست

۱۴۹۱

الف- تعیین صلاحیت‌ها و توانایی‌های اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی و نحوه واگذاری مدیریت بهره‌برداری اماکن موضوع این مصوبه.

ب- نحوه بهره‌برداری مطلوب از اماکن مشتمل بر استانداردهای فنی، نیروی انسانی و استهلاک و چگونگی نظارت بر نحوه بهره‌برداری.

ج- تعیین عملکرد کلیه اماکن فرهنگی، ورزشی، هنری و اجتماعی موضوع این مصوبه در مقیاس‌های جغرافیای محلی، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای.

د- تعیین تکلیف نیروی انسانی اماکن مذکور لازم است دستورالعمل به گونه‌ای تدوین شود که حتی‌الامکان از نیروهای متخصص موجود استفاده شود.

ه- تعیین میزان ضمانت‌نامه بانکی لازم و یا سایر ضمانت‌های معتبر در جهت بهره‌برداری مناسب از اماکن مورد نظر حداقل پنج و حداکثر معادل پانزده درصد به کل سرمایه

تبصره:

کمیته‌های ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی محلات از ارائه ضمانت‌نامه بانکی معاف هستند.

و- در مواردی که کمیته‌های ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی محلات به عنوان بهره‌بردار اماکن تعیین شده‌اند، کمیته‌های مذکور موظفند هزینه‌های جاری و برنامه‌های عملیاتی خود را مطابق با درآمد مکتسبه از اماکن واگذار شده تأمین نمایند. بدیهی است کلیه هزینه‌های سرمایه‌ای این کمیته‌ها بر عهده شهرداری خواهد بود. کمیته‌های مذکور موظفند گزارش درآمد - هزینه خود را هر شش ماه یک‌بار به معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران ارائه نمایند.

ز- هرگونه واگذاری مالکیت و یا فروش اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و هنری و مراکز بهداشتی و درمانی شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن به بخش خصوصی اعم از حقیقی و حقوقی و یا شرکت‌ها و سازمانهای وابسته ممنوع می‌باشد.

2: تبصره‌ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

با توجه به لزوم رعایت تعرفه‌های مصوب شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران موظف است به منظور تشویق و حمایت از بخش خصوصی در اماکنی که فاقد توجیه اقتصادی هستند همه ساله ردیفی را به عنوان «یارانه خدمات اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و بهداشتی، درمانی» در بودجه سالیانه خود پیش‌بینی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

د: تبصره‌ی چهارم ذیل ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

کلیه اماکن فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، هنری و بهداشتی، درمانی جدیدالاحداث که در چارچوب بودجه مصوب سالیانه شهرداری ساخته می‌شوند مشمول مفاد این مصوبه خواهند بود. م/۲۸۶۵/۲۱۱