شماره : ۱۶۰/۱۵۱۳/۱۵۳۶۱

تاریخ : ۸۹/۱۰/۲۸

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۸۱۰/۲۰۵۶۷۱ به تاریخ ۸۸/۳/۱۶ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « توسعه فضاهای زیرسطحی در شهر تهران » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۹۶۵ به تاریخ ۸۸/۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و نود و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه بیست و چهارم خردادماه سال ۱۳۸۸ منعقد شد اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۳۹۶۵ به تاریخ ۸۸/۳/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۸۰۱۷ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف چهارم دستور دویست و شصت و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۸۸۶۱ به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه هجدهم اسفندماه سال ۱۳۸۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن در خصوص مفاد آن مشتمل بر سه ماده و پیوست آن اخذ رأی انجام شدکه به اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) به تصویب رسید و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۰۱/۱۹۴۲۰ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۶ ابلاغ شد. (تصویر پیوست شماره یک) متعاقباً مصوبه مزبور طی نامه به شماره ۳/۱۰۱۱ به تاریخ ۸۹/۳/۲۵ مورد اعتراض فرمانداری تهران قرار گرفته که به شماره ۱۶۰/۲۶۵۳ به تاریخ ۸۹/۳/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۶۵۳ به تاریخ ۸۹/۴/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۵۷۶ به تاریخ ۸۹/۴/۱۳ بررسی اعتراض مزبور در ردیف دوم دستور دویست و نود و ششمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۵۶۵۶ به تاریخ ۸۹/۴/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه پانزدهم تیرماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۴۴۳/۶۳۰۰ به تاریخ ۸۹/۴/۲۸ ابلاغ شد. (تصویر پیوست شماره دو) متعاقباً فرمانداری تهران از

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : ۱۶۰/۱۵۱۳/۱۵۳۶۱

تاریخ : ۸۹/۱۰/۲۸

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مصوبه جوابیه قانع نشده و مراتب را در اجرای مفاد ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن طی نامه به شماره ۳/۲۵۵۹ به تاریخ ۸۹/۴/۳۱ به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور ارجاع می‌نماید. (تصویر پیوست شماره سه) هیأت مذکور در هفتاد و پنجمین جلسه خود منعقده به تاریخ ۸۹/۶/۲، مصوبه مذکور را با انجام اصلاحاتی در متن آن تأیید می‌نماید که مراتب طی نامه به شماره ۱/۵۱۹۳ به تاریخ ۸۹/۷/۱۱ فرمانداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ابلاغ می‌شود. (تصویر پیوست شماره چهار) ابلاغیه مذکور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۰۳۵ به تاریخ ۸۹/۷/۱۸ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۸۲۳ به تاریخ ۸۹/۹/۸ پی‌گیری شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۹۵۴ به تاریخ ۸۹/۹/۱۳ بررسی گزارش مزبور در ردیف سوم دستور سیصد و سی و پنجمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۲۸۶۷ به تاریخ ۸۹/۹/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه چهاردهم آذرماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده در جهت تأمین نظر و مصوبه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور اصلاحیه مصوبه مذکور را مشتمل بر ماده واحده به اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (سیزده نفر) تصویب نمود.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۱۷۱/۲۸۹۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۹/۱۰/۲۶

رونوشت :

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- اداره فن‌آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱۷۱) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : ۱۵۱۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متـــن مصـــوبه

" اصلاحی و تنقیحی مصوبه مجوز توسعه فضاهای زیرسطحی در شهر تهران در اجرای مصوبه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب سیصد و سی و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده

شـــورای اسلامی شهـــر تهـــران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه چهاردهم آذرماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۳۵/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

ماده واحده :

