

شماره: ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸

تاریخ: ۸۹/۱۱/۱۶

پیوست:

بسته



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۹۱۰/۷۱۲۸۰۳ به تاریخ ۸۹/۷/۱۷ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه «پیشنهاد تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی» که با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۴۱۵ به تاریخ ۸۹/۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سید و بیستمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ سه‌شنبه بیستم مهر ماه سال ۱۳۸۹ منعقد شد اعلام وصول شده است. بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در ردیف یکم دستور سید و بیست و دومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۷۴۶ به تاریخ ۸۹/۷/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی، نمایندگان محترم شهرداری تهران و یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه بیست و هفتم مهرماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی جنابعالی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص یک‌فوریت بررسی لایحه مزبور اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق لازم (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۴۱۵ به تاریخ ۸۹/۸/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۴۹۶ به تاریخ ۸۹/۹/۲۲ بررسی لایحه مزبور در ردیف هشتم دستور سید و چهل و هفتمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۹۸۸ به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور جنابعالی و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و ششم دی‌ماه سال ۱۳۸۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوط اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام لازم ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات قانونی بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۶۷/۲۹۱۷

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۶۷).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۵۱۸

پیوست:

متن مصوبه

" تعیین حق بهره‌برداری غرفه به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران "

(مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوط به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب سیصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و ششم دی‌ماه

سال ۱۳۸۹

(۸۹/۳/۳۴۷/۸)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۵۱۸

پیوست:

ماده واحده :

به استناد ماده دوم (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف - مصوب شورای انقلاب اسلامی ایران به تاریخ ۱۳۵۸/۱۰/۵ و در اجرای ماده سوم (۳) آیین‌نامه اجرایی مصوبه «تعیین قیمت‌های کارشناسی حق بهره‌برداری (اجاره) غرف و کیوسک‌های میادین و بازارهای روز سازمان میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۳/۱۵۲۳۰ به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۵ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود حق بهره‌برداری غرف را به تفکیک نوع کاربری در بازار و میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی، با رعایت بندهای ذیل و بر اساس جداول پیوست که جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد محاسبه و اعمال نماید.

الف - هزینه حامل‌های انرژی غرف (برق، گاز، آب و...) برای بهره‌برداران در هر بازار و میدان به طور جداگانه محاسبه و تا زمان نصب کنتور جداگانه بر اساس قدرالسهم مصرف از بهره‌برداران دریافت خواهد شد.

ب - هزینه‌های مربوط به تسهیلات و خدمات سازمان (یخچال، خوابگاه و امثالهم) در صورت استفاده بهره‌بردار بر مبنای قیمت کارشناسی محاسبه و اخذ خواهد شد.

ج - حق بهره‌برداری غرف صرفاً برای کاربری‌های قید شده می‌باشد و در صورت درخواست بهره‌بردار و موافقت سازمان جهت عرضه اقلام اضافی، مبلغ حق بهره‌برداری اضافه اقلام، بر اساس نظر کارشناسی سازمان اعلام و از طریق اداره درآمد سازمان وصول خواهد شد.

د - به سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی اجازه داده می‌شود درآمد حاصله از اجرای این مصوبه را بر اساس برنامه و بودجه مصوب سالانه سازمان هزینه نماید.

ه - به منظور قاعده‌مند نمودن فعالیت‌ها و ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در اعمال قانون در برگزاری مزایده واگذاری غرف، شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۵۱۸

پیوست:

کشاورزی) موظف است نرخ‌های مصوب شورای اسلامی شهر تهران را به عنوان نرخ پایه و مبنای محاسبه مدنظر قرار دهد و نظارت لازم در این زمینه را اعمال نماید.

و - شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی) موظف است غرف فراخوان را بر اساس قیمت مصوب شورای اسلامی شهر تهران و طی مزایده بین تولیدکنندگان واگذار نماید.

ز - شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی) موظف است در توسعه بازارها و غرف موارد ذیل را لحاظ نماید:

یک (۱): مبلغ حق بهره‌برداری غرف بازارهای جدیدالاحداث برای هر کاربری تا شش ماه بر اساس قیمت کارشناسی و پس از شش ماه بر اساس برآورد کارشناسی و تصویب هیئت مدیره سازمان تا نهایتاً یک سال تعیین می‌شود و پس از آن شهرداری موظف است مراتب را در قالب لایحه جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و پس از تصویب بر اساس آن اقدام نماید. بدیهی است تا طی مراحل فوق‌الذکر و اخذ مصوبه‌های فوق‌الاشاره از شورای اسلامی شهر تهران ملاک عمل آخرین حق بهره‌برداری تعیین شده خواهد بود.

دو (۲): مبلغ حق بهره‌برداری در کاربری‌های جدید و موقت هر میدان و بازار در طول یکسال به منظور دستیابی به قیمت واقعی بطور آزمایشی بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان میادین میوه و تره‌بار بوده و در انتهای هر سال و برای سال آتی می‌باید مراتب در قالب لایحه از سوی شهرداری تهران حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه به شورای اسلامی شهر تهران جهت بررسی و تصویب ارائه شود. (مشروط به اینکه مدت فعالیت کاربری‌های اضافه شده و بازارهای جدیدالاحداث کمتر از شش ماه نباشد).

سه (۳): مبلغ حق بهره‌برداری برای غرف تک‌محصولی میوه و تره‌بار معادل پنجاه درصد (۵۰٪) و در جایگاه‌های تک‌محصولی معادل سی درصد (۳۰٪) حق بهره‌برداری مرتبط در همان میدان یا بازار و در صورت عدم وجود آن کاربری در آن میدان و بازار، با نظر کارشناسی سازمان تعیین می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

۱۵۱۸

پیوست:

چهار (۴): هرگونه افزایش یا کاهش مبلغ حق بهره‌برداری سالیانه، حسب مورد می‌باید از سوی شهرداری تهران در قالب لایحه جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود.

پنج (۵): در صورت افزایش و یا کاهش تعداد کاربری مشابه در هر میدان یا بازار، مبلغ حق بهره‌برداری کلیه کاربری‌های مشابه، حداکثر مثبت و منفی سی درصد (۳۰٪) مبلغ حق بهره‌برداری مصوب بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان تعدیل می‌گردد. (بر اساس تعداد کاربری مندرج در جداول حق بهره‌برداری تفکیکی هر میدان یا بازار مندرج در دفترچه مصوب حق بهره‌برداری)

شش (۶): در راستای اجرای ماده سوم (۳) آیین‌نامه اجرایی مصوب ۷۴/۱۱/۱ هیأت وزیران میزان اخذ سپرده حسن انجام کار معادل دو (۲) ماه حق بهره‌برداری به صورت نقدی مشروط بر اینکه از پنج میلیون ریال کمتر نباشد و در خصوص ایثارگران پنجاه درصد (۵۰٪) به صورت نقدی و پنجاه درصد (۵۰٪) به صورت تضمینی (ضمانت‌نامه یا سفته) تعیین می‌شود.

هفت (۷): هرگونه مشارکت بخش خصوصی در ایجاد و توسعه کانکس‌های عرضه میوه و تره‌بار و سایر اقلام مرتبط در داخل میادین و بازارها، بر اساس آیین‌نامه اجرایی، با کارشناسی سازمان و تصویب هیئت مدیره قابل اعمال خواهد بود. م/ ۲۶۷/۲۹۱۷

شماره: ۲۹۲۵/۱/۶۲۵۲

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۰۳

موضوع: ...

بسمه تعالی



« آنسی »

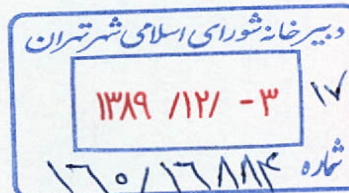
جناب آقای مهندس جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم:

با سلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ به تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ منضم به مصوبه « پیشنهاد تعیین حق بهره برداری غرفه به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی » که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۸ دریافت و در جلسه کمیته انطباق مورخ ۸۹/۱۱/۲۵ با حضور نمایندگان محترم آن شورا و شهرداری تهران مورد بحث و بررسی قرار گرفت ، توافق گردید باتوجه به ماده (۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات ، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مفاد بندهای یک و دو ردیف (ز) و ... بنحوی اصلاح شود که اختیارات آن شورای محترم به سازمان میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی واگذار نگردد و هرگونه تصمیم گیری بعد از ارائه پیشنهادات به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد .٪

محمّد نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

لحظه تالیف
فصل اول
۱۷
۱۶۰/۱۶۸۸۴
۸۹/۱۲/۰۳



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

فیابان شهید مطهری، فیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

شماره: ۱۶۰/۱۶۸۸۴

تاریخ: ۸۹/۱۲/۱۴

پیوست:

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای محسن ناییبی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۲۹۲۵/۱/۶۲۵۳ به تاریخ ۸۹/۱۲/۳ جنابعالی در خصوص اصلاح ردیف‌های یک و دو بند (ز) ماده واحده مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی - تصویبی در سیصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۹/۱۰/۲۶ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ به تاریخ ۸۹/۱۱/۱۶ به نحوی که اختیاری به سازمان میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی واگذار نشود یادآور می‌شود همان‌گونه که در متن ردیف‌های (۱) و (۲) بند (ز) ماده واحده مصوبه صدرالذکر آمده است اختیارات سازمان میوه و تره‌بار کاملاً محدود و صرفاً در مورد غرف بازارهای جدیدالاحداث و تا زمان ارائه لایحه تعیین قیمت این غرف توسط شورای اسلامی شهر تهران است و تصریحاً شهرداری موظف شده است که لایحه لازم را تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و طبعاً به شهرداری تهران و سازمان میوه و تره‌بار و وظیفه‌ای جهت تعیین و میزان حق بهره‌برداری غرف واگذار و تفویض نشده است و صرفاً در موارد غرف جدیدالاث و تا زمان تعیین حق بهره‌برداری غرف واگذار و تفویض نشده است و صرفاً در موارد غرف جدیدالاحداث و تا زمان تعیین حق بهره‌برداری توسط شورای اسلامی شهر تهران و به صورت آزمایشی و به مدت محدود و جهت حفظ حقوق شهرداری تهران و بر اساس بر آورد کارشناسی اقدام نماید. بدیهی است حسن اجرای مصوبه از سوی شورای اسلامی شهر تهران پی‌گیری خواهد شد. / م ۲۶۷/۸۹۳۶۵۸

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضامم درج در پرونده (۲۶۷) .