در اجرای مصوبه هفتاد و پنجمین جلسه هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی کشور مبنی بر تأیید مصوبه « مجوز شناخت موانع توسعه فضاهای زیرسطحی شهر تهران منوط به انجام اصلاحات در آن » منعقده به تاریخ ۸۹/۶/۲ ـ ابلاغی به شماره ۱/۵۱۹۳ به تاریخ ۸۹/۷/۱۱ متن مصوبه مذکور ـ تصویبی در دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۸/۱۲/۱۸ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۴۰۱/۱۱۴۲۰ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۶ و هم‌چنین با لحاظ مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به فرمانداری تهران ـ تصویبی در دویست و نود و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۹/۴/۱۵ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۴۴۳/۶۳۰۰ به تاریخ ۸۹/۴/۲۸ به شرح پیوست منقح و اصلاح می‌شود. /م ۱۷۱/۲۸۹۹

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : ۱۵۱۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متـــن منقح و اصلاحی مصـــوبه

" مجوز شناخت موانع توسعه فضاهای زیر سطحی در شهر تهران و چگونگی اقدام در خصوص رفع این موانع "

«مشتمل بر سه ماده و پیوست آن »

این مصوبه تنقیحی در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

ماده یکم (۱) :

تعاریف:

اصطلاحات به کار رفته در این مصوبه به شرح ذیل است :

الف ـ فضای زیر سطحی شهر:

کلیه ابنیه و تأسیسات واقع در محدوده قانونی شهر و حریم آن که در سطوح و لایه‌های زیر تراز سطح زمین با عملکردها و فعالیت‌های متنوع احداث شده و ارتباط فیزیکی میان حداقل دو عنصر یا فضای شهری را برقرار می نمایند و به صورت عمومی مورد استفاده قرار گرفته و حیات مدنی در آنها جریان دارد.

ب ـ حیات زیر سطحی :

بخشی از تحقق حیات اجتماعی ـ مدنی که در راستای پاسخگویی به نیازهای خدماتی شهروندان، فعالیت، تحرک اجتماعی و فرهنگی، سرزندگی، پویایی و تعاملات انسانی در فضای زیر سطحی را امکان‌پذیر می نماید و به مفهوم استفاده منظم، مرتب و دایمی از امکانات و تأسیسات احداثی در زیر زمین و دربردارنده کیفیت‌های زیبا شناختی و زیست‌محیطی شهری می باشد.

ج ـ فعالیت‌های زیر سطحی:

به طور عمده فعالیت‌ها و عملکردهایی به شرح زیر را شامل می شوند:

۱ ـ حمل و نقل و شبکه ارتباطی نظیر زیرگذرهای سواره و تونل‌ها ، شبکه و ایستگاه‌های مترو و مجتمع‌های ایستگاهی، پارکینگ ، مسیرهای حرکت پیاده و عناصر ارتباطی مرتبط با آنها

۲ ـ فعالیت‌های خدماتی ـ رفاهی

۳ ـ فعالیت‌های اداری ـ انتظامی

۴ ـ زیر ساخت‌ها و تأسیسات شهری نظیر پست‌های برق، ایستگاه‌های تقویت فشار آب، تصفیه‌خانه‌های فاضلاب، ایستگاه‌های کاهش فشار گاز شهری، مراکز مخابراتی ، ابنیه فنی مورد نیاز

۵ ـ سایر فعالیت‌ها متناسب با موقعیت و ویژگی‌های فضایی ـ کالبدی خاص با رعایت طرح‌های شهری

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

د ـ طرح‌های توسعه فضای زیر سطحی :

طرح‌هایی هستند که با بررسی ویژگی‌های سطوح ، عملکردها ، ارتباطات و سایر امکانات فضاهای روی سطح و سنجش ظرفیت‌های توسعه فضاهای زیر سطحی ، راه حل‌ها و اقدامات لازم و مورد نیاز جهت توسعه حیات زیر سطحی و شکل‌دهی موزون به فضاهای مرتبط توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌مدخل در مدیریت محدوده قانونی شهر و حریم آن تهیه و جهت بررسی و تصویب به مراجع ذیربط (شورای اسلامی شهر، کمیسیون ماده پنج، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) ارائه می شود.

ماده دوم (۲) :

اهداف اجرای توسعه حیات زیر سطحی به شرح ذیل می‌باشند.

الف ــ بهبود شرایط حمل و نقل و ترافیک

ب ــ کاهش آلودگی هوا

ج ــ کاهش تراکم ساختمانی

د ــ کمک به رفع کمبود فضاهای باز شهری ، فضاهای سبز و تفریحی و خدماتی

هـ ــ ارتقاء کیفیت محیط زیست

و ــ تحقق سرزندگی و تنوع عملکردی در شهر

ز ــ افزایش کارایی فضاهای شهری با تمرکز فعالیت‌های عمومی

ح ــ بهره وری و استفاده بهینه از زمین و منابع

ط ــ تقویت دفاع غیر عامل شهری

ماده سوم (۳) :

ضوابط توسعه فضای زیرسطحی به شرح ذیل می‌باشد:

الف ــ وظایف و اختیارات احصا شده برای شهرداری تهران در قانون و مقررات موضوعه به فضاهای عمومی زیر سطحی تسری می یابد.

ب ــ هرگونه توسعه فضاهای زیر سطحی باید ضمن پیروی از چارچوب و ضوابط طرح‌های بالادست بویژه طرح جامع و طرحهای تفصیلی مناطق شهر تهران ، از ظرفیت‌ها و پیش بینی‌های مندرج در این طرح‌ها استفاده حداکثری بعمل آورد.

ج ــ شهرداری تهران موظف است طرح‌های جامع و تفصیلی و نیز طرح‌های موضعی و موضوعی شهر تهران را با دیدگاه قابلیت‌های توسعه در زیر سطح عملیاتی و اجرایی نموده و متناسب با رویکردهای سه گانه مندرج در طرح توجیهی پیوست این مصوبه ، نقاط مستعد جهت توسعه فضاهای زیر سطحی را با بهره گیری از روش‌ها و مبانی طرح مطالعاتی استفاده از فضاهای زیر سطحی و مدل امکان سنجی ارائه شده در این طرح مشخص نماید.

د ــ شهرداری تهران با هدف کاهش بارمالی متصور برای اینگونه توسعه و به منظور ترغیب شهروندان ، سرمایه‌گذاران و دست اندرکاران امر مدیریت و توسعه شهرو تخصیص و تبدیل سطوح زیرزمین به عرصه‌های عمومی و شهری ، با عنایت به محدودیت‌ها و ابهامات حقوقی موجود برای توسعه فضاهای زیر سطحی و ضرورت تبیین و تدوین رژیم حقوقی این فضاها، موظف است نسبت به تعیین روش‌های تملک در سطوح و در عمق و حق استفاده از زمین در زیر سطح ، با تعریف و تدقیق حقوق مالکانه عرصه‌های خصوصی ، عمومی و دولتی ، اقدام نموده و پیشنهادات لازم در این خصوص را تهیه و پی‌گیریهای لازم جهت طی مراحل قانونی تصویب و در مراجع ذیربط به انجام برساند. بدیهی است در توسعه فضاهای زیر سطحی اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و هم‌چنین رعایت حرایم سازه‌های اجرا شده و یا در دست احداث شبکه خطوط مترو تهران به منظور حفظ و حراست آن‌ها الزامی بوده و اجرای هرگونه طرحی در محدوده خطوط مترو باید با هماهنگی آن شبکه انجام پذیرد.

هـ ــ شهرداری تهران موظف است به منظور شناخت موانع اجرایی کلیه اقدامات عملیاتی و اجرایی خود را در خصوص توسعه فضاهای زیرسطحی عمومی شهر تهران با رعایت مجموعه مقررات و قوانین و طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب شهر به انجام رساند. / م ۱۷۱/۲۸۹۹